



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale



**I NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE:
Consultazione del sito e Tavola dei vincoli**

1

Centro Congressi SGR

26 maggio 2016



Cosa è un GIS?

E' un Sistema Informativo in grado di trattare anche la componente geografica dell'informazione (cioè la sua collocazione sul territorio)

QUINDI

costituisce uno strumento più efficace per descrivere e studiare il mondo in cui viviamo



Cosa è un GIS?

Il SIT permette di integrare informazioni diverse (informazione geografica e non**) e di trovare relazioni tra di esse altrimenti invisibili.**

Tutto questo permette di conoscere meglio il mondo in cui operiamo e quindi di prendere decisioni più consapevoli



Cosa è un GIS?

GIS E CAD

**DUE TECNOLOGIE
SPESSO ASSOCIATE
MA PROFONDAMENTE DIVERSE**

CAD

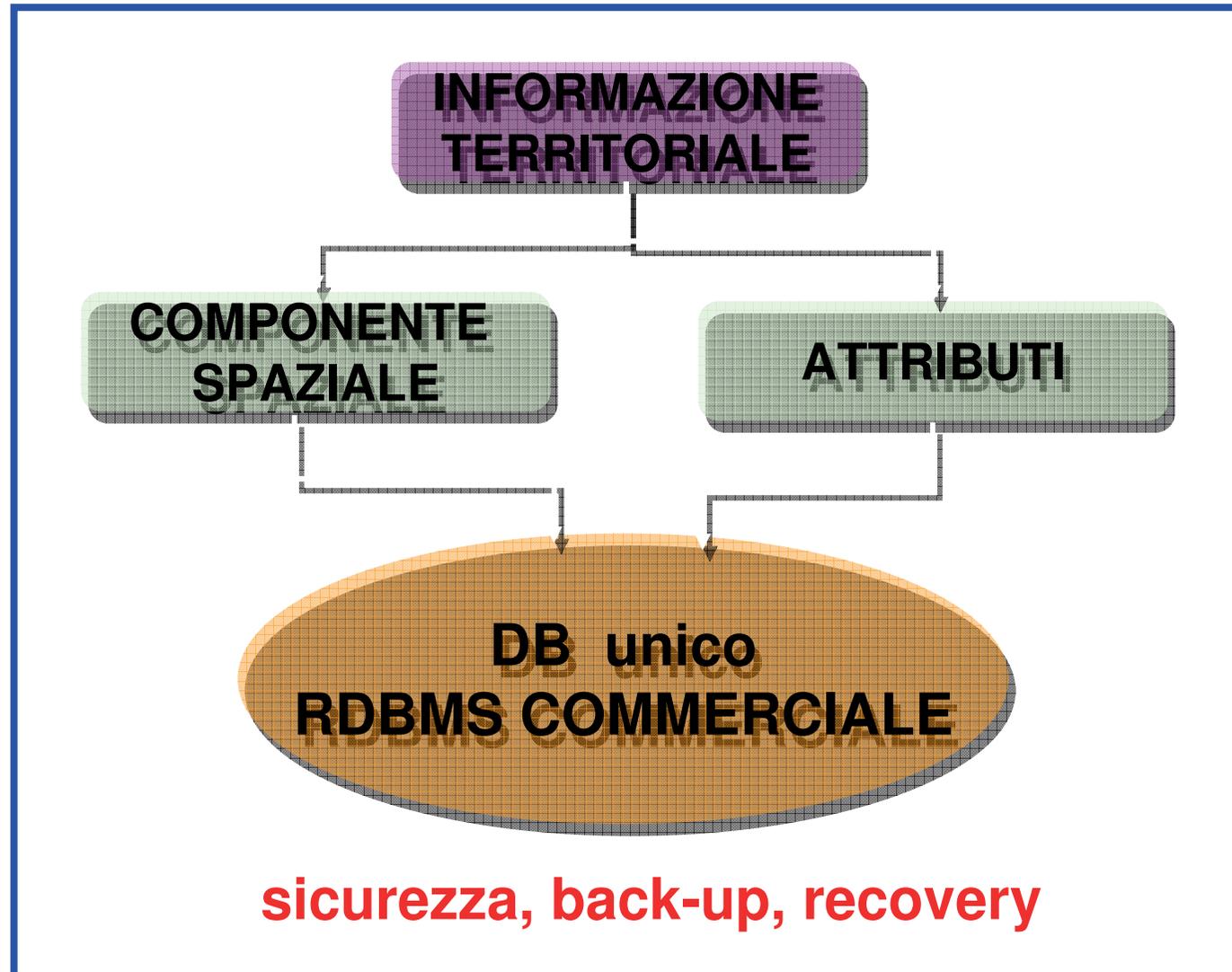
strumento per automatizzare l'attività di disegno.

