

# **COMUNE DI RIMINI**

- Segreteria Generale -

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. : 321 del 28/11/2017**

Oggetto : APPALTO LAVORI POR - FESR EMILIA ROMAGNA 2014-2020 - ASSE 6 CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE - AZIONE 6.7.1. INTERVENTI PER LA TUTELA, LA VALORIZZAZIONE E LA MESSA IN RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MATERIALE E IMMATERIALE, NELLE AREE DI ATTRAZIONE DI RILEVANZA STRATEGICA TALE DA CONSOLIDARE E PROMUOVERE PROCESSI DI SVILUPPO - PROGETTO TIBERIO COMPARTO 3 PIAZZA SULL'ACQUA PARCO MARECCHIA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, CON RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLA SPESA.  
CUP C97B15002030008.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di Novembre, alle ore 11:25, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Gnassi Andrea	Sindaco	Presente
Lisi Gloria	Vice Sindaco	Presente
Brasini Gian Luca	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Pulini Massimo	Assessore	Presente
Rossi Di Schio Eugenia	Assessore	Presente
Sadegholvaad Jamil	Assessore	Presente

**Totale presenti n. 9 - Totale assenti n. 0**

Presiede Andrea Gnassi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Chiodarelli Laura.

OGGETTO: Appalto lavori "POR – FESR Emilia Romagna 2014-2020 - Asse 6 Città attrattive e partecipate - Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo – Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull'acqua Parco Marecchia".  
Approvazione perizia suppletiva e di variante, con rideterminazione quadro economico complessivo della spesa.  
CUP C97B15002030008

#### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 03/11/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera con oggetto: "POR – FESR Emilia Romagna 2014-2020. "Asse 6 Città attrattive e partecipate. Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo. Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull'acqua Parco Marecchia";

#### DATO ATTO:

- che il suddetto intervento è stato incluso nel complessivo progetto denominato "**Nuove funzioni per un centro storico più attrattivo: realizzazione del Laboratorio Aperto nel contesto della riqualificazione e valorizzazione dell'ambito del ponte di Tiberio** rientrante nel finanziamento "POR –FESR Emilia Romagna 2014-2020. Asse 6 città attrattive e partecipate. Azione 6.7.1. interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo";
- che tale progetto si articola nei seguenti distinti interventi che trovano la relativa previsione nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di C.C. n. 107 del 22/12/2015 e nel Bilancio di Previsione 2016/2018, all'annualità 2016 e precisamente:
  - PROGETTO TIBERIO COMPARTO 3 PIAZZA SULL'ACQUA
  - PROGETTO TIBERIO COMPARTO 4 CANALE
  - NUOVE FUNZIONI PER UN CENTRO STORICO PIU' ATTRATTIVO

VISTA la convenzione debitamente stipulata tra la Regione Emilia Romagna - in nome del Responsabile del Servizio Politiche di Sviluppo Economico, Ricerca Industriale e Innovazione Tecnologica - ed il Segretario Generale del Comune di Rimini, agli atti dell'Ente prot. n.220311 del 18/10/2016;

VISTA la determinazione dirigenziale n.2579 del 07/12/2016 con cui è stato approvato l'appalto dei lavori di sola esecuzione (con corrispettivo a misura e a corpo) denominati: "*POR FESR Emilia Romagna 2014-2020 Asse 6 Città attrattive e partecipate Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo - Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull'acqua Parco Marecchia*", mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art.95 comma 4 lett.a del D.Lgs 50/2016);

VISTA la determinazione di aggiudicazione n.730 del 06/04/2017, con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla A.T.I. composta da CO.CE.R. Costruzioni srl (mandataria), Elettrosystem srl (mandante) e Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & Co sas (mandante) - per un importo contrattuale pari ad Euro 685.463,79 e che il quadro economico risulta quello sotto riportato:

