

LEGENDA

Perimetro del territorio urbanizzato

Classificazione del territorio assoggettabile a trasformazioni a fini dei diritti edificatori all'interno del perimetro del territorio urbanizzato (TITOLO IV art. 4.4)

DE 1.1 - Lotti liberi edificabili di modesta dimensione, di fatto urbanizzati, e già destinati a spazi pubblici nel PRG pre-vigente (nel caso in cui venga prevista la cessione di tali aree al patrimonio comunale per dotazioni territoriali): diritto edificatorio da 0,18 a 0,21 mq/mq

DE 1.2 - Aree edificate o occupate da impianti, da trasformare (di norma aree industriali dismesse): diritto edificatorio da 0,20 a 0,20 mq/mq

DE 1.3 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano destinate in tutto o prevalentemente a spazi pubblici o a servizi di pubblica utilità: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE 1.4 - Aree interstiziali non urbanizzate o solo parzialmente urbanizzate che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in comparti edificatori per destinazioni d'uso anche residenziali: diritto edificatorio da 0,15 a 0,20 mq/mq

DE 1.5 - Lotti urbanizzati già considerati edificabili nel PRG pre-vigente: diritto edificatorio da 0,35 a 0,30 fuori dal perimetro del territorio urbanizzato negli ambiti potenzialmente urbanizzabili (TITOLO IV art. 4.4)

DE 2.1 - Aree che nel PRG pre-vigente erano destinate a spazi pubblici, o a servizi di pubblica utilità, o a destinazioni non residenziali: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

DE 2.2 - Aree che nel PRG pre-vigente erano ricomprese in zone edificabili per destinazioni d'uso private residenziali: diritto edificatorio da 0,10 a 0,12 mq/mq

DE 2.3 - Aree che nel PRG pre-vigente erano classificate come aree agricole: diritto edificatorio da 0,08 a 0,10 mq/mq

Vincoli di sostanziale inedificabilità incidenti sui diritti edificatori

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.3)

Zone di tutela naturalistica (art. 2.4)

Sistema forestale e boschivo (art. 2.5)

Parchi e giardini di pregio (art. 2.6)

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 2.7)

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 2.12)

Zone di rispetto aeroportuale A (art. 6.11)

Zone di rispetto aeroportuale B (art. 6.11)

Zone di rispetto aeroportuale C (art. 6.11)

Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 6.11)

Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 6.11)