GIS

**sistema informativo basato su un database
geografico per cui il disegno è solo un particolare
tipo di output.**



GIS



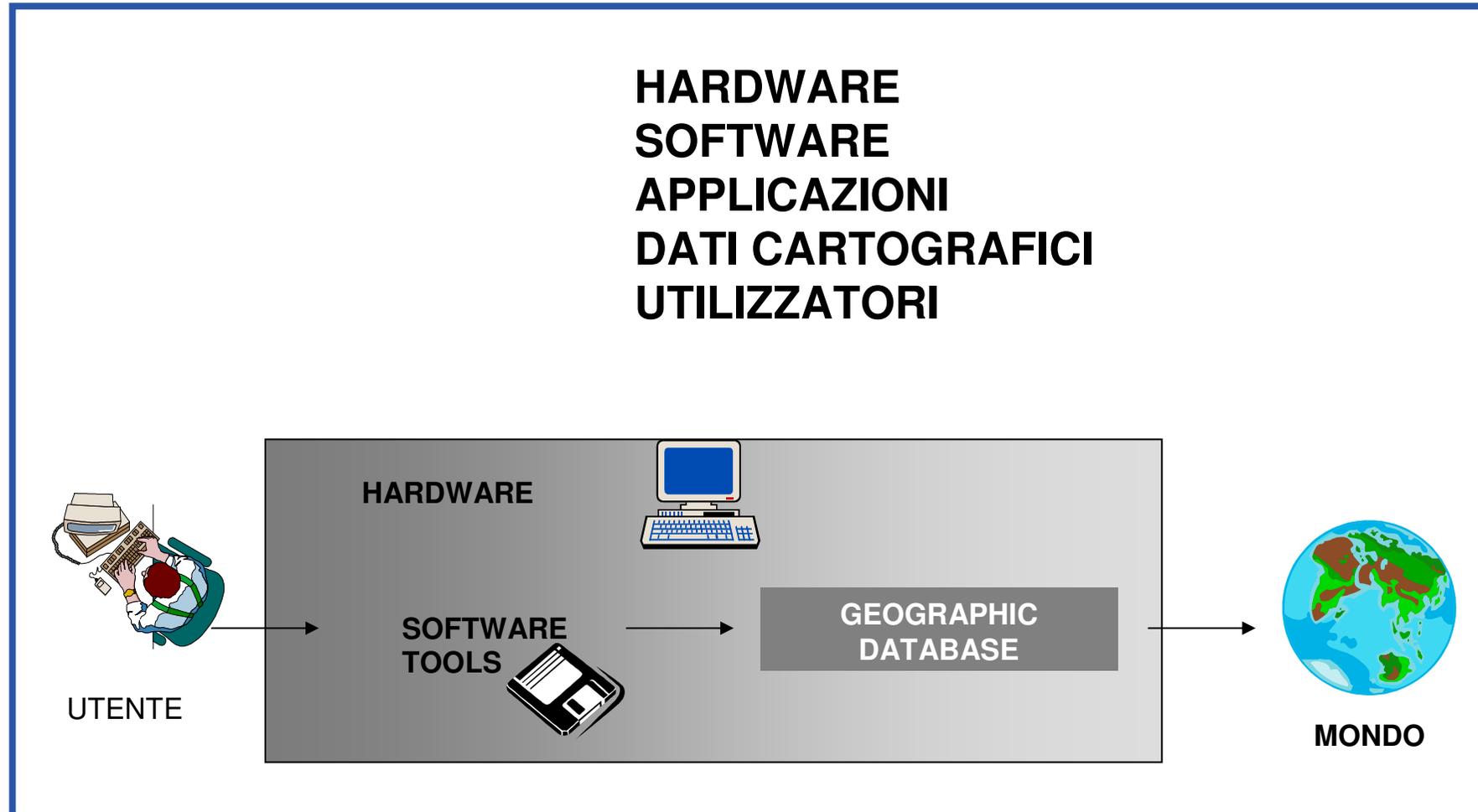


Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale



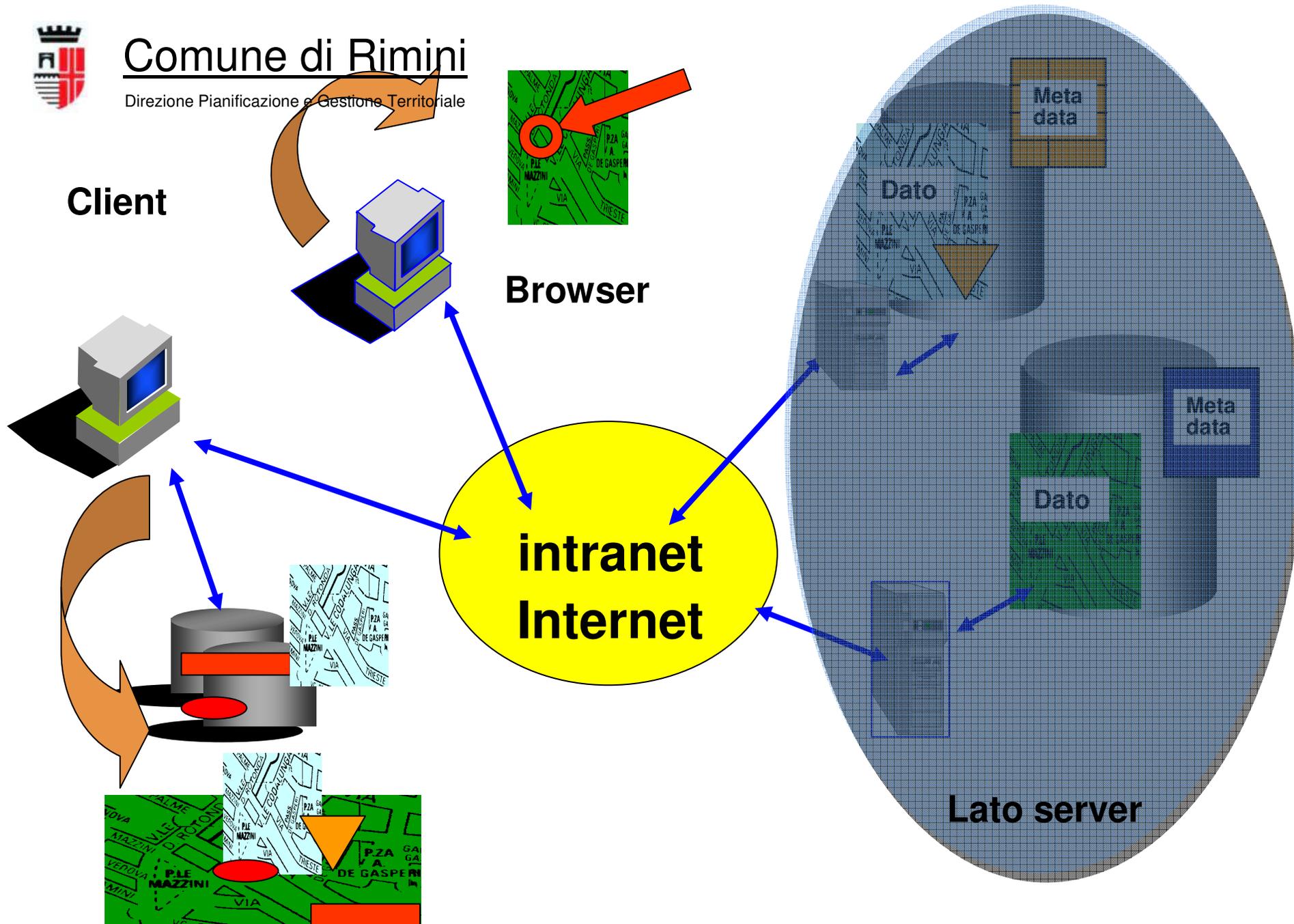
Gli elementi del GIS



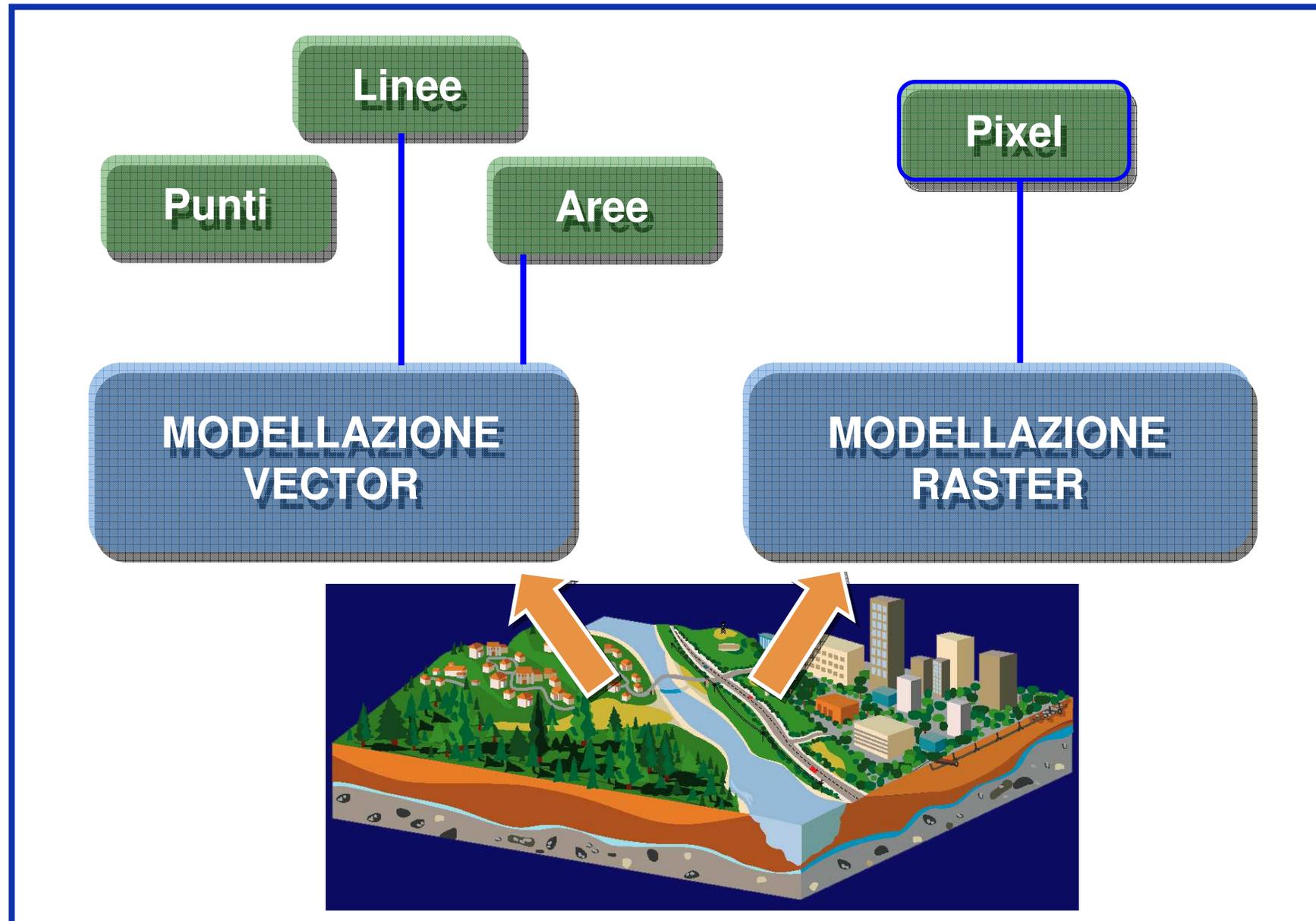


Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

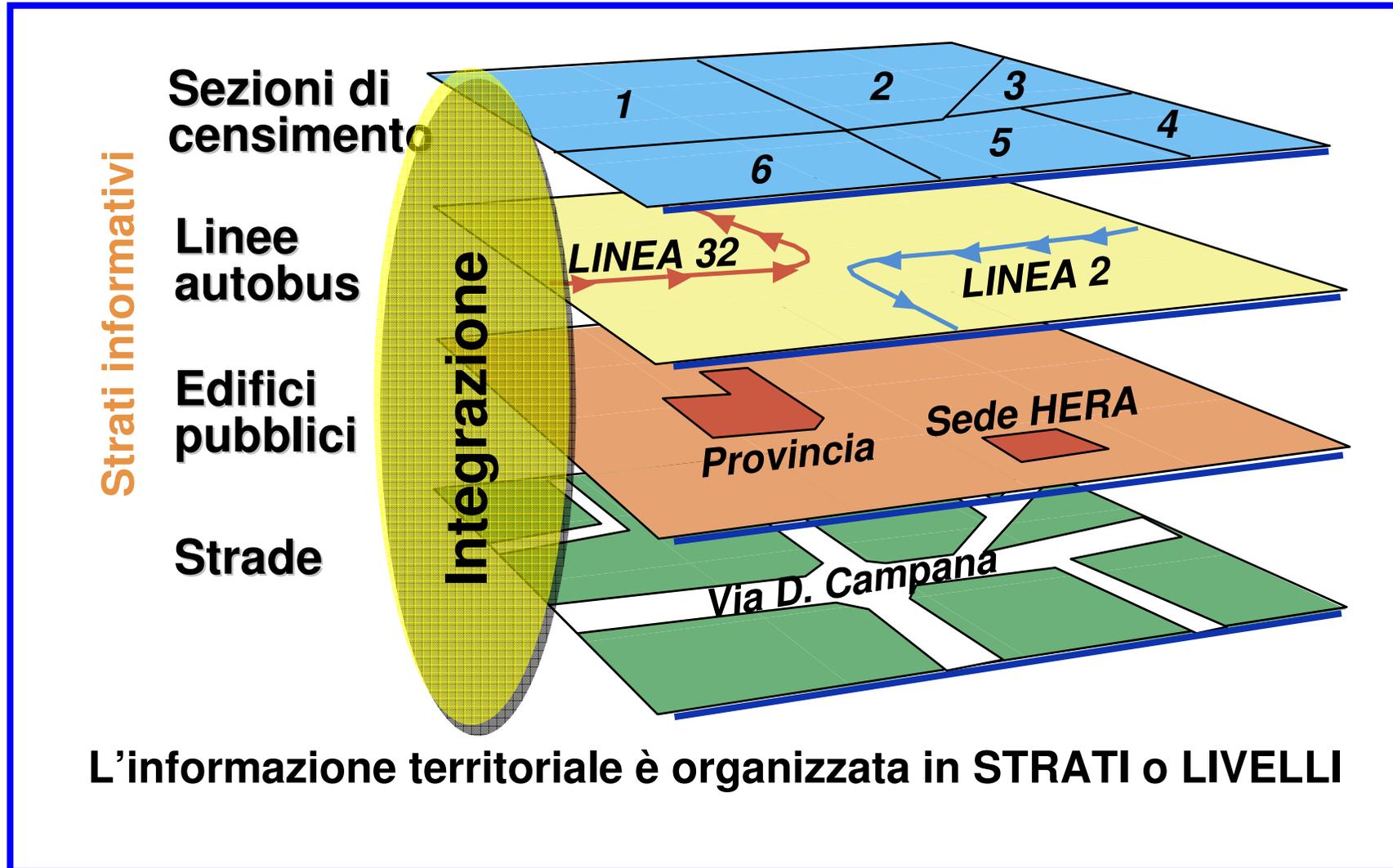


Modelli spaziali e primitive





Gli strati informativi





Cosa fa un GIS?

ESEMPI DI OPERAZIONI SPAZIALI

- Quali insediamenti urbani si trovano a meno di 5 Km di distanza dal tracciato previsto di un'autostrada?
- Qual è il percorso più breve tra due punti di una città?
- Quali sono le provincie attraversate da un fiume?
- Quali proprietà rientrano in una zonizzazione urbanistica?



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

Il Software

- **ArcINFO 10.3**
- **ArcSDE 10.3**
- **ArcGISserver 10.3**
- **ArcIMS 9.3**



Le mappe interattive

Cartografia interattiva in rete (Web-GIS)

Le Motivazioni

- **Migliorare l'efficacia ed efficienza (nessun costo per licenze) del lavoro nell'Ente (intranet)**
- **Raggiungere una vasta platea di utenti (Internet)**



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale



Il Web-GIS

**Le mappe interattive
sono la sezione del sito
internet dalla quale
è possibile accedere
al Web – GIS**



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

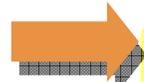


Web-GIS

Cartografia interattiva in rete (Web-GIS)

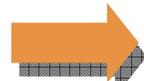
Profili utente

intranet



Accesso con autenticazione

Internet



Accesso con autenticazione



Il sito Internet

www.pscrimini.it



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

Il sito

