



Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.5 scala 1:5.000

Adozione:
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

LEGENDA

- Confine comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
 - Arenile
 - Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
 - Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
 - Perimetri di Accordi di Pianificazione (art. 18 L.R. 20/2000)
 - Programmi Integrati di Intervento
- AMBITI URBANI**
- ACS - Centro storico (art. 48)
 - AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
 - AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
 - AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
 - AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
 - AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
 - AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
 - AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
 - AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
 - AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
 - AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
 - AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
 - AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
 - AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
 - ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
 - ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
 - Lotti con destinazioni in alto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
 - Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
 - Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
 - Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51, 57, 66, 72, 80)
 - Colonie marine (art. 65)
- AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
 - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
 - ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
 - APF - Poli funzionali (art. 75)
- TERRITORIO RURALE**
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
 - ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
 - Aree per la comunità nomade (art. 79)
 - Ghetti di impianto storico (art. 78)
 - Ghetti non storici (art. 78)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- C - Attrezzature civili (art. 35)
 - I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
 - R - Attrezzature religiose (art. 35)
 - V - Verde pubblico (art. 35)
 - VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
 - P - Parcheggi pubblici (art. 35)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- CIM: Cimileri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
 - RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
 - CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
 - CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti
 - TRC (art. 7)
 - Ferrovie
 - Strade e parcheggi di urbanizzazione
 - Verde di protezione ecologica (art. 43)
 - Aree verdi in AAP (art. 76)
- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**
- Categoria di tutela A
 - Categoria di tutela B
 - Categoria di tutela C1
 - Categoria di tutela C2