<b>Lavori in appalto</b>	<b>Progetto esecutivo</b>	<b>DD agg_ne</b>
Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	730.000,00	613.148,90
	<b>730.000,00</b>	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00	10.000,00
<b>sommano in appalto</b>	<b>740.000,00</b>	<b>623.148,90</b>
Iva 10% su somme in appalto		62.314,89
<b>totale contratto</b>		<b>685.463,79</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
imprevisti, fondo per accordi bonari, lavori in economia e arrotondamenti (Iva inclusa 22%)	36.200,00	36.200,01
spostamenti e allacciamenti sottoservizi esistenti e di progetto (compreso Iva 22%)	10.000,00	10.000,00
Fondo progettazione e innovazione art.93 c.7bis D.Lgs. 163/2006 Euro 14.800,00	14.800,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni		2.960,00
80% pari ad Euro 11.840,00		
di cui per progettazione		11.095,06
di cui per irap su progettazione		744,93
Spese tecniche per DL opere in c.a., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi ecc (compreso Iva 22% e altri oneri)	25.000,00	25.000,00
IVA su somme in appalto (10%)	74.000,00	
<b>sommano a disposizione</b>	<b>160.000,00</b>	
<b>Totale lavori</b>	<b>900.000,00</b>	<b>771.463,79</b>
<i>ribasso d'asta</i>		116.851,10
<i>Iva 10% su ribasso d'asta</i>		11.685,11
<i>ribasso d'asta totale</i>		<b>128.536,21</b>
<b>Tornano in totale</b>		<b>900.000,00</b>
<b>Vanno aggiunte</b>		
Spese per affidamento progettazione alla società in house providing Anthea Srl (DD 1133/2016) finanziate ai Capitoli 75280/3001 e 75310/3001	36.234,00	36.234,00
<b>totale generale</b>	<b>936.234,00</b>	<b>936.234,00</b>

VISTE le determinazioni di seguito indicate:

- determinazione dirigenziale n.775 del 12/04/2017, con cui e' stato affidato un incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Daniele Del Bianco per un compenso professionale pari ad Euro 4.270,00 oltre a cassa previdenziale (4%) pari ad Euro 170,80 ed Iva (22%) pari ad Euro 976,98 e così per complessivi Euro 5.417,78;
- determinazione dirigenziale n.777 del 12/04/2017, con cui e' stato affidato un incarico professionale di Direzione Lavori delle opere strutturali all'Ing. Christian Pierini per un compenso professionale pari ad Euro 2.807,56 oltre a cassa previdenziale (4%) pari ad Euro 112,30 ed Iva (22%) pari ad Euro 642,37 e così per complessivi Euro 3.562,23;
- determinazione dirigenziale n.797 del 13/04/2017, con cui si e' proceduto ad affidare lo spostamento di impianto di rete elettrica ad "e-distribuzione S.p.A" per una spesa complessiva di Euro 2.688,00 (iva inclusa);

PRESO ATTO che con determina dirigenziale n. 797/2017 si e' contestualmente proceduto alla rideterminazione del quadro complessivo della spesa come di seguito specificato:

<b>Quadro economico: Tiberio Comparto 3</b>	<b>Q.E. AGGIORNATO</b>	<b>Somme impegnate</b>
<b>Lavori in Appalto</b>		
Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	613.148,90	613.148,90
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00	10.000,00
<b>sommano in appalto</b>	<b>623.148,90</b>	<b>623.148,90</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
imprevisti, fondo per accordi bonari, lavori in economia e arrotondamenti (Iva inclusa 22%)	36.200,00	
spostamenti e allacciamenti sottoservizi esistenti e di progetto (compreso Iva 22%)	10.000,00	
di cui € 2.688,00 per spostamento di un impianto di rete elettrica DD 797/2017		2.688,00
Fondo progettazione e innovazione art.93 c.7bis D.Lgs. 163/2006 Euro 14.800,00	14.800,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni		2.960,00
80% pari ad Euro 11.840,00		
di cui per progettazione		11.095,06
di cui per irap su progettazione		744,93
Spese tecniche per DL opere in c.a., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi ecc (compreso Iva 22% e altri oneri)	25.000,00	
<i>di cui € 5.417,78 già impegnate con DD 775/2017 per incarico Geom. Del Bianco coordinamento sicurezza</i>		5.417,78
<i>di cui € 3.562,23 già impegnate con DD 777/2017 per incarico Ing. Pierini DL</i>		3.562,23
IVA su somme in appalto (10%)	62.314,890	62.314,89
<b>totale sommano a disposizione</b>	<b>148.314,89</b>	<b>86.094,89</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>771.463,79</b>	<b>711.931,79</b>
<i>ribasso d'asta</i>	116.851,10	
<i>Iva 10% su ribasso d'asta</i>	11.685,11	
<i>ribasso d'asta totale</i>	<b>128.536,21</b>	
<b>Tornano in totale</b>	<b>900.000,00</b>	
<b>Vanno aggiunte</b>		
Spese per affidamento progettazione alla società in house providing Anthea Srl (DD 1133/2016) finanziate ai Capitoli 75280/3001 e 75310/3001	36.234,00	36.234,00
<b>totale generale</b>	<b>936.234,00</b>	<b>748.165,79</b>

