



## **COMUNE DI RIMINI**

U.O. SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI DIREZIONE CULTURA E TURISMO

Determinazione Dirigenziale n. 1521 del 07/07/2017

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, VIGILANZA ED  
EVENTUALE PULIZIA PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT  
“FLAMINIO” E LO STADIO COMUNALE “ROMEO NERI”.  
(CIG:71360094EA )**

### **IL RESPONSABILE**

#### **RICHIAMATI:**

- il bilancio di previsione armonizzato 2017-2019 approvato con deliberazione di C. C. n. 70/2016;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 approvato con deliberazione di G. C. n. 43/2017 e sue successive modificazioni e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 56 (U.O. Sport e Servizi Amm.vi Direzione Cultura e turismo), Centro di costo n. 0162, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro;
- il regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di C. C. n. 4/2013;

#### **PREMESSO:**

- a. che il Comune di Rimini è attualmente:
- comodatario dell'impianto sportivo “Palazzetto dello sport Flaminio” in sintesi denominato “Palasport Flaminio” (di proprietà della Provincia di Rimini), ubicato in Rimini, via Flaminia 28, costituito da un unico edificio, comprendente diversi locali (diverse palestre - “Sala Centrale”, “Sala A”, “Sala B”, “Sala C1”, “Sala C2” - tribune per gli spettatori, locali ad uso spogliatoio, servizi igienici, medicheria, deposito, magazzino, sala stampa, ospitalità) tutti ubicati all'interno dello stesso e

da due piazzali scoperti ad esso antistanti (su via Flaminia e su via IX Febbraio 1849);

- proprietario dell'impianto sportivo "Stadio Comunale Romeo Neri", ubicato in Rimini, Piazzale del Popolo n.3, in adiacenza al palazzetto dello sport Flaminio", costituito da diversi locali interni, posti nei due "sotto-tribuna" (palestra "Pesisti", palestra "Gemmani", spogliatoi, servizi igienici, medicheria, deposito, magazzino, sala stampa, area ospitalità) e da diversi spazi esterni (campo da calcio con circostante pista di atletica e tribune e "curve" per gli spettatori), oltre che dal c.d. "appartamento del custode", tutti ubicati all'interno del muro di cinta dell'impianto sportivo stesso;
- b. in data 31/08/2017 scade la convenzione in essere relativa al servizio di custodia, vigilanza ed eventuale pulizia presso il Palazzetto dello sport "Flaminio" e lo stadio comunale "Romeo Neri" aggiudicata con D.D. n.1639/2015 a Gruppo Servizi Associati s.p.a. (sede legale a Roma in Via di Cervara 143/B-C )

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale non dispone del personale necessario per effettuare direttamente il servizio in oggetto;

RITENUTO che al fine di garantire la buona gestione e il corretto uso degli impianti sportivi in questione sia opportuno affidare il servizio di custodia, vigilanza ed eventuale pulizia presso il Palazzetto dello sport "Flaminio" e lo stadio comunale "Romeo Neri" Codice CPV principale 92620000-3 (servizi connessi allo sport), ad un soggetto privato;

VISTO il Regolamento Comunale delle procedure di affidamento di servizi per l'inserimento lavorativo di persone in condizione di svantaggio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 6/12/2012, la cui principale finalità è di favorire l'occupazione di soggetti svantaggiati appartenenti alle tipologie individuate dalla Legge 68/99, dalla Legge 381/91 e dai Regolamenti CE, nonché dalla Delibera di giunta Comunale n.174 del 03/07/2012;

VISTO che i servizi in oggetto, per le loro caratteristiche sia operative che organizzative, possono essere correttamente svolte anche da soggetti svantaggiati, così come definiti dal Regolamento sopra citato;

CONSIDERATO pertanto che si possa procedere, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) e dell'articolo 63 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso una procedura negoziata, previa pubblicazione di idoneo avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 7, riservando il diritto di partecipazione, ai sensi dell'articolo 112 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ed altri operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate ai sensi della legge 381/1991, ed il cui personale sia composto da almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati ed aventi tra il proprio oggetto di impresa la "custodia, vigilanza e pulizia di impianti sportivi";