The screenshot displays the website for the Comune di Rimini, specifically the Piano Strutturale Comunale (PSC) section. The browser address bar shows "Comune di Rimini - Piano Strutturale Comunale". The navigation menu includes "P.S.C.", "R.U.E.", "P.O.C.", "Trasparenza", "Informazioni", and "Riferimenti normativi". A search bar with a "Vai" button is present. The main content area features a map of Rimini with various colored zones. Below the map, there are three tabs: "Cos'è il piano", "Ragioni del piano", and "Priorità". The "Cos'è il piano" tab is active, showing an image of a stone bridge and the text: "Introduzione ai nuovi strumenti urbanistici. La legge regionale 20 del 2000 ha sostituito il vecchio Piano Regolatore Generale (PRG) con uno strumento urbanistico tripartito (Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Piano Operativo Comunale (POC)). Il precedente PRG era immediatamente prescrittivo e le previsioni pubbliche andavano realizzate entro cinque anni mediante esproprio, diversamente si incorreva nella decadenza dei vincoli." To the right, a "In Primo Piano" section highlights a news item: "17 - 05 - 2016 - Zone di protezione dall'inquinamento luminoso. Si avvisa che con Determina Dirigenziale di ARPAE n. 1229/2016 è stata: 1) individuata una zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso con raggio di 15 km dall'Osservatorio Astronomico 'N. Copernico' ubicato in Comune di Saludecio che interessa parte del territorio del Comune di Rimini come consultabile al link http://www.pscrimini.it/riferimenti_norm-provvedimenti/pagina212.html; 2) assegnata d'ufficio ai sensi dell'art. 3, comma 6, della D.G.R. n. 1732/15 la zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso alle aree di collegamento ecologico di cui alla L.R. n. 6/2005 come individuate nella Tav. A del PTCP." Below this