VISTO il contratto prot.n. 153365/2017 del 22/06/2017 rep. n.1823, con l'Appaltatore Raggruppamento temporaneo di imprese composto da Soc. CO.CE.R. Costruzioni SRL (mandataria), ElettroSystem srl (mandante) e Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & Co sas (mandante), comportante un importo di Euro 623.148,90, cui aggiungere IVA 10% per Euro 62.314,89 e così per un totale contrattuale di Euro 685.463,79;

PRESO ATTO che relativamente all'appalto in oggetto, in corso d'opera e' emersa la necessità di introdurre una perizia di variante e suppletiva, e sono stati redatti i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Computo metrico di variante;
- Quadro comparativo;
- Schema atto aggiuntivo;

VISTO quanto disciplinato dall'art. 106 del predetto D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 e s.m.i., recante "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia";

DATO ATTO:

- che gli interventi di perizia di variante ricadono in quanto disposto dal comma 1) lettera C) del sopracitato art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come indicato nella Relazione Tecnica Illustrativa in cui si relaziona che le opere di variante sono motivate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice;
- che i suddetti interventi non comportano modifiche sostanziali dell'opera pertanto non alterano la natura generale del contratto;
- che gli importi di variante rientrano nei limiti previsti dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mentre superano il quinto dell'importo dell'Appalto;

PRESO ATTO di quanto emerge dalla Relazione Tecnica Illustrativa, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, che illustra in modo dettagliato le motivazioni tecniche che hanno portato alla redazione della presente perizia, e di seguito sintetizzate:

**Lavori imprevisti per anomala siccità estiva.**

-Lavori e/o maggiori quantità per imprevisti dovuti all'anomala siccità estiva, evento meteorologico anomalo che ha condizionato negativamente le modalità di lavorazione per la formazione del nuovo argine destro dell'invaso Tiberio, a seguito del quale la D.L. ha dovuto ricorrere a diverse strategie tecniche compresa la sospensione dei lavori;

**Lavorazioni impreviste per l'adeguamento dell'impianto elettrico.**

Nel corso delle lavorazioni per la realizzazione dell'impianto elettrico ed informatico, l'indagine sulle condotte esistenti ha evidenziato una parziale occlusione ed anche parziali insufficienti sezioni libere di passaggio, tali da rendere necessaria la revisione della parte progettuale degli impianti elettrici/informatici con sostituzione di vari componenti. Si è reso necessario tramite accordo con la Soprintendenza, evitare la parziale demolizione di un tratto di muro del bastione d'argine destro ottocentesco che determina lo spostamento dei pali di illuminazione pubblica esistenti, ubicati in aderenza di tale muro;

**Esecuzioni di lavorazioni che non si potevano prevedere in fase progettuale.**

Nonostante indagini, sopralluoghi e verifiche condotte in fase progettuale, anche relativamente alle parti strutturali subacquee esistenti, durante l'esecuzione dei lavori strutturali (opere in c.a. da realizzare in parte sommerse) è emerso che il diaframma sul quale era previsto fondare il nuovo argine dx è privo della soletta orizzontale in c.a. sulla quale si sarebbero dovuti agganciare i tratti terminali della nuova muratura di elevazione e sostegno della nuova soletta armata di banchina fronte destro dell'invaso Tiberio.

