



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITA' URBANA**  
Determinazione Dirigenziale n.859 del 26.04.2017

**Oggetto:** Appalto lavori “Anello delle nuove piazze – Piazza Malatesta – I° Lotto Corte a Mare” – procedura aperta - CUP C94E15000110004 - GIC 6902287B69  
Aggiudicazione definitiva ed efficace

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATE**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 20.12.2016 con cui sono stati approvati “Bilancio di previsione 2017-2019 (ex D.Lgs. 118/2011 – ex D.Lgs. 126/2014), Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2021, Piano triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 ed Elenco annuale dei lavori 2017”, e ss.mm.ii.; la deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 14.02.2017 per il riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2016; e la variazione di bilancio 2017/69 di cui alla determinazione dirigenziale n.538 del 20.03.2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 21.02.2017 con la quale è stato approvato il PEG per l’anno 2017 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Centro di Responsabilità n.17 denominato “Settore edilizia pubblica e valorizzazione del patrimonio” (centro di costo n.174) e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.353 del 29.11.2016, esecutiva ai sensi di legge e della quale si intendono richiamati l’iter procedurale e documentale descritto e tutte le motivazioni ivi espresse - con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto (data validazione 22.11.2016 – CPV 45233140-2 lavori stradali);
- la determinazione a contrattare n. 2651 del 14.12.2016 con la quale è stato approvato l’individuazione dell’aggiudicatario – dell’appalto dei lavori di sola esecuzione con corrispettivo a misura di cui in oggetto - mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con ribasso unico percentuale, al netto degli oneri di sicurezza, sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara (art.95, comma 4 lett.a del D.Lgs 50/2016), e con applicazione del comma 8 dell’art.97 Dlgs. 50/2016;

**DATO ATTO**

- che l’importo a base d’asta su cui formulare l’offerta era di Euro 535.000,00, oltre gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 15.000,00;
- che con Bando pubblicato dal 23.12.2016 all’08.02.2017 nei modi e termini di legge,

veniva fissato come termine ultimo di presentazione delle offerte le ore 13,00 del giorno 08.02.2017;

ESAMINATI i seguenti Verbali di gara (Allegati parte integrante del presente provvedimento):

- I^ seduta pubblica del 14.02.2017, con prosecuzione in data 15.02.2017 e 16.02.2017
- II^ seduta pubblica del 21.03.2017;

EVIDENZIATO che dai suddetti Verbali di gara emerge sinteticamente quanto segue:

- a) che nel termine dell'08.02.2017 ore 13.00 sono pervenute n.106 offerte;
- b) che non vi sono state offerte pervenute fuori termine;
- c) che anche a seguito di attivazione di soccorso istruttorio sono stati esclusi n.03 operatori economici, risultando così validamente ammessi 103 operatori economici;
- d) che nella seduta del 21.03.2017:
  - d.1 – è risultato sorteggiato quale metodo di calcolo della soglia di anomalia quello di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 97, comma 2 lettera d) “media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse decurtata del 20%”, metodo di calcolo applicato secondo le indicazioni del Comunicato del Presidente ANAC del 05.10.2016;
  - d.2 – il Presidente ha proceduto all'apertura delle buste B “offerta economica” e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
  - d.3 – **che la soglia di anomalia individuata – a mezzo apposito software – è risultata ammontare in termini percentuali al 15,974%;**
  - d.4 – stante il numero delle offerte ammesse, superiore a dieci, si è applicato l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e sono state escluse automaticamente dalla gara le offerte con una percentuale di ribasso superiore a tale soglia;
  - d.5 – che il Presidente ha proposto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla costituenda **ATI** (associazione temporanea di imprese) - **composta da Pesaresi Giuseppe Spa, (mandataria) e Antonioli Srl (mandante) - la quale ha offerto il ribasso percentuale del 15,561%**, al netto degli oneri di sicurezza, dando atto che la stessa ATI ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto;

