

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A COMITATI TURISTICI LOCALI E/O PRO LOCO DI AREE COMUNALI PER LA STAGIONE ESTIVA 2021

Premesso che, come già sperimentato in passato, l'Amministrazione comunale ritiene di dover mettere a disposizione dell'utenza in generale e soprattutto di quella turistica, alcune aree pubbliche al fine di migliorare la situazione legata alla carenza di spazi custoditi dedicati alla sosta nelle aree a mare della ferrovia;

Ritenuto che le caratteristiche morfologiche delle aree in questione, i vincoli presenti sulle stesse, gli elevati costi di manutenzione e di gestione rendano impraticabile una gestione diretta delle stesse con la destinazione a parcheggio e nel contempo per la loro scarsa appetibilità non possono essere assegnate ad operatori specializzati nella sosta;

Ritenuto altresì che, tuttavia, come dimostra l'esperienza passata, la gestione di tali aree da parte degli operatori commerciali del settore turistico raggruppati in comitati turistici, pro loco o associazioni prive di rilevanza economica, possa rispondere non solo all'esigenza di migliorare la mobilità rendendo più sicuro il traffico veicolare, ma possa anche contribuire ad arricchire la qualità dell'offerta turistica in generale;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione comunale decongestionare il traffico della zona a mare, migliorare la qualità ambientale, sviluppare e favorire le iniziative turistiche anche attraverso la loro promozione, con il presente avviso pubblico, si intende assegnare in concessione per la stagione estiva 2021 e comunque per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi, le seguenti aree di destinate a parcheggio che potranno essere utilizzate oltre che per l'organizzazione della sosta anche per attività di promozione turistica e per la realizzazione di iniziative di intrattenimento rivolte ai turisti:

- Area Foglino di circa 650.00 mq, foglio n.33 mappali n.49, 53;
- Area Macanno di circa 5.000 mq, foglio 108 mappali 254 e porzione 560, 203;
- Area Gross di circa 6.000 mq, foglio 108 mappale 255;
- Area Marconi di circa 10.150 m., foglio 124 mappali 2353;

così come meglio individuate nelle planimetrie allegate al presente avviso.

Il presente avviso non risulta, in ogni caso, vincolante per l'Amministrazione comunale che può riservarsi il diritto di ritirarlo in ogni momento a suo insindacabile giudizio.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Al presente avviso pubblico possono partecipare:

1. I Comitati Turistici con sede nel Comune di Rimini, indicati nell'Allegato "B" della deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 26 marzo 2013 "*Comitati Turistici Cittadini: approvazione della nuova disciplina per l'individuazione dei comitati turistici riminesi e per la determinazione dei criteri e delle modalità per l'applicazione dell'art.12 della Legge 7 agosto 241*";
2. Le Pro Loco con sede nel comune di Rimini, iscritte all'Unione Nazionale Pro Loco d'Italia (UNPLI);
3. requisiti dettati dalla legge per i rapporti con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

I requisiti sopra indicati saranno dichiarati dai partecipanti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 46-47, utilizzando l'apposito "**modello A – Istanza di partecipazione**" allegato al presente bando.

### **INDICAZIONI TECNICHE:**

Le aree comunali destinate a parcheggio, individuate dal presente bando, dovranno essere dedicate oltre all'organizzazione della sosta, anche ad attività di promozione turistica e ad iniziative di intrattenimento rivolte ai turisti.

Relativamente all'area Marconi, si informa che la stessa è sede nella giornata di martedì di mercato ambulante ed è, quindi, per tutta la durata del mercato medesimo, comprese le operazioni di approntamento dei banchi e di pulizia finale dell'area, destinata agli operatori per il commercio su aree pubbliche ed è anche occupata dall'area di cantiere del PSBO da parte di HERA, come risulta dalle planimetrie allegate.

Nelle aree affidate in concessione non potrà essere attivata la sosta a rotazione, ma l'attività di parcheggio dovrà essere al servizio esclusivo degli operatori turistici.

Le aree verranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano e i soggetti aggiudicatari dovranno provvedere a mantenere nelle migliori condizioni le aree concesse in gestione.

I soggetti aggiudicatari assumeranno in solido piena e incondizionata responsabilità nella gestione delle aree, manlevando il Comune di Rimini da ogni onere, responsabilità o danno dovesse derivare dalle attività oggetto del presente bando.