CONSIDERATO comunque che occorra garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'affidamento del servizio di custodia, vigilanza ed eventuale pulizia presso il Palazzetto dello sport "Flaminio" e lo stadio comunale "Romeo Neri";

RITENUTO conseguentemente necessario al fine di dare la maggiore evidenza pubblica possibile alla presente attività di ricerca, procedere con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ([www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)) e sul sito dell'Assessorato alle Politiche Sportive (<http://sport.comune.rimini.it/>), di un "Avviso Pubblico per l'individuazione di un soggetto a cui affidare il servizio di custodia, vigilanza ed eventuale pulizia presso il Palazzetto dello sport "Flaminio" e lo stadio comunale "Romeo Neri";

PRECISATO che:

- il servizio avrà durata fino al 31/08/2022 (termine ultimo di disponibilità del Palazzotto dello sport da parte del Comune) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stimato per 60 mesi, IVA esclusa, è pari ad euro 539.182,10;

DATO ATTO inoltre che:

1. possono presentare istanza di manifestazione di interesse le cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ed altri operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate ai sensi della legge

381/1991, ed il cui personale sia composto da almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati ed aventi tra il proprio oggetto di impresa la "custodia, vigilanza e pulizia di impianti sportivi" in possesso, oltre che dei requisiti generali (sintetizzati nelle disposizioni dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica -professionale e di capacità economico - finanziaria dettagliatamente descritti nell'Avviso allegato alla presente alla lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;

2. con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura negoziata;
3. le istanze presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
4. le istanze saranno valutate e accolte dal Responsabile del U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
5. l'Ente avrà la facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato servizio, previa verifica delle dichiarazioni rese;
6. l'Ente avrà la facoltà di affidare direttamente il servizio in oggetto nel caso in cui si sia accertata l'esistenza di un unico soggetto interessato, purché ritenuto idoneo e previa verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti;
7. l'Ente, in tutti i casi, potrà decidere di espletare una procedura aperta ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**VISTI :**

- lo schema avviso pubblico, allegato A parte integrante del presente atto, con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione ;
- l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B anch'essa parte integrante del presente atto;

**RITENUTO** di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;

**DATO ATTO** che:

- a) si procederà alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rimini, sul sito [www.comune.rimini.it/servizi/gare\\_appalti](http://www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti) e sul sito

<http://sport.comune.rimini.it> per 15 giorni;

- b) il CIG relativo alla procedura in oggetto, attribuito dalla competente Autorità, è il seguente: 71360094EA;
- c) a seguito dell'inserimento della procedura di appalto in oggetto nel S.I.MO.G (sistema informatizzato di monitoraggio gare), gestito dalla A.N.A.C. ("Autorità Nazionale Anticorruzione") il Comune di Rimini, in qualità di stazione appaltante, dovrà corrispondere alla "Autorità Nazionale Anticorruzione", mediante pagamento della contribuzione entro il termine di scadenza dei "pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, a titolo di "contributo" per l'attività di vigilanza che l'Autorità svolge nei confronti delle stazioni appaltanti, l'importo complessivo pari ad € 375,00 così come determinato con deliberazione del Consiglio dell'Autorità del 21 dicembre 2016,
- d) la spesa complessiva, stimata in 60 mesi, per l'acquisizione dei servizi dalla data di decorrenza dell'appalto fino al 31/8/2022, ammonta a € 539.182,10 più IVA a norma di legge per un importo complessivo di € 657.802,16;
- e) la redazione del DUVRI non è necessaria poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di affidare mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) e dell'articolo 63 comma 6 del D.lgs 50/2016, il servizio di custodia, vigilanza ed eventuale pulizia presso il Palazzetto dello sport "Flaminio" e lo stadio comunale "Romeo Neri" Codice CPV principale 92620000-3 (servizi connessi allo sport), fino al 31/8/2022;
- 2) di riservare la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'articolo 112 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ed altri operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate ai sensi della legge 381/1991, ed il cui personale sia composto da almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati ed aventi tra il proprio oggetto di impresa la "custodia, vigilanza e pulizia di impianti sportivi";
- 3) che la procedura avverrà nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale delle procedure di affidamento di servizi per l'inserimento lavorativo di persone in

condizione di svantaggio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 6/12/2012;