#### CONSIDERATO

- che in data 23.03.2017 è stato approvato il “provvedimento ammessi/esclusi” con determinazione dirigenziale n.583 del 23.03.2017, ai sensi dell'art.29, comma 1 D.Lgs. n.50/2016, il quale provvedimento nella medesima data è stato pubblicato sul profilo web del Comune di Rimini committente, ed è stato altresì inoltrato e consegnato a mezzo pec ai n.106 concorrenti (n. prot. 67720 del 23.03.2017);

- che in data 23.03.2016 sono state inoltrate e consegnate a mezzo pec le comunicazioni di legge ai seguenti n.3 operatori economici esclusi:

prot. n.67152/2017 Edilbenincasa Srl

prot. n.67164/2017 Nimas Costruzioni Srl

prot. n.67184/2017 C.O.I.R. Consorzio Imprese Romagnole

- che dagli atti di gara emerge che la seconda migliore offerta (sotto la soglia di anomalia individuata) risulta essere quella presentata dalla costituenda ATI composta da

Bilancioni Alberto Srl (mandataria, con sede in San Clemente Cap 47832 – RN – Via Provinciale del Conca 14 - C.F./P.Iva 02313970408) e Bello Francesco (mandante, con sede in Otranto cap 73028 – LE – Via Mons Luigi Bienna 10 – C.F. BLLFNC54D07L485U, P.Iva 02567130758), la quale ha offerto il ribasso percentuale del 15,5%, al netto degli oneri di sicurezza, e che la stessa ATI ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto;

- che la proposta di aggiudicazione di cui ai Verbali di gara è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

#### DATO ATTO

- che non sono emersi elementi atti a motivare l'apertura di procedimenti di verifica ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettere d),e), m) (conflitti di interesse, distorsione della concorrenza, situazioni di controllo);

- che, verificata la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale di tale proposta di aggiudicazione, con il presente provvedimento si procede alla approvazione della medesima con conseguente aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di cui trattasi;

- che l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento deve considerarsi efficace ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 avendo verificato in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti speciali e generali autodichiarati in sede di offerta: e ciò attraverso la piattaforma AVCPASS e tramite acquisizione di Attestazioni SOA e DURC (documentazione tutta conservata agli atti d'ufficio):

- che si è proceduto, altresì, alla verifica del possesso dei requisiti, autodichiarati in sede di offerta, anche in capo al secondo classificato: e ciò attraverso la piattaforma AVCPASS e tramite acquisizione di Attestazioni SOA e dei DURC (documentazione tutta conservata agli atti d'ufficio);

- che si è proceduto alla verifica dei conteggi dell'offerta presentata dall'aggiudicatario e che non si sono riscontrati errori di calcolo, e che, pertanto il prezzo contrattuale è pari ad Euro 451.748,65 oltre ad Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), e così per totali Euro 466.748,65 oltre IVA al 10% per Euro 46.674,87 e così per complessivi E. 513.423,52;

EVIDENZIATO che occorre procedere alla rideterminazione del quadro economico ed all'assunzione dei relativi impegni di spesa come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

ACCERTATO, ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dalla approvazione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

EVIDENZIATA l'urgenza di provvedere così come emerge dagli atti di progetto; ed evidenziato, altresì, quanto dispone l'art.32, comma 8 del D.Lgs.n.50/2016 in materia di esecuzione dei lavori in via d'urgenza;

ATTESA la propria competenza nell'emanazione del presente atto ai sensi dell'art.192 del D.Lvo 267/2000;

Per tutti i motivi sopra esposti

## DETERMINA

01 – che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

02 – di approvare il Verbale della I^ seduta ed il verbale della II^ seduta (quali Allegati, parte integrante del presente provvedimento), contenente quest'ultimo la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto;

03 – di approvare la aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori “Anello delle nuove piazze – Piazza Malatesta – I° Lotto Corte a Mare”

alla costituenda ATI (associazione temporanea di imprese) composta da:

Pesaresi Giuseppe Spa, (mandataria) con sede legale in Rimini – RN – cap. 47922 - Via Emilia 190 Frazione San Martino in Riparotta; Antonioli Srl con socio unico (mandante) con sede legale in Riccione - RN – cap. 47838 Via Del Lavoro 11

la quale ATI ha presentato un ribasso del 15,561%, al netto degli oneri di sicurezza;

04 – di prendere atto che, a seguito del ribasso offerto dalla suddetta costituenda ATI aggiudicataria, il prezzo contrattuale è pari ad Euro 451.748,65 oltre ad Euro 15.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), e così per totali Euro 466.748,65 oltre IVA al 10% per Euro 46.674,87, e così per complessivi E. 513.423,52;

05 - che a fronte della aggiudicazione definitiva ed efficace il quadro economico dell'intervento risulta quindi rideterminato nel modo seguente:

	IMPORTI	QE aggiornato a seguito aggiudicazione	di cui già impegnati
Lavori in appalto			
Lavori a misura	535.000,00	451.748,65	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00	15.000,00	
sommano in appalto	<b>550.000,00</b>	<b>466.748,65</b>	<b>466.748,65</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
<b>1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale(Iva incl.)</b>	<b>143.000,00</b>	143.000,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale Imp.2017/2701-5, 2017/3653-1			143.000,00
<b>2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	<b>2.600,00</b>	2.600,00	
DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale			
20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2			520,00
80% pari ad Euro 2080,00			
di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3			1.948,55

di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4			131,45
<b>2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	<b>10.000,00</b>	10.000,00	
20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702			2.000,00
80% pari ad Euro 8.000,00			
di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703			7.496,67
di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704			503,33
<b>3 - Imprevisti,allacciamenti,spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva)</b>	<b>44.400,00</b>	44.400,00	
DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700			11.693,70
DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3			29.142,00
<b>4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa)</b>	<b>50.000,00</b>	50.000,00	
DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695			22.869,00
DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl - Imp.2016/3938-5-6			16.875,04
DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp 2016/3938-7			10.255,96
<b>5 - Accertamenti di laboratorio</b>	<b>10.000,00</b>	10.000,00	
accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2016/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938- 7			9.264,04
<b>6 - Incarichi a professionisti esterni</b>	<b>85.000,00</b>	85.000,00	
DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651			12.523,69
DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650			12.575,53
DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650			8.313,52
DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698			3.480,00
DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4			25.376,00
DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5			3.172,00
<b>IVA su somme in appalto (10%)</b>	<b>55.000,00</b>	46.674,87	46.674,87
sommano a disposizione	<b>400.000,00</b>	<b>391.674,87</b>	<b>367.815,35</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>950.000,00</b>	<b>858.423,52</b>	<b>834.564,00</b>
ribasso d'asta		<b>83.251,35</b>	
Iva 10% su ribasso d'asta		<b>8.325,13</b>	
totale ribasso d'asta		<b>91.576,48</b>	
Somme che rimangono da subimpegnare			23.859,52
<b>Tornano in totale</b>		<b>950.000,00</b>	

06 – di impegnare la somma di Euro 513.423,52 per contratto (Iva 10% inclusa) - a favore delle seguenti imprese in ATI da costituirsi: Pesaresi Giuseppe S.p.a., C.F./P.Iva 01231130400 (mandataria – codice fornitore 87792); Antonioli Srl con socio unico, C.F./P.Iva 03913800409 (mandante - codice fornitore 106801) - sul Capitolo

U/75220/1020 denominato “Progetto delle nuove piazze Piazza Malatesta” del bilancio per l'esercizio 2017, Imp. 2017/3652 (codice P.F. 2.02.01.09.012)

07 - che, pertanto, in relazione alle sotto-indicate somme a disposizione ammontanti complessivamente ad Euro 345.000,00 - in base al quadro economico come sopra rideterminato - si procede nel modo seguente:

\* a dare atto che la somma di Euro 10.000,00, per somme a disposizione, per il Fondo per attività tecniche (art.113 D.Lgs.n.50/2016) per i lavori in oggetto è già stata impegnata - con determinazione a contrattare n.2651/2016 e ss.mm.ii.mediante provvedimenti di riaccertamento e reimputazione delle somme – come segue:

somma pari al 20% E. 2.000,00 per acquisto beni e strumentazioni  
Imp.2017/2702 cap.U/75220/1020 bilancio 2017 den.to c.s.  
(codice P.F. 2.02.01.09.012)

somma pari all'80% E. 8.000,00  
E. 7.496,67 per progettazione  
Imp.2017/2703 cap.U/75220/1020 bilancio 2017 den.to c.s.  
(codice P.F. 2.02.01.09.012)

E. 503,33 per irap su progettazione  
Imp.2017/2704 cap.U/75220/1020 bilancio 2017 den.to c.s.  
(codice P.F. 2.02.01.09.012)

\* a dare atto che la somma di Euro 23.859,52 per somme a disposizione sul Capitolo U/75220/1020 denominato c.s. del bilancio per l'esercizio 2017, Imp. 2017/3653 (codice P.F. 2.02.01.09.012)

\* a dare atto che la somma di Euro 311.140,48 è già stata impegnata - con apposite determinazioni e mediante successivi provvedimenti di riaccertamento e reimputazione delle somme impegnate – come evidenziato in dettaglio nel quadro economico rideterminato (punto 5 del dispositivo del presente provvedimento);

08 – di dare atto che il ribasso d’asta ammonta ad Euro 91.576,48 (imponibile Euro 83.251,35 oltre Iva al 10% E. 8.325,13), e risulta imputato al capitolo U/75220/1020 Imp. 2017/3652;

09 – di dare atto che l’offerta risultata seconda è quella presentata dalla ATI composta da “Bilancioni Alberto Srl” (mandataria) e “Bello Francesco” (mandante), la quale ha offerto il ribasso percentuale del 15,5%, al netto degli oneri di sicurezza;

10 - di dare atto che i lavori di cui al presente provvedimento comporteranno i seguenti oneri annui di gestione e manutenzione – presumibilmente a decorrere da fine 2017 - da prevedere negli appositi capitoli di bilancio dell’Ente:

* manutenzione opere a verde	€ 2.500,00 annui;
* gestione opere a verde	€ 6.000,00 annui;
* manutenzione delle opere di pubblica illuminazione	€ 4.000,00 annui;
* gestione delle opere di pubblica illuminazione	€ 1.000,00 annui

11 - di dare atto che è stato accertato - ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009 - che il programma dei pagamenti relativo ai lavori di cui al presente

provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

12 - che sussiste l'urgenza di provvedere per consentire il rispetto dei tempi fissati dal cronoprogramma dei lavori;

13 - di demandare all'U.O. Contratti, Gare e Servizi Generali l'assistenza per le fasi di svolgimento della procedura di gara e per la pubblicità di legge, nonché per la redazione e la stipula del relativo contratto, ed ogni atto ad essa conseguente, ai sensi del vigente Regolamento comunale degli Appalti e dei Contratti;

14 - di dare atto che in sede di approvazione di determinazione a contrattare è stato approvato lo schema contrattuale e che lo stesso, in quanto schema, è suscettibile di modifiche di dettaglio, di natura non sostanziale, che dovessero rendersi necessarie nel momento della stipula contrattuale; e che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Chiara Fravisini provvederà alla sottoscrizione del contratto, in forma pubblica amministrativa;

15 - che i codici acquisiti sono i seguenti: Codice CPV 45233140-2 - CUP C94E15000110004 - GIC 6902287B69;

16 - che si procederà secondo le disposizioni operative interne a dare attuazione agli obblighi di trasparenza/pubblicità sul sito web dell'Amministrazione introdotti dall'art.23 del D.Lgs. n.33/14.03.2013;

17 - di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio Ing. Chiara Fravisini.

Il Dirigente Settore Edilizia Pubblica  
e Valorizzazione del Patrimonio  
Ing. Chiara Fravisini  
(firmato digitalmente)