



amir SpA

via Dario Campana, 63
47922 Rimini
tel. 0541 799350 / 0541 775302
fax 0541 778628
e-mail: amir@amir.it

Registro Imprese Rimini/C.F./PIVA
02349350401
cap. soc. € 49.453.603,00
CCIAA RN 259282

Prot. n. 000101
Rimini 29/04/2010

COMUNE DI RIMINI		
NUMERO PROT.:	76448	
DATA	17 MAG. 2010	ENTRATA
U.O.:	416	MATR.:
CLASSIFICA:	10	6 2
PRATICA N.:		

Comune di Rimini
Piazza Cavour 27
47921 Rimini

Oggetto: Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'Art. 14 della LR del 24.03.2000 n.20 e s.m.i per il nuovo Piano Strutturale del Comune di Rimini.

Dall'analisi effettuata degli elaborati trasmessi in allegato alla nota n. 40686 del 15.03.2010 riferiti al Quadro conoscitivo, Documento Preliminare e VALSAT del PSC del Comune di Rimini emergono i seguenti aspetti:

Il quadro conoscitivo evidenzia la necessità di mettere a sistema le molteplici pianificazioni settoriali e ambientali, e di valutarne le relative compatibilità quale pre-condizione per le previsioni urbanistiche del PSC, soprattutto relativamente a nuove quote urbane.

In particolare il Piano Generale del Sistema Fognario (PGSF) del Comune di Rimini, consente di individuare con precisione e dettaglio i diversi elementi che costituiscono il sistema delle acque reflue, a partire dagli elementi strutturali fino ad arrivare alle criticità ed agli interventi risolutivi proposti e deve essere assunto come un pezzo importante del nuovo PSC.

Il rischio idraulico e le aree esondabili, ad esempio, sono state oggetto di specifica classificazione nel PGSF e devono costituire elemento importante della VAS per la valutazione di compatibilità ambientale delle nuove trasformazioni territoriali e urbane.

Analisi dei contenuti nel piano strutturale in relazione alle infrastrutture in progetto di competenza di AMIR SPA.

1) Localizzazione Campo pozzi in località Molino Ronci

Fra gli interventi previsti dall'Autorità d'Ambito n.9 della provincia di Rimini da realizzare nel territorio comunale per l'approvvigionamento idrico vi è la realizzazione di un nuovo campo pozzi in località Molino Ronci ubicato in zona di Santa Giustina su di un terreno di proprietà della scrivente società.

Dalla verifica del Documento Preliminare si evidenzia che non risulta indicata l'ipotesi di realizzazione del nuovo campo pozze per quanto concerne il Quadro Conoscitivo emerge che l'ipotesi di realizzazione del nuovo campo pozzi di via Molino Ronci non risulta inserito nelle tavole allegata ed in particolare:

Tav. D.1.3.1.pdf elementi geomorfologici lineari

Tav. D.1.3.2.pdf elementi di infrastrutturazione antropica





amir SpA

via Dario Campana, 63
47922 Rimini
tel. 0541 799350 / 0541 775302
fax 0541 778628
e-mail: amir@amir.it

Registro Imprese Rimini/C.F./PIVA
02349350401
cap. soc. € 49.453.603,00
CCIAA RN 259282

Dalla verifica degli elementi contenuti nelle VALSAT si rileva che l'ipotesi di realizzazione del nuovo campo pozzi non viene considerata né nella relazione generale e anche né negli elaborati grafici VAL1.1 e VAL1.2 riportanti i condizionamenti alle trasformazioni in aree sensibili e aree non sensibili.

2) Potenziamento del depuratore di Santa Giustina e relative condotte di collettamento reflui

Si premette che in data 02.12.2004 Amir ha sottoscritto con la Provincia di Rimini Comune di Bellaria Igea Marina, ATO e Romagna Acque un accordo di programma per la "Realizzazione del potenziamento del depuratore di Santa Giustina e per il collettamento della acque reflue del Comune di Bellaria – Igea Marina e delle parte settentrionale del Comune di Rimini".

In particolare l'intervento di Amir è finalizzato alla realizzazione delle opere di collettamento essendo il potenziamento del depuratore di competenza della società Romagna Acque – Società delle Fonti.

Il progetto è stato sottoposto nel suo complesso (impianto e rete di collettamento) a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale conclusasi positivamente con delibera di giunta provinciale n.53 del 10.03.09. A questo proposito si segnala che l'approvazione del progetto definitivo nell'ambito della VIA costituisce variante allo strumento urbanistico del Comune di Rimini e del Comune di Bellaria Igea Marina e determina l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio oltre che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Ciò premesso si evidenzia che dall'analisi del Quadro Conoscitivo del PSC il tracciato della nuova rete di collettamento delle acque reflue e le relative stazioni di sollevamento non risultano inserite negli elaborati grafici ed in particolare nelle seguenti tavole:

Tav. D.1.3.1.pdf elementi geomorfologici lineari

Tav. D.1.3.2.pdf elementi di infrastrutturazione antropica

Anche dalla verifica degli elementi contenuti nella VALSAT si rileva che la rete di collettamento di progetto non viene menzionata nella relazione generale ed il tracciato delle condotte non risulta inserito nelle tavole di sintesi dei condizionamenti alle trasformazioni in aree sensibili e aree non sensibili VAL1.1 e VAL1.2.

Le medesime osservazioni valgono per gli elettrodotti di progetto a servizio delle stazioni di sollevamento previste nel progetto di collettamento dei reflui i quali non trovano riscontro né nel quadro conoscitivo né nelle tavole dei vincoli.

Distinti Saluti

AMIR SPA
IL PRESIDENTE
Ing. Rodolfo Pasini



Allegato: stralcio planimetrico area campo pozzi via Molino Ronci