

COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 105 del 28/11/2013

Oggetto : SERVITU' MILITARE A SEGUITO DI DECRETO DEL COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" N.11 DEL 08/04/2013 - PRESA D'ATTO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLA SERIE 2 DEL PRG.

L'anno duemilatredecim, il giorno 28 del mese di Novembre, alle ore 18:10, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

Consiglieri Comunali		Pres./Ass.	Consiglieri Comunali		Pres./Ass.
1	GNASSI ANDREA SINDACO	assente			
2	AGOSTA MARCO	presente	18	MARCELLO NICOLA	presente
3	ALLEGRI MASSIMO	assente	19	MAURO GENNARO	presente
4	ANGELINI FRANCESCO	presente	20	MAZZOCCHI CARLO	assente
5	ASTOLFI ALBERTO	assente	21	MORETTI GIULIANA	presente
6	BERTOZZI SIMONE	presente	22	MOROLLI MATTIA MARIO	presente
7	CAMPORESI LUIGI	presente	23	MURANO BRUNORI STEFANO	presente
8	CASADEI MARCO	assente	24	PAZZAGLIA FABIO	presente
9	CINGOLANI LILIANA	presente	25	PICCARI ENRICO	presente
10	DONATI SARA	presente	26	PICCARI VALERIA	assente
11	FRANCHINI CARLA	presente	27	PIRONI GIOVANNI	presente
12	FRATERNALI ABRAMO	presente	28	RAVAGLIOLI ALESSANDRO	assente
13	GALLO VINCENZO	presente	29	RENZI GIOENZO	presente
14	GALVANI SAVIO	presente	30	TAMBURINI GIANLUCA	presente
15	GIORGETTI ALESSANDRO	assente	31	TURCI DONATELLA	presente
16	GIUDICI ERALDO	presente	32	ZERBINI SAMUELE	assente
17	MANCINI ROBERTO	presente	33	ZOFFOLI GIOVANNA	presente

Totale presenti n. 24 - Totale assenti n. 9

Presiede TURCI DONATELLA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa LAURA CHIODARELLI in qualità di SEGRETARIO GENERALE.

OGGETTO: Servitù militare a seguito di Decreto del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" n. 11 del 08/04/2013- Presa d'atto e conseguente adeguamento della Serie 2 del P.R.G.

Il Presidente C.C., pone in trattazione l'argomento indicato in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:

l'Assessore Biagini, i Consiglieri Galvani, Franchini e Marcello.

Presenti n. 28 (Sindaco Gnassi, Consiglieri: Agosta, Allegrini, Angelini, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Cingolani, Donati, Franchini, Fraternali, Gallo, Galvani, Giudici, Mancini, Marcello, Mauro, Mazzocchi, Morolli, Murano Brunori, Pazzaglia, Piccari Enrico, Pironi, Renzi, Tamburini, Turci, Zerbini e Zoffoli);

Si omette la discussione, che risulta dal verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con nota prot. M_D -E24466 n. 0007205 del 08/04/2013, acquisita agli atti del Comune con prot. 72057/2013, il Comando Militare Esercito Emilia Romagna ha trasmesso il Decreto n. 11 datato 08/04/2013 emesso dal Comandante Militare Esercito "Emilia Romagna", relativo all'imposizione della servitù Militare in alcune aree del territorio comunale;

PRESO ATTO che tale Decreto, emanato a seguito del Decreto Legislativo 15 marzo 2010 n. 66 "Codice dell'ordinamento militare" e del DPR 15 marzo 2010 n. 90 "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare" costituisce la servitù militare con:

- individuazione delle zone soggette a servitù militare e i divieti imposti in tali aree;
- obbligo del Comune a rappresentare, nel piano urbanistico, le limitazioni stabilite;
- indicazione delle modalità di pubblicazione del Decreto.