is another news item: "06 - 04 - 2016 - Approvazione Z.A.C., P.S.C. e R.U.E. Sul BURERT n. 92 del 06/04/2016 sono state pubblicate le approvazioni del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale (Z.A.C.), Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.); detti piani e regolamento entrano in vigore dalla data di pubblicazione." A link for "Archivio notizie" is provided. At the bottom, there are four buttons: "Rimini Venture", "Piano Regolatore Generale", "Sistema Informativo Territoriale", and "Mappe Interattive". The footer contains the Comune di Rimini logo and contact information: "Piazza Cavour n. 29 • 47921 Rimini • Tel. 0541 704704 • Fax 0541 704287". It also includes links for "Mappa del Portale", "Accessibilità", and "Crediti". The browser status bar at the bottom indicates "Internet | Modalità protetta: disattivata" and "100%".

Arch. Alberto Fattori

Arch. Lorenzo Turchi

Geom. Gabriele Ghelfi

Geol. Giuseppe Fuschillo



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

Accesso alle mappe interattive

Comune di Rimini
**DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE TERRITORIALE**
Piano Strutturale Comunale
Regolamento Urbanistico Edilizio
Piano Operativo Comunale

IMPORTANTE: Si consiglia l'utilizzo di Internet Explorer 11.0 o superiore come browser. Gli utenti esterni possono accedere inserendo guest in NOME UTENTE e guest in PASSWORD

MAPPE INTERATTIVE

UTENTI ESTERNI e INTERNI - Area riservata:
necessita di nome utente e password

NOME UTENTE	<input type="text" value="guest"/>
PASSWORD	<input type="password" value="*****"/>

P. viste tot 37421 ShinyStat Online



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

Elenco mappe disponibili



TAVOLE P.S.C. E R.U.E.

La cartografia in elenco per consultazione ha valore prettamente informativo.