Ogni Comitato Turistico e/o Pro Loco potrà partecipare al presente avviso pubblico, solo per una singola area, ad eccezione delle aree GROSS e MACANNO in quanto ricadenti in ambiti territoriali limitrofi.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Gli interessati dovranno far pervenire propria istanza di partecipazione alla selezione entro e non oltre **le ore 14.00 del giorno 30/04/2021**, a pena di inammissibilità.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa, timbrata e firmata sui lembi di chiusura, al **"COMUNE di RIMINI – Settore Mobilità, via Rosaspina n. 21 - 47921 Rimini"**, con l'indicazione sulla busta della seguente dicitura: **"Contiene manifestazione d'interesse per la concessione di aree comunali destinate a parcheggio per la gestione della sosta e per attività di promozione turistica"** secondo una delle seguenti modalità:

1. consegna a mano direttamente al Settore Mobilità sito in via Rosaspina, n. 21, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, ed inoltre il martedì e il giovedì con orario anche pomeridiano dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
2. a mezzo posta raccomandata tramite il servizio postale o tramite agenzie di recapito autorizzate inviata al Settore Mobilità via Rosaspina, n. 21, 47921 Rimini.

Nella busta recapitata dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) **modello A - istanza di partecipazione** allegato al presente avviso;
- 2) Atto costitutivo del Comitato Turistico, se non già in possesso a questa Amministrazione;
- 3) Atto costitutivo della pro Loco, se non già in possesso a questa Amministrazione;
- 4) Progetto di gestione delle aree;
- 5) Offerta economica utilizzando l'apposito **"modello B – Offerta economica"**

Il Comune di Rimini declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione e di trasporto di qualunque natura che impedissero il recapito della documentazione suddetta entro il termine e nel luogo sopra indicato.

### **PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO E AGGIUDICAZIONE**

Una Commissione esaminatrice, nominata con successivo atto valuterà le istanze pervenute entro i termini previsti dal presente Avviso.

Ai progetti presentati verranno assegnati massimo n.100 punti secondo i seguenti criteri e coefficienti di valutazione:

<b>Elemento di valutazione</b>	<b>Coefficiente di valutazione</b>	<b>Peso</b>
Contenuti e qualità del progetto presentato	Insufficiente: 0 punti Sufficiente: 20 punti Discreto: 35 punti	Max punti 70

	Buono: 50 punti Ottimo: 70 punti	
Offerta economica	Senza ribasso rispetto a quanto richiesto dall'Amministrazione comunale: 30 punti Ribasso dal 0,01% sino al 30%: 25 punti Ribasso oltre il 30% e fino al 50%: 15 punti Ribasso oltre il 50% e fino al 70%: 10 punti Ribasso oltre il 70% e fino al 90%: 5 punti Ribasso oltre il 90% e sino a zero: 0 punti	Max punti 30

Data le finalità delle concessioni oggetto del presente avviso, il canone semestrale di ogni singola area posto quale base di gara è stato calcolato rispetto al valore commerciale delle singole aree, opportunamente rimodulato rispetto alla capacità produttiva ed in base alla posizione delle aree stesse, tenuto conto dell'attuale situazione di crisi economica dovuta allo stato di emergenza sanitaria da COVID 19, con percentuali variabili da 25 al 50, è il seguente:

Area Foglino	mq. 6.500,00 = 2.250,00 euro
Area Macanno	mq. 5.000,00 = 1.250,00 euro
Area Gross	mq. 3.000,00 = 1.500,00 euro
Area Marconi	mq. 10.150,00 = 3.000,00 euro

Per ogni singola area sopra indicata, risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio; in caso di parità di punteggio per una determinata area verrà considerato vincitore il concorrente che avrà presentato per primo la domanda di partecipazione. Faranno fede, pertanto, data e orario di presentazione della stessa.

La Commissione si riunirà, successivamente alla scadenza del bando, per valutare le proposte pervenute e procedere all'aggiudicazione provvisoria, che diverrà definitiva previo svolgimento delle necessarie verifiche istruttorie.

La Commissione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea alle esigenze indicate nel presente avviso.

La Commissione si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Al soggetto risultato aggiudicatario di una determinata area verrà rilasciata apposta concessione per l'utilizzo dell'area medesima.