CONSIDERATO che:

- sono state eseguite le pubblicazioni ai sensi dell'art. 324 del D.Lgs. 66/2010 e che il Decreto e i suoi allegati (mappe catastali e elenco vincoli) è stato depositato dal 13/05/2013 al 12/07/2013;
- sono state inviate comunicazioni ai proprietari degli immobili assoggettati alle limitazioni, ai sensi dell'art. 324, comma 2, del D.Lgs. 66/2010 e s.m.i., del deposito di imposizione della Servitù militare, e che verranno trasmessi al Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" gli esiti di tale operazione;
- il decreto è divenuto esecutivo dopo 90 giorni dalla data del deposito negli uffici comunali e precisamente dal 12/08/13;

VISTO che le limitazioni imposte dal Decreto alle proprietà private, ricadenti nella fascia di terreno di profondità di 30 mt dalla recinzione aeroportuale, riguardano i terreni e i fabbricati, ad esclusione dei fabbricati non interamente compresi nella zona soggetta alle limitazioni, e consistono nel divieto di:

- a) costruire muri o edifici, compresi parcheggi o depositi
- b) sopraelevare muri o edifici esistenti
- c) realizzare elevazioni di terra o di altro materiale
- d) scavare fossi o canali di profondità superiore a 50cm

- e) aprire strade
- f) costruire condotte o canali di qualunque specie
- g) aprire o esercitare cave di qualunque specie
- h) impiantare condotte o depositi di gas o liquidi infiammabili
- i) installare macchinari o apparecchi elettrici e centri trasmettenti;

e che le stesse, come disciplinato dall'art. 331 del D.Lgs. 66/2010 e s.m.i., sono valide per cinque anni dall'imposizione e possono essere rinnovate con decreto di conferma alla scadenza prevista, oppure allo scadere del quinquennio si estinguono;

RITENUTO, in forza della pubblicazione e della rappresentazione su cartografia catastale, che la servitù e le limitazioni imposte con il decreto hanno efficacia immediata e diretta indipendentemente dal recepimento nello strumento urbanistico, a partire dal 12/08/13 data di esecutività del decreto, non trattandosi di vincolo espropriativo, ma di limiti all'utilizzo della proprietà;

DATO ATTO pertanto che non necessita di adozione di variante specifica in quanto la servitù militare è imposta con decreto, è stata pubblicata, rappresentata in cartografia catastale, notificata ai singoli proprietari e, già dalla emanazione del decreto, il Comandante territoriale può ordinare, ai sensi dell'art.324 comma 6 del D.Lgs. n. 66/10, la sospensione di lavori o di piantagioni eventualmente in contrasto con le limitazioni del decreto stesso, in attesa che trascorsi i 90 gg diventi esecutivo;

VALUTATO che il Decreto n. 11 del 08/04/2013 del Comando Militare Esercito Emilia Romagna stabilisce anche che siano rappresentati nello strumento urbanistico le limitazioni dello stesso e ritenuto che, per adempiere a tale obbligo, derivato dalla costituzione della servitù e delle limitazioni alle proprietà, sia necessario rappresentare nel PRG, tav. serie 2 - "Vincoli in atto", la fascia di terreno di profondità di 30mt dalla recinzione aeroportuale su cui è imposta la servitù militare, introducendo un nuovo simbolo grafico che rimanda al Decreto su menzionato;

RITENUTO che sarà necessario adeguare opportunamente anche i nuovi strumenti urbanistici PSC e RUE, già adottati con delibere di CC n. 65 e 66 del 29/3/2011;

CONSIDERATO inoltre che:

- l'aggiornamento delle tavole di PRG non comporta modifica al Piano Acustico, approvato con Del. di C.C. n. 73 del 04-04-2006;
- le modifiche alle tavole di PRG sono state disegnate su file con 3D map 2010;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 325 del D.Lgs. n. 66/10, ai proprietari degli immobili assoggettati alle limitazioni spetta un indennizzo annuo che viene corrisposto su domanda dei proprietari, da indirizzare al Sindaco, determinato all'atto dell'imposizione, per il pagamento del quale si provvede mediante aperture di credito disposte a favore del Sindaco secondo le norme sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO che l' art. 329 D.Lgs. n. 66/10 stabilisce che a favore del Comune è dovuto un contributo annuo pari al 50% dell'ammontare complessivo degli indennizzi spettanti ai proprietari degli immobili, che tale contributo è annualmente erogato indipendentemente dalla presentazione delle domande di indennizzo al 1 gennaio di ogni anno in base alle limitazioni gravanti sul territorio comunale;