Si rende pertanto necessario realizzare dei pali di fondazione ed una soletta armata strutturale della piazzetta che sarà pavimentata in legno composito.

A seguito della regolarizzazione dei confini di proprietà con un privato (permuta attuata a cura della Direzione Patrimonio del Comune); si ritiene conveniente provvedere alla realizzazione del nuovo confine con muro in c.a. fondato su micropali trivellati, in quanto ha anche funzioni di muro di contenimento del vialetto di accesso al Parco; difatti il progetto ha previsto di posizionare il vialetto ad una quota maggiore rispetto l'originario per adeguare la fruizione all'utente diversamente abile;

DATO ATTO che nella suddetta Relazione Tecnica Illustrativa si specifica:

- che le opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione rispetto al progetto approvato;

- che tali interventi sono conformi alle leggi e regolamenti in materia edilizia ed urbanistica, alla disciplina di settori aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

FATTO PRESENTE che il presente atto dal punto di vista finanziario comporta una spesa complessiva di **Euro 168.586,21** per lavori perizia variante (di cui Euro **153.260,19** per lavori ed IVA 10% per Euro 15.326,02) (di cui Euro 36.756,62 esigibili nell'annualità 2018) che può trovare copertura in parte sulle somme accantonate a titolo di ribasso d'asta con D.D. n. 730 del 06/04/2017 e in parte mediante assestamento delle somme a disposizione, come segue:

⇒ **quanto a Euro 128.536,21 sul ribasso verificatosi in sede di gara, come segue:**

quota 80%:

-Euro 66.072,35 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota regionale" Imp. 2017/570-2 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

-Euro 36.756,62 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2018 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota regionale" Imp. 2018/ 292/1 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

quota 20%:

Euro 25.707,24 al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Ente" Imp. 2017/2656-2 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

⇒ **quanto a Euro 40.050,00 all'interno del quadro economico a seguito della rideterminazione delle somme a disposizione dell'amministrazione** fra cui e' compreso l'importo di Euro 3.400,00 per minor importo previsto a titolo incentivo per funzioni tecniche come di seguito specificato:

**Somme a disposizione Euro 36.650,00**

quota 80%:

-Euro 29.320,00 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Regionale", finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/582 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

quota 20%:

-Euro 7.330,00 al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Ente", FPV Imp.2017/2653 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

**Fondo incentivi funzioni tecniche(art. 113/D.lgs.50/2016) Euro 3.400,00**

⇒ **somma pari al 20% per acquisto beni e strumentazioni (Euro 680,00)**

finanziamento quota 80%:

-**Euro 544,00** al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Regionale", finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/579 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

finanziamento quota 20%:

**-Euro 136,00** al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Ente”, FPV Imp.2017/2652 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

⇒ **somma pari al 80% per incentivo per funzioni tecniche (Euro 2.720,00)**

ripartita in Euro 171,13 per IRAP e Euro 2.548,87 per funzioni tecniche:

**-Funzioni tecniche Euro 2.548,87**

finanziamento quota 80%:

**-Euro 2.039,10** al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Regionale”, finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/573 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

*finanziamento quota 20%:*

**-Euro 509,77** al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Ente”, FPV Imp.2017/2655 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

**-IRAP su Funzioni tecniche Euro 171,13:**

finanziamento quota 80%:

**-Euro 136,90** al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Regionale”, finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/576 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

finanziamento quota 20%:

**-Euro 34,23** al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Ente”, FPV Imp.2017/2654 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

PRESO ATTO che come previsto dall’art. 9 (modifiche del progetto) della Convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Rimini per la realizzazione delle operazioni in attuazione dell’azione 6.7.1, quanto segue:

- che non vengono mutate le finalità progettuali restando inalterata la finalità complessiva dell’intervento;
- che e’ garantita la realizzazione del progetto secondo le tempistiche indicate all’art. 6 della Convenzione;

DATO ATTO che con a seguito introduzione lavori di perizia con assestamento delle somme a disposizione il quadro economico risulta rideterminato come segue:

<b>Quadro economico: Tiberio Comparto 3</b>	<b>Q.E. aggiornato DD797-13/4/2017</b>	<b>PERIZIA</b>
<b>Lavori in Appalto</b>		
Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	€ 613.148,90	€ 613.148,90

## Deliberazione di G.C. n. 321 del 28/11/2017

8

oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 10.000,00	€. 10.000,00
<b>sommano in appalto</b>	<b>€. 623.148,90</b>	<b>€. 623.148,90</b>
<b>Lavori perizia</b>		€. 152.122,19
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€. 1.138,00
<b>sommano</b>		<b>€. 153.260,19</b>
<b>Totale</b>		<b>€. 776.409,09</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
imprevisti, fondo per accordi bonari, lavori in economia e arrotondamenti (Iva inclusa 22%)	€. 36.200,00	€. 00,00
spostamenti e allacciamenti sottoservizi esistenti e di progetto (compreso Iva 22%) di cui € 2.688,00 per spostamento di un impianto di rete elettrica DD 797/2017	€. 10.000,00	€. 6.275,00
Spese per Tassa gare ANAC		€. 225,00
Fondo incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€. 14.800,00	€. 11.400,00
Spese tecniche per DL opere in c.a., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi ecc (compreso Iva 22% e altri oneri) di cui € 5.417,78 già impegnate con DD 775/2017 per incarico Geom. Del Bianco coordinamento sicurezza di cui € 3.562,23 già impegnate con DD 777/2017 per incarico Ing. Pierini DL	€. 25.000,00	€. 28.050,00
IVA su somme in appalto (10%)	€. 62.314,89	€. 62.314,89
IVA su somme perizia (10%)		€. 15.326,02
<b>totale sommano a disposizione</b>	<b>€. 148.314,89</b>	<b>€. 123.590,91</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>€. 771.463,79</b>	<b>€. 900.000,00</b>
<i>ribasso d'asta</i>	€. 116.851,10	
<i>Iva 10% su ribasso d'asta</i>	€. 11.685,11	
<i>ribasso d'asta totale</i>	<b>€. 128.536,21</b>	
<b>Tornano in totale</b>	<b>€. 900.000,00</b>	<b>€. 900.000,00</b>
<b>Vanno aggiunte</b>		
Spese per affidamento progettazione alla società in house providing Anthea Srl (DD 1133/2016) finanziate ai Capitoli 75280/3001 e 75310/3001	€. 36.234,00	€. 36.234,00
<b>totale generale</b>	<b>€. 936.234,00</b>	<b>€. 936.234,00</b>

VISTA la comunicazione dell'Appaltatore prot. n. 0286629/2017 del 15/11/2017, con cui accetta la perizia di variante in oggetto recante un importo superiore al quinto obbligo;

VISTO lo schema di Atto aggiuntivo con l'Appaltatore Raggruppamento temporaneo di imprese composto da Soc. CO.CE.R. Costruzioni SRL (mandataria), Elettrosystem srl (mandante) e Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & Co sas (mandante) in cui si conviene quanto segue:

- esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto del 22/06/2017 nr. rep. 1823 stipulato e registrato a Rimini e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- proroga di giorni cinquanta (50) sul tempo utile contrattuale;

VISTO quanto disposto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 14, e precisato con riferimento alle previsioni di cui all'art. 37 della L. n. 114/2014, che trattasi di variante attinente un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, ed in quanto tale non soggetto alle procedure ed agli obblighi di trasmissione ad ANAC specifici previsti per gli importi pari o sopra soglia;



RILEVATO che l'importo dei lavori per opere di perizia ammonta a netti Euro 153.260,19 e risulta superiore al 20% dell'importo del contratto originario per cui supera il quinto dell'importo dell'Appalto, e ai fini di quanto previsto al punto 2.1 della determinazione n. 4 del 07/07/2011 dell'A.V.C.P., per la tracciabilità dei pagamenti verra' acquisito il CIG per il maggior importo contrattuale;