- ▼ APPROVATO - Elenco Tavole e Legende PSC e RUE
- ▼ GIS - APPROVATO - CARTA dei VINCOLI
- ▼ GIS - APPROVATO - PSC 2 - Strategie di qualificazione del territorio
- ▼ GIS - APPROVATO - PSC 3 - Schema di assetto della mobilità e ambiti normativi
- ▼ GIS - APPROVATO - PSC 4 - Classificazione delle aree trasformabili ai fini della perquazione urbanistica
- ▼ GIS - APPROVATO - RUE 1 - Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale
- ▼ GIS - APPROVATO - RUE 2-3 - Città Storica: categorie di tutela e unità di intervento. Funzioni pubbliche e di interesse pubblico
- ▼ GIS - APPROVATO - ZAC 1 - Zonizzazione Acustica Comunale. Tavola Generale

Le mappe interattive

Elenco dei dati rappresentati in mappa

The screenshot displays a web-based interactive map application. The browser address bar shows the URL <http://10.10.128.146/PSC3/default.aspx>. The page title is "PSC APPROVATO. TAVOLA 3". The map shows a coastal region with several municipalities labeled: Bellaria, Forlì-Cesena, Santarcangelo di Romagna, Poggio Berni, Torriana, Verucchio, RSM, Coriano, Riccione, Misano Adriatico, and San Clemente. The map is overlaid with various data layers, including administrative boundaries, infrastructure, and land use. A yellow callout bubble points to the "Map Contents" panel on the left, which lists the following layers:

- PSC3
- TOPONOMASTICA
- Fabbricati
- Particelle
- Limiti amministrativi
- Confini Mare
- vestizione_S_MOB_LI
- vestizione_S_MOB_LI
- vestizione_S_MOB_PT
- vestizione_svincoli
- ComuniConfinanti
- COLLEGAMENTI_MARITTIMI
- e sua possibile prosecuzione
- Aree inedificate di superficie
- Colonie
- Piste Ciclabili
- Ghetti
- Principali parcheggi scambiati
- Stazioni e fermate ferroviarie
- Linea di forza del trasporto pu
- Fermate del TRC
- Adeguamenti della viabilità co
- Gerarchia funzionale delle str
- Trasporto pubblico
- Trasporto Rapido Costiero (TRC)
- CTR
- Base
- Progetti speciali di valorizzazi
- Alvei attivi dei principali corsi
- Ambiti PSC
- ORTOFOTO 2004
- ORTOFOTO 2008
- ORTOFOTO 2011

The map interface includes a search bar, a scale of 1:101.484, and a status bar at the bottom showing "Intranet locale | Modalità protetta: disattivata" and a zoom level of 100%.

Il PSC on -line. Gli strumenti di navigazione

The screenshot displays a web browser window with the URL <http://10.10.128.146/PSC3/default.aspx>. The page title is "PSC APPROVATO. TAVOLA 3". The browser's address bar and navigation buttons are highlighted with a yellow circle. The map shows a coastal area with various urban planning layers, including roads, public transport, and land use. The map is titled "ANALISI URBANISTICA | TAV. Legende | Metadati | Sito PSC". The navigation tools are listed as:

- Zoom
- Pan

The map content includes a list of layers on the left side, such as "PSC3", "TOPONOMASTICA", "Fabbricati", "Particelle", "Limiti amministrativi", "Confini Mare", "vestizione_S_MOB_LI", "vestizione_S_MOB_PT", "vestizione_svincoli", "ComuniConfinanti", "COLLEGAMENTI MARITTIMI", "e sua possibile prosecuzione", "Aree inedificate di superficie", "Colonie", "Piste Ciclabili", "Ghetti", "Principali parcheggi scambiati", "Stazioni e fermate ferroviarie", "Linea di forza del trasporto pubblico", "Fermate del TRC", "Adegamenti della viabilità", "Gerarchia funzionale delle strade", "Trasporto pubblico", "Trasporto Rapido Costiero (TRC)", "CTR", "Base", "Progetti speciali di valorizzazione", "Alvei attivi dei principali corsi d'acqua", "Ambiti PSC", "ORTOFOTO 2004", "ORTOFOTO 2008", and "ORTOFOTO 2011". The map also shows a scale bar and a status bar at the bottom with the text "Intranet locale | Modalità protetta: disattivata" and "100%".

Il PSC on -line. Le utility

The screenshot displays a web-based GIS application interface. At the top, the browser address bar shows the URL <http://10.10.128.146/PSC3/default.aspx>. The main header area contains the text "PSC APPROVATO. TAVOLA 3" and navigation links: "ANALISI URBANISTICA", "TAV. Legende", "Metadati", and "Sito PSC". Below the header, there are search options: "Ricerca Toponomastica", "Ricerca Catastale", and "STAMPA". The map area shows a geographical region with various colored zones and lines. A yellow callout bubble labeled "Utility" points to a specific layer in the legend. The legend on the left side of the map lists various layers, including "PSC3", "TOPONOMASTICA", "Fabbricati", "Particelle", "Limiti amministrativi", "Confini Mare", "vestizione_S_MOB_LI", "vestizione_S_MOB_PT", "vestizione_svincoli", "ComuniConfinanti", "COLLEGAMENTI_MARITTIMI", "e sua possibile prosecuzione", "Aree inedificate di superficie", "Colonie", "Piste Ciclabili", "Ghetti", "Principali parcheggi scambiati", "Stazioni e fermate ferroviarie", "Linea di forza del trasporto pu", "Fermate del TRC", "Adegamenti della viabilità co", "Gerarchia funzionale delle str", "Trasporto pubblico", "Trasporto Rapido Costiero (TRC)", "CTR", "Base", "Progetti speciali di valorizzazi", "Alvei attivi dei principali corsi", "Ambiti PSC", "ORTOFOTO 2004", "ORTOFOTO 2008", and "ORTOFOTO 2011". The map shows several towns and regions: Bellaria, Forlì-Cesena, Santarcangelo di Romagna, Poggio Berni, Torriana, Verucchio, RSM, Coriano, Riccione, Misano Adriatico, and San Clemente. The map also shows the Mare Adriatico (Adriatic Sea) to the east. The scale of the map is 1:101.484. The bottom of the screen shows the page number "2309382,053 4889426,327" and the status "Intranet locale | Modalità protetta: disattivata" with a zoom level of 100%.

