

**Comune di Rimini**

**PSC RUE POC**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale**

**tabola 1.8 scala 1:5.000**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Adozione:  
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:  
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco:  
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:  
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:  
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:  
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:  
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: aprile 2021

Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

Varianti specifiche al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) finalizzate a favorire il trasferimento di proprietà dell'area privata in via Fasta a fronte dell'acquisizione di una porzione di area pubblica equivalente in via Lagomaggio, di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000. Approvazione varianti RUE e ZAC rispettivamente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 3 della L.R. 15/2000.  
Approvata con delibera di C.C. n° 27 del 09/05/2019

Il Dirigente  
Settore Ufficio di Piano  
Ing. Chiara Dal Piaz

Aggiornamento dei temi contenuti nella Tabola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale", ai sensi dell'art.4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art.19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.  
Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019

Il Dirigente  
Settore Ufficio di Piano  
Ing. Chiara Dal Piaz

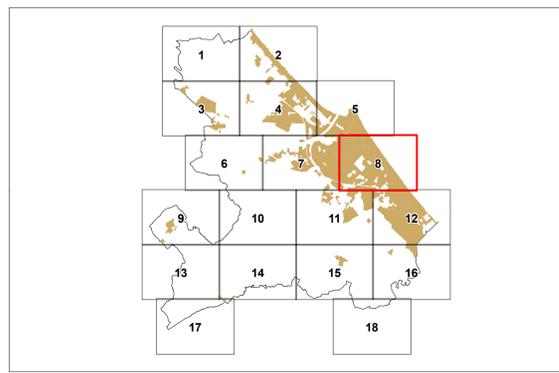
Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per "Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello". Approvazione della localizzazione e del progetto fattibilità tecnica ed economica/definitivo, della variante al RUE e delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Determinazione conclusiva prot. n. 317804 del 19/11/2019 e delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019

Il Dirigente  
Settore Ufficio di Piano  
Ing. Chiara Dal Piaz

Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 per la modifica della disciplina dell'area oggetto della proposta di accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 - Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante  
Approvata con delibera di C.C. n° 15 del 08/04/2021

Il Responsabile del procedimento  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- Arenile
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- Programmi Integrati di Intervento
- Progetti speciali e strategici
- Procedimento Unico art. 53 L.R. 20/2017

**AMBITI URBANI**

- ACS - Centro storico (art. 49)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a idotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
- Colonie marine (art. 65)

**AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**

- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)

**TERRITORIO RURALE**

- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- Aree per la comunità nomade (art. 79)
- Ghetti di impianto storico (art. 78)
- Ghetti non storici (art. 78)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- C - Attrezzature civili (art. 35)
- I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
- R - Attrezzature religiose (art. 35)
- V - Verde pubblico (art. 35)
- VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- P - Parcheggi pubblici (art. 35)

**DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**

- CI: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento RSU/ Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
- CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
- CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti

- TRC (art. 7)
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 43)
- Aree verdi in AAP (art. 76)

**EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