DATO ATTO che con successiva determinazione dirigenziale il Responsabile del Procedimento provvederà all'impegno della suddetta spesa con definizione di tutti gli aspetti contabili;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile della Direzione lavori Pubblici e Qualità Urbana, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia suppletiva e di variante attinente all'“Appalto lavori POR – FESR Emilia Romagna 2014-2020 - Asse 6 Città attrattive e partecipate - Azione 6.7.1. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo – Progetto Tiberio – Comparto 3 – Piazza sull'acqua Parco Marecchia”, ai sensi art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, parti integranti del presente atto:

- Relazione Tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Schema atto aggiuntivo;

2) di dare atto che nella suddetta Relazione Tecnica Illustrativa si specifica:

- che le opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione rispetto al progetto approvato;
- che tali interventi sono conformi alle leggi e regolamenti in materia edilizia ed urbanistica, alla disciplina di settori aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

3) di disporre che la maggiore spesa di complessivi Euro 168.586,21 per lavori perizia variante (di cui Euro 153.260,19 per lavori ed IVA 10% per Euro 15.326,02 può trovare copertura mediante rideterminazione del quadro economico dell'opera in parte mediante utilizzo delle economie

verificatesi in sede di aggiudicazione dei lavori e in parte mediante assestamento delle somme a disposizione;

4) di rideterminare il quadro economico dell'opera come segue:

<b>Quadro economico: Tiberio Comparto 3</b>	<b>Q.E. aggiornato DD797-13/4/2017</b>	<b>PERIZIA</b>
<b>Lavori in Appalto</b>		
Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	€ 613.148,90	€ 613.148,90
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>sommano in appalto</b>	<b>€ 623.148,90</b>	<b>€ 623.148,90</b>
<b>Lavori perizia</b>		€ 152.122,19
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.138,00
<b>sommano</b>		<b>€ 153.260,19</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 776.409,09</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
imprevisti, fondo per accordi bonari, lavori in economia e arrotondamenti (Iva inclusa 22%)	€ 36.200,00	€ 00,00
spostamenti e allacciamenti sottoservizi esistenti e di progetto (compreso Iva 22%) di cui € 2.688,00 per spostamento di un impianto di rete elettrica DD 797/2017	€ 10.000,00	€ 6.275,00
Spese per Tassa gare ANAC		€ 225,00
Fondo incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.800,00	€ 11.400,00
Spese tecniche per DL opere in c.a., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudi ecc (compreso Iva 22% e altri oneri) di cui € 5.417,78 già impegnate con DD 775/2017 per incarico Geom. Del Bianco coordinamento sicurezza di cui € 3.562,23 già impegnate con DD 777/2017 per incarico Ing. Pierini DL	€ 25.000,00	€ 28.050,00
IVA su somme in appalto (10%)	€ 62.314,89	€ 62.314,89
IVA su somme perizia (10%)		€ 15.326,02
<b>totale sommano a disposizione</b>	<b>€ 148.314,89</b>	<b>€ 123.590,91</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 771.463,79</b>	<b>€ 900.000,00</b>
<i>ribasso d'asta</i>	€ 116.851,10	
<i>Iva 10% su ribasso d'asta</i>	€ 11.685,11	
<i>ribasso d'asta totale</i>	<b>€ 128.536,21</b>	
<b>Tornano in totale</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 900.000,00</b>
<b>Vanno aggiunte</b>		
Spese per affidamento progettazione alla società in house providing Anthea Srl (DD 1133/2016) finanziate ai Capitoli 75280/3001 e 75310/3001	€ 36.234,00	€ 36.234,00
<b>totale generale</b>	<b>€ 936.234,00</b>	<b>€ 936.234,00</b>

5) di approvare lo schema di Atto aggiuntivo con l'Appaltatore Raggruppamento temporaneo di imprese composto da Soc. CO.CE.R. Costruzioni SRL (mandataria), Elettrosystem srl (mandante) e Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & Co sas (mandante) con cui si conviene quanto segue:

- esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto del 22/06/2017 nr. rep. 1823 stipulato e registrato a Rimini e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- proroga di giorni cinquanta (50) sul tempo utile contrattuale;