Il PSC on-line. Le chiavi di ricerca

The screenshot displays the 'PSC APPROVATO. TAVOLA 3' web application. At the top, the browser address bar shows 'http://10.10.128.146/PSC3/default.aspx'. The application header includes 'ANALISI URBANISTICA | TAV. Legende | Metadati | Sito PSC'. Below the header, there are search filters: 'Ricerca Toponomastica' and 'Ricerca Catastale', both of which are circled in yellow. A scale bar indicates '1:101.484'. On the left, a 'Map Contents' panel lists various map layers, including 'PSC3', 'TOPONOMASTICA', 'Fabbricati', 'Particelle', 'Limiti amministrativi', 'Confini Municipali', 'vestizione_S', 'Y', 'G', 'Principali parcheggi scambiatori', 'Stazioni e fermate ferroviarie', 'Linea di forza del trasporto pubblico', 'Fermate del TRC', 'Adeguaamenti della viabilità ciclopedonale', 'Gerarchia funzionale delle strade', 'Trasporto pubblico', 'Trasporto Rapido Costiero (TRC)', 'CTR', 'Base', 'Progetti speciali di valorizzazione', 'Alvei attivi dei principali corsi d'acqua', 'Ambiti PSC', 'ORTOFOTO 2004', 'ORTOFOTO 2008', and 'ORTOFOTO 2011'. A yellow callout box points to the search filters with the text: 'Ricerca per: Via e Numero civico Estremi catastali'. The main map area shows a geographical view of the Forlì-Cesena region, with labels for 'Bellaria', 'Forlì-Cesena', 'Mare Adriatico', 'Poggio Berni', 'Torriana', 'Verucchio', 'RSM', 'Coriano', 'Riccione', 'Misano Adriatico', and 'San Clemente'. The map is overlaid with various colored lines and markers, including red circles with 'P' and 'R', and blue circles with 'A', representing different urban planning elements. The bottom status bar shows '2309382,053 4889426,327' and 'Intranet locale | Modalità protetta: disattivata'.

Il Psc on-line. L'interrogazione

The screenshot shows a web browser window displaying a GIS application. The address bar shows the URL <http://10.10.128.146/PSC3/default.aspx>. The page title is "PSC APPROVATO. TAVOLA 3". The navigation menu includes "ANALISI URBANISTICA", "TAV. Legende", "Metadati", and "Sito PSC". The search bar shows "1:935" and "Go".

On the left side, there are two panels: "Results" and "Map Contents". The "Results" panel shows a search for "PARTICELLA (1)" with a sub-entry "Particelle (1)" containing "77". The "Map Contents" panel is empty.

The main map area shows a street grid with various colored zones. A red area is highlighted, and a pop-up window displays the following metadata:

ACS (Ambiti PSC)	
OBJECTID	20
AMB_PSC	ACS
Legenda	ACS-URB
STER	URB
Shape.area	970065,178165
Shape.len	6459,876356
NORMA	art.48
Descrizione	Città storica

At the bottom of the map, there is a scale bar and a north arrow. The status bar at the bottom of the browser shows "2325056,607 4882071,836" and "Intranet locale | Modalità protetta: disattivata".

Il Psc on-line. L'interrogazione

Comune di Rimini RUE.N

Art. 48 - Disposizioni generali

1. Le disposizioni del presente Capo disciplinano gli interventi ammissibili nella Città Storica (ambito ACS), nonché quelli effettuabili sugli edifici soggetti a tutela in quanto riconosciuti di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, collocati in altri ambiti del territorio comunale.
2. Per gli edifici soggetti a tutela esterni alla Città Storica, le disposizioni riguardanti la categoria d'intervento del presente Capo prevalgono su quelle dell'ambito specifico in cui ricadono.
3. Costituisce la Città Storica la porzione di territorio individuata dal PSC ai sensi dell'art. A-7, comma 1, della L.R. n. 20/2000.
4. Le norme del presente Capo, in relazione al controllo qualitativo degli interventi sugli edifici e sugli spazi esterni, vanno integrate con le disposizioni dei successivi Capi 16 e 17.
5. La disciplina particolareggiata riguardante il Centro Storico è costituita:
 - dalla Tav. 2-3 del RUE: "Città Storica: categorie di tutela e unità di intervento. Funzioni pubbliche e di interesse pubblico";
 - dalle norme del RUE;
 - dalla Tavola dei Vincoli e delle Schede allegate;
6. Le prescrizioni previste nei successivi articoli, si integrano con le modalità di intervento di cui al precedente Capo 4 richiamate in ogni categoria di tutela, ed in caso di contrasto prevalgono su di esse.
7. Qualora la rappresentazione planimetrica di un edificio non corrisponda a quella reale, dovrà essere applicata ugualmente la categoria di intervento indicata in cartografia; qualora nella particella catastale sussista un accessorio autonomo non classificato, dovrà assumere la categoria di intervento dell'edificio principale; qualora nella particella catastale sussista un edificio non classificato, dovranno applicarsi le modalità MO, MS, RRC.
8. Laddove consentito dai successivi articoli, con RE è prescritto il mantenimento del sedime e della

Area sconosciuta | Modalità protetta: disattivata



Il sito Internet

www.pscrimini.it



1. Tutele ambientali e paesaggistiche

SCHEDA n. 3	Alberature di pregio
SCHEDA n. 9	Strade panoramiche
SCHEDA n. 10	Crinali
SCHEDA n. 11	Paleofalesia
SCHEDA n. 15	Punti panoramici e visuali di interesse

2. Tutele storico archeologiche

SCHEDA n. 16	Tracciato delle ex ferrovie Rn-Rsm e Rn-Novafeltria
SCHEDA n. 17	Canali storici
SCHEDA n. 18	Viabilità storica

3. Tutele relative alla vulnerabilità e alla sicurezza del territorio

SCHEDA n. 29	Reticolo idrografico minore
SCHEDA n. 30	Scoli consorziali (a cielo aperti o tombinati)
SCHEDA n. 34	Aree esondabili - tempi di ritorno fino a 500 anni
SCHEDA n. 39 e 40 in parte	Pozzi tutela assoluta e zone di rispetto
SCHEDA n. 42 e 43 in parte	Sorgenti tutela assoluta e zone di rispetto
SCHEDA n. 50	Scarpate

