Comune di Rimini

PSC RUE POC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA TERRITORIALE

Morfologia dei tessuti urbani

tavola **C.2.1b** scala 1:10.000

Adozione:
Delibera di C.C. n.63 del 29/03/2011

Approvazione:
Delibera di C.C. n.30 del 00/00/0000

Sindaco:
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:
Roberto Biagini

Presidente del Consiglio Comunale:
Vincenzo Carlo

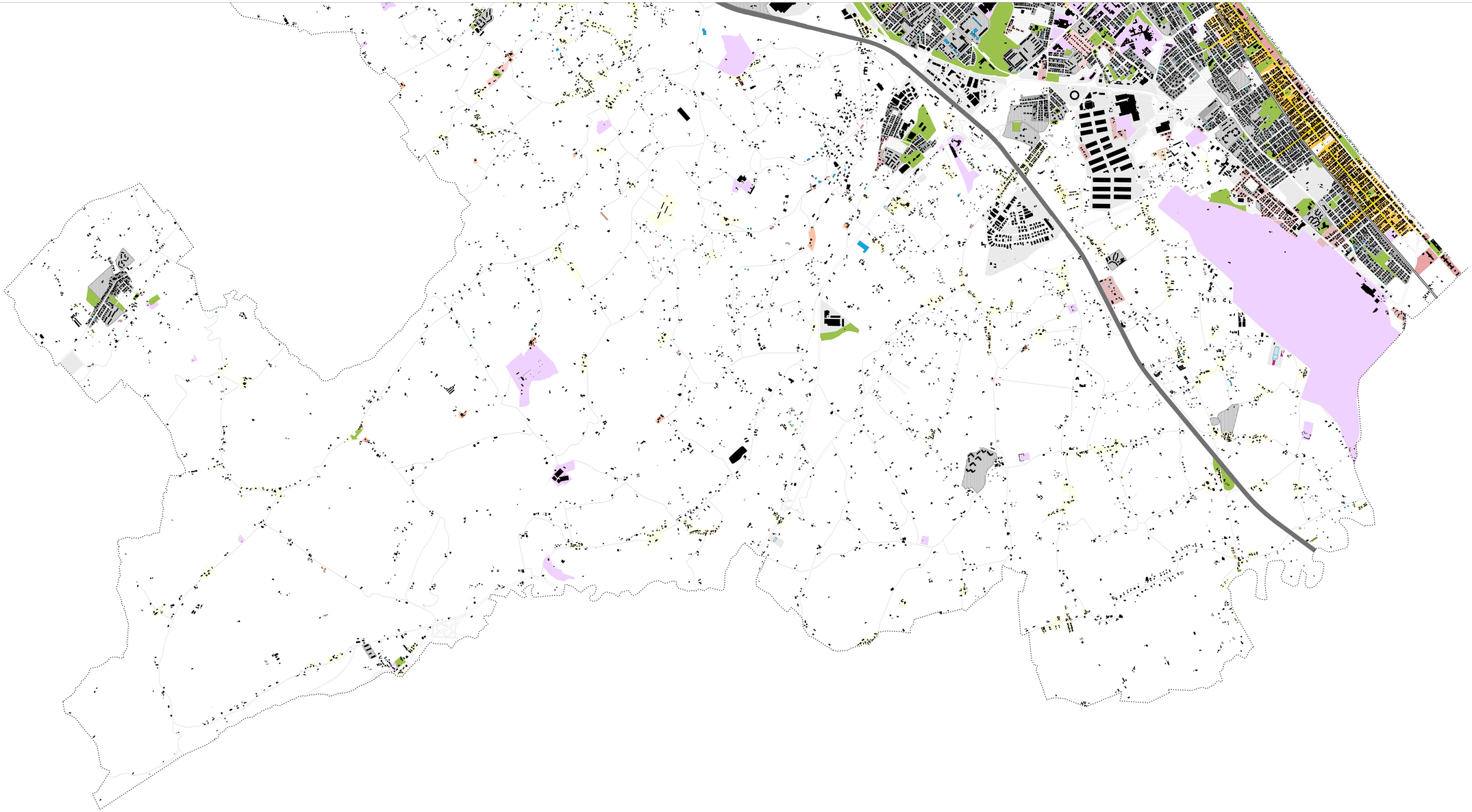
Segretario Comunale:
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Attuazione Urbanistica Amministrativa e Capo Progetto Ufficio di Piano:
Alberto Fabbri

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici:

Ufficio Gestione Territoriale

Agosto 2015

LEGENDA

- Confine comunale
- Tessuti di impianto storico (centro storico, nuclei rurali storici, etc.)
- Ghetti di impianto storico in territorio rurale
- Tessuti di impianto non recente con presenza di elementi di pregio (villini storici, villaggio dei lavoratori, etc.)
- Tessuti di impianto non recente con fronte urbano continuo (tessuti sorti lungo la viabilità storica, la darsena, etc.)
- Emergenze storico-architettoniche urbane isolate fuori dal centro storico (hotel storici, colonie a mare, etc.)
- Tessuti misti residenziali e turistici
- Tessuti recenti relativamente omogenei (borani di città sorti a partire dal dopoguerra a media e/o alta densità con presenza di edilizia di qualità variabile)
- Tessuti omogenei frutto di piani attuativi recenti
- Tessuti recenti disomogenei (borani di città sorti a partire dal dopoguerra in forme non compatte con presenza di edilizia di qualità medio-bassa)
- Frange urbane sorte lungo la viabilità
- Ghetti non storici in territorio rurale
- Aree verdi e dotazioni collettive
- Attrezzature e servizi generali
- Aree urbane con destinazione non residenziale (aree industriali, commerciali, terziarie, parchi a tema, etc.)
- Vuoti urbani (aree interdiuse nel territorio urbanizzato privi di funzione urbana)
- Viabilità principale e secondaria
- Ferrovie
- Autostrada
- Assi commerciali
- Edifici residenziali mono e bifamiliari fuori dal centro storico
- C2 - Magazzini/Locali/Depositi
- C3 - Laboratori per arti e mestieri
- D1 - Opifici
- D7 - Fabbricati per attività industriali
- D8 - Fabbricati per attività commerciali