Comune di Rimini

PSC
RUE
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Classificazione delle aree trasformabili ai fini della perequazione urbanistica

tavola **PSC 4a** scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

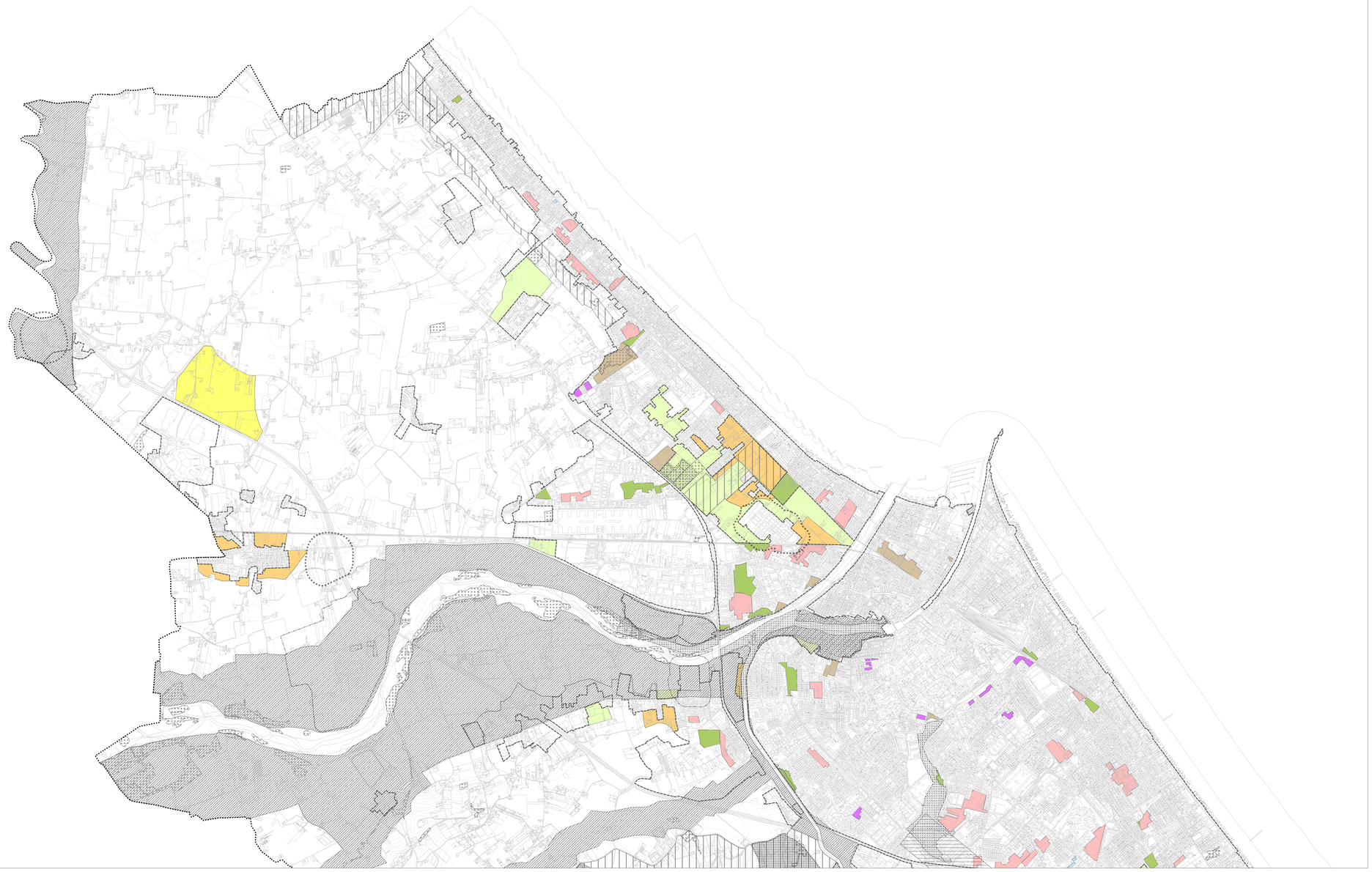
Segretario Comunale:
Laura Cincilioneli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

stesura: agosto 2015



LEGENDA

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione del territorio assoggettabile a trasformazioni a fini dei diritti edificatori

all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (TITOLO IV art. 4.4)

DE_1.1 - Lotti liberi inedificati di modesta dimensione, di fatto urbanizzati, e già destinati a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni non residenziali, o ceduti alla area al patrimonio comunale per dotazioni territoriali: diritto edificatorio da 0,18 a 0,21 mq/mq

DE_1.2 - Aree edificate o occupate da impianti, da trasformare (di norma aree industriali dismesse): diritto edificatorio da 0,25 a 0,30 mq/mq

DE_1.3 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano destinate in tutto o prevalentemente a spazi pubblici o a servizi di pubblica utilità: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE_1.4 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in comparti edificatori per destinazioni d'uso anche residenziali: diritto edificatorio da 0,15 a 0,20 mq/mq

DE_1.5 - Lotti urbanizzati già considerati edificabili nel PRG pre-vigente: diritto edificatorio da 0,25 a 0,30

fuori dal perimetro del territorio urbanizzato negli ambiti potenzialmente urbanizzabili (TITOLO IV art. 4.4)

DE_2.1 - Aree che nel PRG pre-vigente erano destinate a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni non residenziali: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

DE_2.2 - Aree che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in zone edificabili per destinazioni d'uso private residenziali: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE_2.3 - Aree che nel PRG pre-vigente erano classificate come aree agricole: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

Vincoli di sostanziale inedificabilità incidenti sui diritti edificatori

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di tutela naturalistica

Sistema forestale boschivo

Parchi e giardini di pregio

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone ed elementi di interesse storico e archeologico

Zona di rispetto aeroportuale A

Zona di rispetto aeroportuale B

Zona di rispetto aeroportuale C

Vincolo di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto depuratori