4. Vincoli infrastrutturali, attrezzature, impianti tecnologici, servizi militari e civili

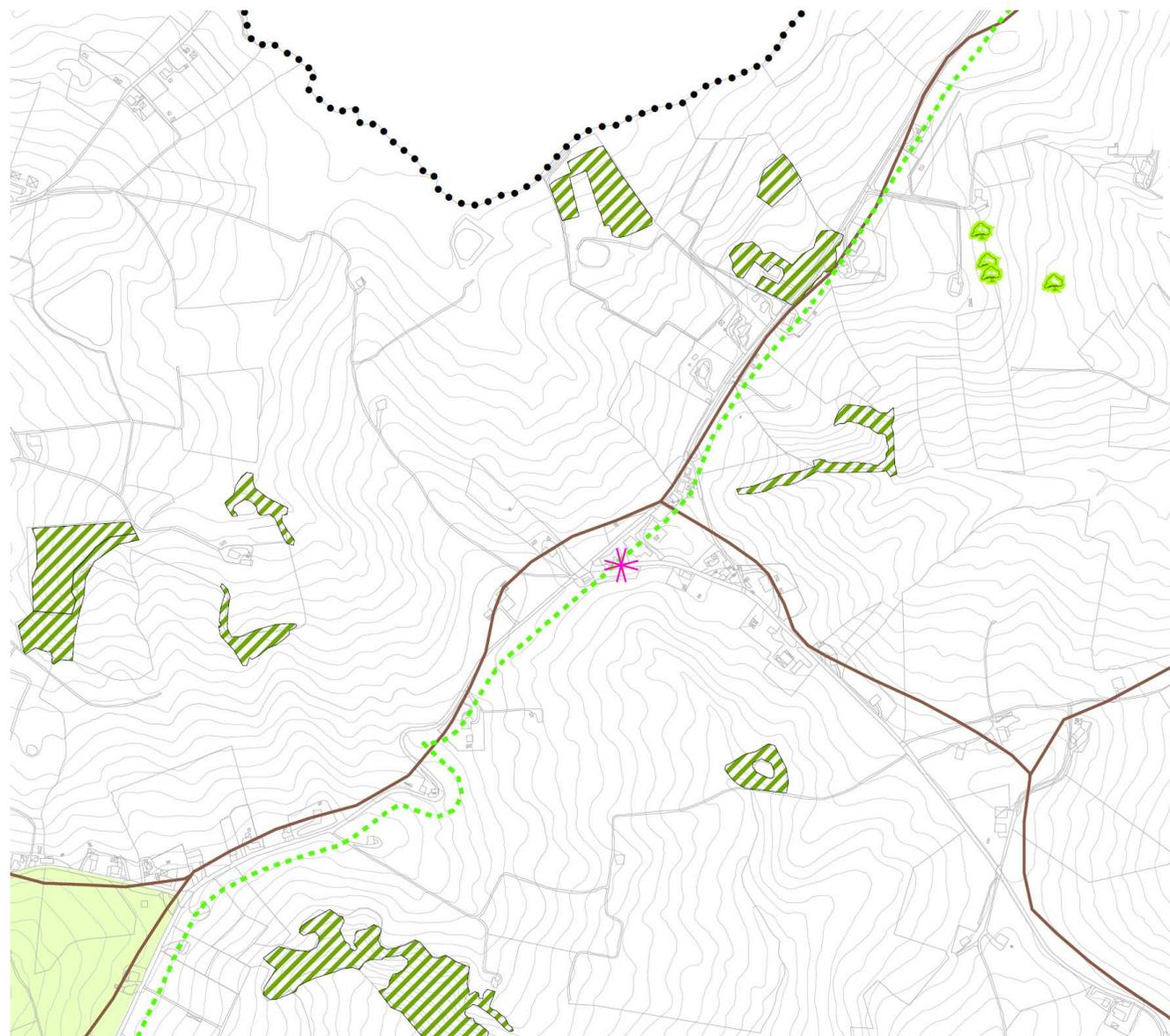
SCHEDA n. 51	Fasce di rispetto stradali
SCHEDA n. 55-56	Metanodotti e oleodotti
SCHEDA n. 57	Demanziali marittimi
SCHEDA n. 59	Acquedotto di Romagna
SCHEDA n. 60	Condotta adduzione acque reflue Santa Giustina
SCHEDA n. 62 in parte	Elettrodotti e relative distanze di rispetto
SCHEDA n. 63 in parte	Impianti fissi per l'emittenza radio-televisiva
SCHEDA n. 66 in parte	Canale Emiliano-Romagnolo



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

1. Tutele ambientali e paesaggistiche



-  3 - Alberature di pregio
-  9 - Strade panoramiche
-  10 - Crinali
- 15 - Punti panoramici e visuali di interesse**
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche

Linee ideogrammatiche



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale



1. Tutele ambientali e paesaggistiche

Art. 5.3 c. 12 – nelle zone di tutela (Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale) che interessano la paleofalesia nel sistema costiero sono escluse tutte le movimentazioni di terreno che portino alla modifica dell'andamento del piano altimetrico rilevabile dal piano di campagna

-  5 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
-  5 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
-  11 - Paleofalesia



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

2. Tutele storiche archeologiche

----- 17 - Canali storici

Linee ideogrammatiche





Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

Pozzi Romagna Acque

- 39 - Pozzi e rappresentazione ideogrammatica della zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile in servizio
- 39 - Pozzi e rappresentazione ideogrammatica della zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile fuori servizio

 40 - Zone di rispetto delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile in servizio

