



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Determinazione Dirigenziale n. 727 del 6 aprile 2017

OGGETTO: Indizione di avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata relativa alla concessione del servizio di deposito custodito, noleggio e riparazione biciclette da svolgere presso l'immobile denominato "ex Globo" ubicato in Rimini, via Dante Alighieri ("Velostazione di Rimini").

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 20.12.2016 con cui sono stati approvati "Bilancio di previsione 2017-2019 (ex D.Lgs. 118/2011 – ex D.Lgs. 126/2014), Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2021, Piano triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 ed Elenco annuale dei lavori 2017";

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 21 febbraio 2017 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 17 - Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio, Centro di Costo 174 - Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio, riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Responsabile del suddetto Centro;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di G.C. n. 360 del 06/12/2016 immediatamente eseguibile, con la quale e' stato approvato il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Riqualficazione dell'edificio "EX GLOBO" - stazione centrale - Rimini - con rifunzionalizzazione a ciclostazione e ciclofficina";
- la D.D. n. 2790 del 22/12/2016, con la quale sono stati affidati i lavori di riqualficazione dell'edificio "ex Globo" alla Società Anthea S.r.l.;
- la D.D. n. 716 del 06/04/2017, con la quale viene approvato il Contratto di Comodato d'uso decennale modificato a seguito di richiesta formulata dal Comune di Rimini;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere la realizzazione di una velostazione in prossimità della stazione ferroviaria volta a favorire la mobilità ciclabile e che, allo scopo, intende acquisire manifestazioni di interesse propeedeutiche allo svolgimento di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione di servizi di deposito custodito per biciclette e per servizi di manutenzione e riparazione;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Determinazione Dirigenziale n. 727 del 6 aprile 2017

- detti servizi verranno svolti presso l'immobile "ex Globo" ubicato in Rimini Via Dante Alighieri, distinto al catasto fabbricati al Foglio 74 Mapp. 4875 sub. 4, di proprietà della Soc. FS Sistemi Urbani Srl, ceduto in comodato al Comune di Rimini e da questi reso disponibile al Concessionario che sarà prescelto;

CONSIDERATO che occorre garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati all'affidamento del servizio di custodia, noleggio e riparazione cicli;

CONSIDERATO che:

- si intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 invitando tutti gli operatori che ne faranno richiesta ai sensi dell'art. 216 c. 9 del medesimo Decreto;
- si ritiene opportuno non utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto le cooperative sociali di tipo B (operatori ai quali verrà riservata tale procedura) possono derogare da tale obbligo;

RICHIAMATI i contenuti riportati nel contratto di comodato sottoscritto in data 20/04/2016 tra Comune di Rimini e FS Sistemi Urbani S.r.l. e stabilito di privilegiare l'adesione di cooperative sociali volte all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, così come disciplinato dalla L. 381/1991;

RITENUTO pertanto necessario procedere con la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.rimini.it) di un "Avviso pubblico - Indagine di mercato per affidamento in concessione dei servizi di deposito custodito, noleggio e riparazione biciclette da svolgere presso l'immobile "ex Globo" ubicato in Rimini Via Dante Alighieri (velostazione di Rimini)";

VISTI:

- l'avviso pubblico, allegato A parte integrante del presente atto, con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura semplificata e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;
- l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B anch'essa parte integrante del presente atto;

RITENUTO di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad apportare ai documenti allegati, parti integranti al presente provvedimento, le eventuali modifiche non sostanziali;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Determinazione Dirigenziale n. 727 del 6 aprile 2017

DATO atto che:

- con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura semplificata;
- il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che:

- a) si procederà alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti per 15 giorni consecutivi;
- b) il CIG verrà assegnato con provvedimento di approvazione dei successivi atti di gara;
- c) non sarà dovuta alcuna somma al Comune, a titolo di canone per lo svolgimento del servizio di gestione; il concessionario dovrà trovare remunerazione per l'attività svolta attraverso i corrispettivi derivanti dai servizi prestati;
- d) la redazione del DUVRI non è necessaria poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

DETERMINA

1. di approvare mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, di cui all'art. 35 e 36 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, l'affidamento del servizio di deposito custodito, noleggio e riparazione biciclette da svolgere presso l'immobile denominato "ex Globo" ubicato in Rimini, via Dante Alighieri ("Velostazione di Rimini");
2. di approvare i seguenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - l'avviso pubblico, allegato A, con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura semplificata e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;
 - l'istanza di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, allegato B;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di impegno di spesa;
4. di dare atto che con successiva determinazione a contrattare si provvederà all'assegnazione del numero di CIG;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Determinazione Dirigenziale n. 727 del 6 aprile 2017

5. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse, in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Rimini, sul sito www.comune.rimini.it/servizi/gare_appalti per 15 giorni consecutivi;
6. di dare atto che il DUVRI non è necessario poiché, in considerazione della tipologia del servizio, non emergono rischi da lavorazioni interferenti, e quindi l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto non comporta alcun costo per la riduzione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
7. di dare atto che:
 - le istanze che verranno presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'affidamento;
 - le istanze saranno valutate e accolte dal sottoscritto Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio;
 - l'Ente avrà la facoltà di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato al servizio, previa verifica delle dichiarazioni rese;
8. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Controllo di Gestione;
9. di dare atto che si procederà secondo le disposizioni operative interne a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità sul sito web dell'Amministrazione Comunale introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 33 del 14/03/2013;
10. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio.

Il Dirigente
Chiara Fravisini