In ogni caso la Commissione si riserva di rifiutare, a suo insindacabile giudizio, soggetti che da verifiche effettuate non risultino in possesso dei requisiti dichiarati nonché dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge per i rapporti con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **OBBLIGHI ED IMPEGNI INCONDIZIONATI**

L'importo proposto quale offerta economica, maggiorato dell'IVA al 22%, dovrà essere versato in unica soluzione prima del ritiro della concessione dell'area destinata a parcheggio.

All'atto del ritiro della concessione dovrà essere presentata apposita polizza fideiussoria dell'importo di Euro 1.000,00 a garanzia di eventuali danni arrecati all'area in concessione.

### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi del GDPR 679/16 UE che:

- Il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alla realizzazione dell'iniziativa;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità di realizzare l'istruttoria necessaria;
- I dati conferiti saranno comunicati per adempimenti procedurali ad altri Settori dell'Amministrazione comunale e, qualora necessario, ad altri soggetti pubblici;
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 16 e 17 del medesimo GDPR 679/16 UE (rettifica, aggiornamento, cancellazione dei dati) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Dirigente del Settore;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Rimini con sede in via Rosaspina, n. 7 – Rimini.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Michelacci, Dirigente del Settore Mobilità – Direzione Generale.

### **INFORMAZIONI**

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste al Settore Mobilità, via Rosaspina n. 21 – 47921 Rimini oppure via e-mail all'indirizzo [carlo.michelacci@comune.rimini.it](mailto:carlo.michelacci@comune.rimini.it).

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Rimini oltre che sul sito [www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/altri-avvisi](http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/altri-avvisi) e sul sito [www.riminiturismo.it](http://www.riminiturismo.it).

### **DISPOSIZIONI FINALI:**

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso.

## MODELLO "A"

MARCA  
DA BOLLO  
DA € 16,00

### ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

#### **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A COMITATI TURISTICI LOCALI E/O PRO LOCO DI AREE COMUNALI PER LA STAGIONE ESTIVA 2021 ” (DD N. 697/2021)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

del Comitato Turistico /Pro Loco denominato:

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

ai sensi di legge, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di formazione o uso di atti falsi e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

#### **DICHIARA**

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare senza condizione né riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nell'avviso di cui dichiara di aver preso visione;
- di accettare senza condizione né riserva di accettare le aree oggetto della concessione nello stato di fatto in cui si trovano e di aver preso visione delle stesse attraverso apposito sopralluogo;
- di aver valutato in sede di formulazione dell'offerta, tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e che possono influire sull'esecuzione della attività oggetto del presente avviso;
- per i Comitati Turistici: di essere stato individuato come Comitato Turistico, nell'Allegato "B" della deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 26 marzo 2013 *“Comitati Turistici Cittadini: approvazione della nuova disciplina per l'individuazione dei comitati turistici riminesi e per la determinazione dei criteri e delle modalità per l'applicazione dell'art.12 della Legge 7 agosto 241”*;
- per le Pro Loco: di essere iscritta come Pro Loco, all'Unione Nazionale Pro Loco

- d'Italia (UNPLI);
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità delle dichiarazioni stesse, sarà dichiarato decaduto dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il sottoscritto comunica altresì:

che il numero di telefono, e l'indirizzo pec, al quale il Comune di Rimini dovrà inviare ogni eventuale comunicazione in merito alla presente istanza di partecipazione sono i seguenti:

---

---

---

Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art.38 comma e del D.P.R. 445/2000, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del legale rappresentante)

**MODELLO “B”**

**OFFERTA ECONOMICA**

**Il sottoscritto in riferimento all' “AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A COMITATI TURISTICI LOCALI E/O PRO LOCO DI AREE COMUNALI PER LA STAGIONE ESTIVA 2021 ” (DD 697/2021).**

**presenta la seguente offerta economica:**

quota corrispettivo proposta per l'assegnazione dell'area comunale destinata a parcheggio

denominata: \_\_\_\_\_ ;

offerta economica: € \_\_\_\_\_ (in cifre) ;

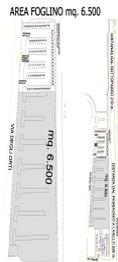
offerta economica: € \_\_\_\_\_ (in lettere) ;

(il suddetto importo si intende espresso al netto dell' IVA al 22%)

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del legale rappresentante)

# ALLEGATO "C" PLANIMETRIE AREE



AREA MACANNO mq. 5.000



AREA GROSS mq. 6.000



AREA MARCONI mq. 10.150