4) di approvare conseguentemente:

- α. l'avviso pubblico, allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti ai partecipanti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;
- β. l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B, anch'essa parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) di dare atto che l'avviso pubblico di indagine di mercato di cui al precedente punto 4) sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Rimini, sul sito [www.comune.rimini.it/servizi/gare\\_appalti](http://www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti) e sul sito <http://sport.comune.rimini.it>, per 15 giorni;

6) di dare atto che:

- le istanze presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
- le istanze saranno valutate e accolte dal Responsabile del U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;
- l'Ente avrà la facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato servizio, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- l'Ente avrà la facoltà di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;

7) di dare atto che il codice CIG relativo alla procedura in oggetto, attribuito dalla competente Autorità è il seguente: CIG: 71360094EA

8) di dare atto che valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stimato per 60 mesi, IVA esclusa, è pari ad euro 539.182,10;

9) di impegnare la somma di Euro 375,00 necessaria per il versamento del "contributo" che il Comune di Rimini dovrà corrispondere alla "Nazionale Anticorruzione"

mediante pagamento della contribuzione entro il termine di scadenza dei “pagamenti mediante avviso” (MAV), al CAP 21290 del bilancio 2017 denominato “Impianti sportivi comunali – prestazioni di Servizi – servizio rilevante ai fini IVA”;

10) di prenotare la spesa complessiva di € 657.802,16, di cui euro 539.182,10 per imponibile ed euro 118.620,06 per iva al 22%, corrispondente alla somma massima necessaria e presunta per l'acquisizione dei servizi dalla data di decorrenza dell'appalto fino al 31/8/2022 come segue:

- quanto ad € 43.853,44 al capitolo 21290 del Bilancio 2017 denominato “impianti sportivi –prestazione di servizi- servizio rilevante ai fini d’iva”, P.F: 1.03.02.09.008;
- quanto ad € 131.560,44 al capitolo 21290 del Bilancio 2018 denominato “impianti sportivi –prestazione di servizi- servizio rilevante ai fini d’iva”, P.F:1.03.02.09.008;
- quanto ad € 131.560,44 al capitolo 21290 del Bilancio 2019 denominato “impianti sportivi –prestazione di servizi- servizio rilevante ai fini d’iva”, P.F:1.03.02.09.008;
- quanto ad € 131.560,44 al capitolo 21290 del Bilancio 2020 denominato “impianti sportivi –prestazione di servizi- servizio rilevante ai fini d’iva”, P.F:1.03.02.09.008;
- quanto ad € 131.560,44 al capitolo 21290 del Bilancio 2021 denominato “impianti sportivi –prestazione di servizi- servizio rilevante ai fini d’iva”, P.F:1.03.02.09.008;
- quanto ad € 87.706,96 al capitolo 21290 del Bilancio 2022 denominato “impianti sportivi –prestazione di servizi- servizio rilevante ai fini d’iva”, P.F:1.03.02.09.008;

12) di provvedere con successiva determinazione dirigenziale all’impegno definitivo di spesa in base all’offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa;

13) di dare atto che nel caso specifico, in considerazione della tipologia dei servizi, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e che conseguentemente, l’esecuzione dei servizi oggetto dell’appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza ed ai sensi di quanto previsto dall’art.26 del medesimo D.Lgs.09.04.2008, n.81, non risulta necessario procedere alla redazione del D.U.V.R.I.;

14) di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Controllo di Gestione e alla Segreteria Generale per la pubblicazione all’Albo pretorio del Comune di Rimini ;

15) di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;

16) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Silvia Moni, responsabile della U.O. Sport e Servizi Amministrativi Direzione Cultura e Turismo;

Il Responsabile

Silvia Moni