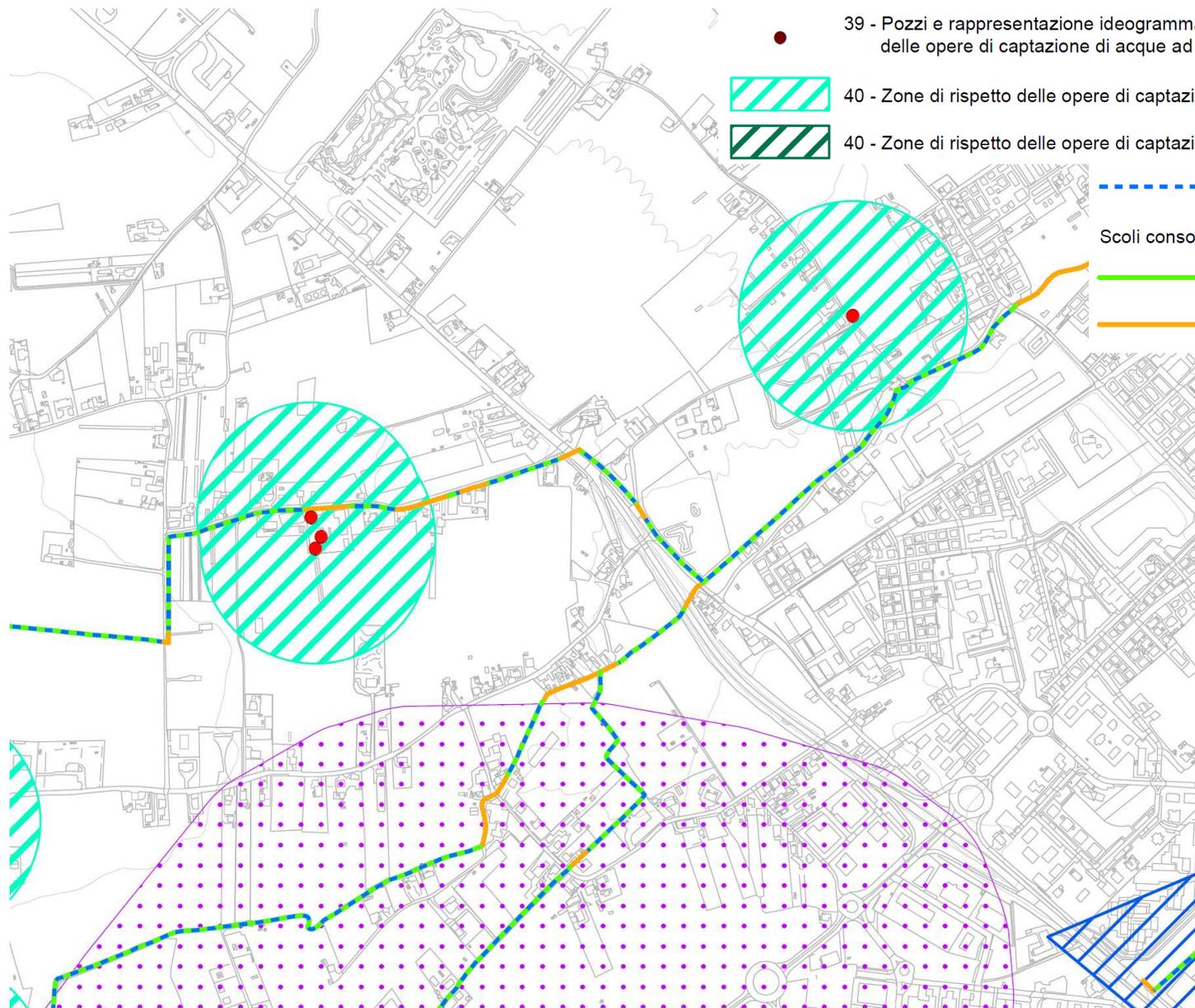
 40 - Zone di rispetto delle opere di captazione di acque ad uso idropotabile fuori servizio

 29 -Reticolo idrografico minore

Scoli consorziali

 30 - Scoli consorziali a cielo aperto

 30 - Scoli consorziali tombinati



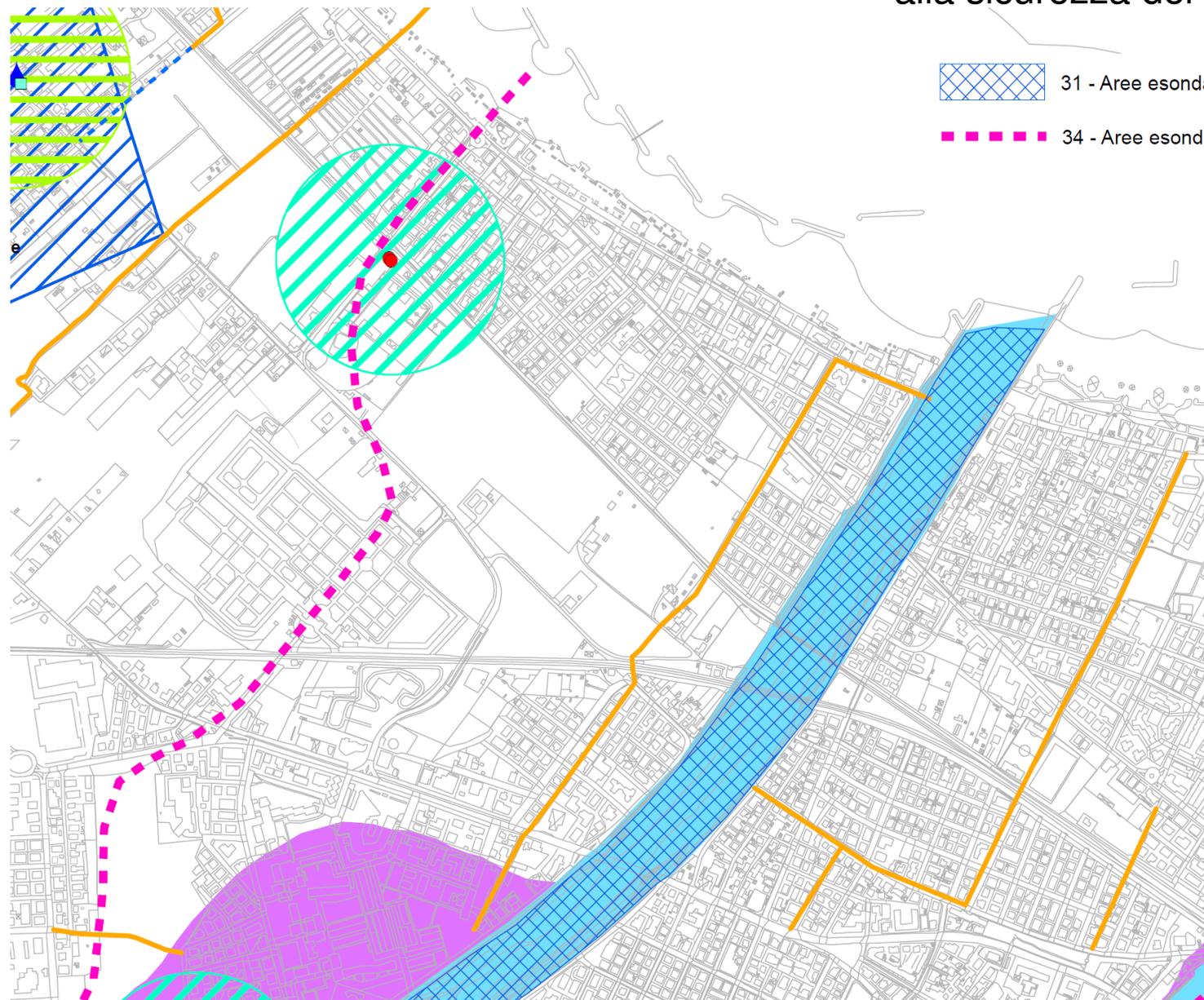
3. Tutele relative alla vulnerabilità e alla sicurezza del territorio



Comune di Rimini

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale

3. Tutele relative alla vulnerabilità e alla sicurezza del territorio



31 - Aree esondabili – tempi di ritorno fino a 200 anni



34 - Aree esondabili – tempi di ritorno fino a 500 anni

Dati provenienti da
Autorità di bacino