6) di dare atto che il presente atto comporta una spesa di Euro **168.586,21** per lavori perizia variante (di cui €. 153.260,19 per lavori ed IVA 10% €. 15.326,02) (di cui Euro 36.756,62 esigibili nell'annualità 2018) e può trovare la relativa copertura, sulla base della rideterminazione del quadro economico dell'opera sopra disposta, come segue:

⇒ **quanto a Euro 128.536,21 sul ribasso verificatosi in sede di gara, come segue:**

quota 80%:

-Euro 66.072,35 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota regionale" Imp. 2017/570-2 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

-Euro 36.756,62 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2018 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota regionale" Imp. 2018/ 292/1 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

quota 20%:

Euro 25.707,24 al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Ente" Imp. 2017/2656-2 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

⇒ **quanto a Euro 40.050,00 all'interno del quadro economico a seguito della rideterminazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione** fra cui e' compreso l'importo di Euro 3.400,00 per minor importo previsto a titolo incentivo come di seguito specificato:

**Somme a disposizione Euro 36.650,00**

quota 80%:

-Euro 29.320,00 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Regionale", finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/582 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

quota 20%:

-Euro 7.330,00 al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Ente", FPV Imp.2017/2653 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

**Fondo incentivi funzioni tecniche(art. 113/D.lgs.50/2016) Euro 3.400,00**

⇒ **somma pari al 20% per acquisto beni e strumentazioni (Euro 680,00)**

finanziamento quota 80%:

-Euro 544,00 al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to "Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull'acqua – POR FESR Quota Regionale", finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/579 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

finanziamento quota 20%:

**-Euro 136,00** al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Ente”, FPV Imp.2017/2652 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

⇒ **somma pari al 80% per incentivo per funzioni tecniche (Euro 2.720,00)**

ripartita in Euro 171,13 per IRAP e Euro 2.548,87 per funzioni tecniche:

**-Funzioni tecniche Euro 2.548,87**

finanziamento quota 80%:

**-Euro 2.039,10** al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Regionale”, finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/573 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

finanziamento quota 20%:

**-Euro 509,77** al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Ente”, FPV Imp.2017/2655 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

**-IRAP su Funzioni tecniche Euro 171,13:**

finanziamento quota 80%:

**-Euro 136,90** al capitolo U/78060/4004 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Regionale”, finanziato con Contr. Regionali Imp. 2017/576 (codice P.F. 2.02.03.06.001);

finanziamento quota 20%:

**-Euro 34,23** al capitolo U/78040/1020 del bilancio 2017 den.to “Progetto Tiberio comparto 3 Piazza sull’acqua – POR FESR Quota Ente”, FPV Imp.2017/2654 (codice P.F. 2.02.03.06.001)

7) di precisare come previsto dall’art. 9 (modifiche del progetto) della Convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Rimini per la realizzazione delle operazioni in attuazione dell’azione 6.7.1, quanto segue:

- che non vengono mutate le finalità progettuali restando inalterata la finalità complessiva dell’intervento;
- che e’ garantita la realizzazione del progetto secondo le tempistiche indicate all’art. 6 della Convenzione;

8) di dare atto che il Responsabile della Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana provvederà con successiva determinazione dirigenziale all’assunzione dei relativi impegni della spesa;

9) di dare atto che ai sensi del Vigente Regolamento degli Appalti e dei Contratti, il Responsabile Direzione Lavori pubblici e Qualità Urbana provvederà alla stipula del contratto aggiuntivo;

10) di demandare al Responsabile della Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana, ogni eventuale comunicazione alla Regione Emilia Romagna, conseguente alla adozione del presente atto;

11) di dare atto che il codice CUP identificativo del progetto originario relativo all’opera in argomento e’ n. CUP: C91E15000020002;

12) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch Daniele Fabbri – Responsabile della Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana;

13) di dare atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, così come richiamati in narrativa;

#### LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA l'urgenza del presente provvedimento stante la necessità di realizzare i lavori nel più breve tempo possibile;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma quarto - del D.Lgs. n. 267/2000.

**SINDACO**

Andrea Gnassi

**SEGRETARIO GENERALE**

Chiodarelli Laura