DATO ATTO che:

- si provvederà in sede di redazione del Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016 all'istituzione di apposito capitolo di entrata per l'introito delle somme da parte del Ministero della Difesa e di uscita per il pagamento degli indennizzi dovuti ai proprietari (della durata di 5 anni);
- a seguito della quantificazione degli indennizzi il contributo pari al 50% dovuto all'Amministrazione Comunale a ristoro dell'attività svolta (della durata anch'esso di anni 5) sarà oggetto di previsione in sede di redazione del Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il parere favorevole espresso in data 17/10/2013 dal Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso in data 21.10.2013 dal Direttore Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di C.C. n. 4 del 24/1/2013;

VISTO il parere espresso in data 28.10.2013 dalla 3^a Commissione Consiliare "Territorio-Ambiente-Mobilità";

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 3/04/ 2006 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 07/12/1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 24/03/2000 n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 25/11/2002 n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 15/3/2010 n. 66 e successive modificazioni ed integrazioni

Il Presidente del C.C., esaurita la trattazione dell'argomento, pone in votazione la proposta deliberativa per appello nominale come richiesto dal Consigliere Tamburini;

Esperita la votazione per appello nominale si ha il seguente risultato: 23 VOTI favorevoli (Sindaco Gnassi; Consiglieri: Agosta, Allegrini, Angelini, Bertozzi, Casadei, Cingolani, Donati, Fraternali, Gallo, Giudici, Mancini, Marcello, Mauro, Mazzocchi, Morolli, Murano Brunori, Piccari Enrico, Pironi, Renzi, Turci, Zerbini e Zoffoli), 1 contrario (Consigliere Pazzaglia) e 4 astenuti (Consiglieri: Camporesi, Franchini, Galvani e Tamburini) espressi dai n. 28 presenti (27 Consiglieri più il Sindaco);

DELIBERA

1) di prendere atto della Servitù militare costituita con Decreto del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" n. 11 del 08/04/2013 e delle limitazioni imposte alle proprietà in essa ricadenti così come indicate nel decreto stesso (All. "A") rappresentata inoltre negli elaborati catastali redatti

- del Comando stesso (All. "B") allegati parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di introdurre la Servitù di cui al punto 1) nella Serie 2 del P.R.G. tavola 2.0 Legenda (All. "C") e tavola 2.17 (All. "D") che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
 - 3) di demandare agli uffici della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale il compito di predisporre gli atti finalizzati al recepimento nel PSC e RUE, nella fase di approvazione, rappresentando la Servitù militare sopraddetta;
 - 4) di demandare agli Uffici competenti la trasmissione degli elaborati di cui al precedente punto 1) alla Provincia di Rimini e alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 12, comma 3 della L.R. n. 6/1995;
 - 5) di dare atto che la cartografia della presente variante e' stata disegnata utilizzando il software AutoCAD Map 3D versione 2010;
 - 6) di dare atto che si provvederà in sede di redazione del Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016 all'istituzione di apposito capitolo di entrata per l'introito delle somme da parte del Ministero della Difesa e di uscita per il pagamento degli indennizzi dovuti ai proprietari (della durata di 5 anni) e che a seguito della quantificazione degli indennizzi il contributo pari al 50% dovuto all'Amministrazione Comunale a ristoro dell'attività svolta (della durata anch'esso di anni 5) sarà oggetto di previsione in sede di redazione del Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
 - 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'architetto Alberto Fattori Direttore Pianificazione e Gestione Territoriale;
 - 8) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

Deliberazione di C.C. n. 105 del 28/11/2013

PRESIDENTE

F.to TURCI DONATELLA

SEGRETARIO GENERALE

F.to LAURA CHIODARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal 14/12/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma terzo – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 10, dal 04/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Laura Chiodarelli

Rimini li 20/12/2013

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

Il sottoscritto attesta che la presente copia di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso interno amministrativo e d'Ufficio.

Rimini li _____
