Comune di Rimini

PSC
RUE
POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Classificazione della aree trasformabili ai fini della perequazione urbanistica

tavola **PSC 4b** scala 1:10.000

PIANO STRUTTURALE

Adozione:
Delibera di C.C. n. 65 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.30 del 30/05/0000

Sindaco:
Alberto Ravaioli

Assessore al Territorio:
Luca Rossi

Presidente del Consiglio Comunale:
Antonella Ciccarelli

Segretario Comunale:
Laura Cioslanelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Consulenza Generale:
- Studio Fabbri
- Nomisma soc. cons.
- (Rudi Fallico, Luca Bartocci)
- Studio Gregorio Vetrull
- Carla Ferraro

stesura del 2 febbraio 2011

LEGENDA

Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione del territorio assoggettabile a trasformazioni a fini dei diritti edificatori

all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (TITOLO IV art. 4.4)

- DE_1.1 - Lotti liberi inedificati di modesta dimensione, di fatto urbanizzati, e già destinati a spazi pubblici nel PRG pre-vigente (nel caso in cui venga prevista la cessione di tali aree al patrimonio comunale per dotazioni territoriali): diritto edificatorio da 0,18 a 0,21 mq/mq
- DE_1.2 - Aree edificate o occupate da impianti, da trasformare (di norma aree industriali dismesse): diritto edificatorio da 0,15 a 0,18 mq/mq
- DE_1.3 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano destinate in tutto o prevalentemente a spazi pubblici o a servizi di pubblica utilità: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq
- DE_1.4 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in comparti edificatori per destinazioni d'uso anche residenziali: diritto edificatorio da 0,15 a 0,20 mq/mq
- DE_1.5 - Lotti urbanizzati già considerati edificabili nel PRG pre-vigente: diritto edificatorio da 0,25 a 0,30

fuori dal perimetro del territorio urbanizzato negli ambiti potenzialmente urbanizzabili (TITOLO IV art. 4.4)

- DE_2.1 - Aree che nel PRG pre-vigente erano destinate a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni miste: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq
- DE_2.2 - Aree che nel PRG pre-vigente erano considerate edificabili per destinazioni d'uso private residenziali: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq
- DE_2.3 - Aree che nel PRG pre-vigente erano classificate come aree agricole: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

Vincoli di sostanziale inedificabilità incidenti sui diritti edificatori

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.3)
- Zone di tutela naturalistica (art. 2.4)
- Sistema forestale e boschivo (art. 2.5)
- Parchi e giardini di pregio (art. 2.6)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 2.7)
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 2.12)
- Zona di rispetto aeroportuale A (art. 6.11)
- Zona di rispetto aeroportuale B (art. 6.11)
- Zona di rispetto aeroportuale C (art. 6.11)
- Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 6.11)
- Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 6.11)