

Adozione:
Delibera di C.C. n.65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.00 del 00/00/0000

Sindaco:
Andrea Grassi

Assessore al Territorio:
Roberto Bagri

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:
Laura Chiodaroli

Direzione Pianificazione e
Gestione Territoriale, Coordinatore e
Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Faloti

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici

Ufficio Gestione Territoriale

Tavola modificata con emendamenti

approvati dal CC in data 4/11/2015



LEGENDA

Contine comunale

Valorizzazione dei caratteri del paesaggio

- 1 Unità di Paesaggio della conurbazione costiera
 - 1.a,b,c SubUDP Arenile, varchi a mare, foci
 - 1.d SubUDP Conurbazione prevalentemente edificata

- 2 Unità di Paesaggio della pianura
 - 2.a SubUDP del corso del fiume Marecchia
 - 2.c SubUDP del torrente Marano
 - 2.d SubUDP del corso del torrente Uso
 - 2.e1 SubUDP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - a matrice agricola dominante
 - 2.e2 SubUDP della pianura alluvionale agricola del Marecchia - prevalentemente edificata
 - 2.g1 SubUDP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - a matrice agricola dominante
 - 2.g2 SubUDP della pianura alluvionale costiera intermedia e dei colli - prevalentemente edificata

- 3 Unità di Paesaggio della collina
 - 3a,b SubUDP della bassa collina del Marecchia, dell'Ausa e del Marano

- Punti panoramici
- Qualificazione ambientale ed ecologica
 - Arece costituenti il sistema delle principali valenze ambientali e paesaggistiche e la trama delle reti ecologiche
 - SIC - Siti di importanza comunitaria
 - Varchi a mare
 - Proseguimento del Parco Marecchia e raggi verdi
 - Corridoi verdi di collegamento dei parchi esistenti o di progetto
 - Parco del Mare
 - Parchi urbani esistenti
 - Fascia di ambientazione e mitigazione della nuova S.S.16
 - Connessioni verdi da progettare tra il mare e la città
 - Nuove dotazioni ecologiche in territorio rurale: campo pozzi di Molino Ronci
 - Nuove dotazioni ecologiche: interventi legati al miglioramento del sistema fognario (PSBO) e alla salvaguardia del territorio
 - Principali punti di conflitto fra rete ecologica e barriere infrastrutturali

- Indirizzi progettuali
 - Città compatta
 - Città lineare
 - Anello verde
 - Anello centro storico e i suoi borghi

- Interventi di rigenerazione
 - Città esistente
 - Città storica
 - Città da riqualificare
 - Città produttiva/commerciale
 - Arenile
 - Riqualificazione dell'apparato alberghiero
 - Città delle colonie
 - Funzioni della città lineare
 - Principali poli specialistici
 - Riqualificazione delle colonie
 - Riqualificazione al contorno di stazioni del TRC

- Interventi di nuovi insediamenti e di nuove dotazioni
 - Arece di completamento
 - Previsione di nuovi parchi in aree di completamento
 - Arece di espansione
 - Previsione di nuovi parchi in aree di espansione
 - Espansione dei poli produttivi/commerciali
 - Ipotesi di localizzazione di area per deposito e trattamento materiali inerti

- Aspetto di lungo periodo del sistema mobilità
 - Trasporto pubblico
 - Ferrovie
 - Stazioni e fermate ferroviarie esistenti e proposte
 - Trasporto Rapido Costiero (TRC)
 - Fermate del TRC
 - Linea di forza del trasporto pubblico mare-entroterra e sua possibile prosecuzione per San Marino
 - Gerarchia funzionale delle strade
 - Autostrada
 - Autostrada in galleria
 - Nuova SS16
 - Viabilità principale e secondaria
 - Principali parcheggi scambiatori
 - Ipotesi di un terzo casello autostradale

