



Comune di Rimini



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SISTEMA TERRITORIALE
 Morfologia dei tessuti urbani

QUADRO CONOSCITIVO
 tavola C.2.1a scala 1:10.000

Adozione:
 Delibera di C.C. n. 65 del 29/03/2011
 Approvazione:
 Delibera di C.C. n. 15 del 15/03/2016
 Studio:
 Autore: [redacted]
 Analista di Territorio:
 Roberto Saggi
 Presidente del Consiglio Comunale:
 Riccardo Sisti
 Rappresenti Comunali:
 Laura Crocetti
 Direzione Pianificazione e
 Gestione Territoriale, Coordinatore e
 Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Fabbri
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
 Ufficio Gestione Territoriale

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Tessuti di impianto storico (centro storico, nuclei rurali storici, etc.)
 - Ghetti di impianto storico in territorio rurale
 - Tessuti di impianto non recente con presenza di elementi di pregio (villini storici, vilaggio dei lavoratori, etc.)
 - Tessuti di impianto non recente con fronte urbano continuo (tessuti sorti lungo la viabilità storica, la darsena, etc.)
 - Emergenze storico-architettoniche urbane isolate fuori dal centro storico (hotel storici, colonie a mare, etc.)
 - Tessuti misti residenziali e turistici
 - Tessuti recenti relativamente omogenei (bravi di città sorti a partire dal dopoguerra a media e/o alta densità con presenza di edilizia di qualità variabile)
 - Tessuti omogenei frutto di piani attuativi recenti
 - Tessuti recenti disomogenei (bravi di città sorti a partire dal dopoguerra in forme non compatte con presenza di edilizia di qualità medio-bassa)
 - Frangie urbane sorte lungo la viabilità
 - Ghetti non storici in territorio rurale
 - Area verdi e dotazioni collettive
 - Attrezzature e servizi generali
 - Area urbane con destinazione non residenziale (aree industriali, commerciali, terziarie, parchi a tema, etc.)
 - Vuoti urbani (aree interclassate nel territorio urbanizzato privi di funzione urbana)
 - Viabilità principale e secondaria
 - Ferrovie
 - Autostrada
 - Asse commerciali
 - Edifici residenziali mono e bifamiliari fuori dal centro storico
 - C2 - Magazzini/Locali/Depositi
 - C3 - Laboratori per arti e mestieri
 - D1 - Optici
 - D7 - Fabbricati per attività industriali
 - D8 - Fabbricati per attività commerciali

