



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541/704834 - fax 0541/704932
www.comune.rimini.it
marcello.antolini@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
art.36, comma 2 lettera c, art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, rotazione, gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per la realizzazione dell'intervento denominato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE DEI MEZZI DI SOCCORSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CAMMINAMENTI SOPRAELEVATI DEL V° PEEP AUSA NEL COMUNE DI RIMINI – VIA EUTERPE

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori per sopraggiunto impedimento.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Rimini – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana – Settore Infrastrutture e Grande Viabilità, Via Rosaspina, 21 – 47923 Rimini.

Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto Dellavalle;

Progettista: Geom. Marcello Antolini;

Direttore dei Lavori: Geom. Marcello Antolini;

Per qualsiasi richiesta di informazioni si contatti il Geom. Marcello Antolini al tel. 0541/704834.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Rimini – Via Euterpe V^ PEEP AUSA.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il V° Peep AUSA confina con via della Repubblica, via Euterpe e via della Fiera ed è stato costruito nella metà degli anni '70 su terreno destinato a edilizia residenziale.

In linea di massima i fabbricati si sviluppano in verticale dove al piano terra si trovano le autorimesse o le attività commerciali e le abitazioni sono dislocate al primo piano.

L'accesso a tali fabbricati è previsto, o con l'ingresso dalle autorimesse, o tramite scale esterne che collegano spazi comuni con larghezze variabili da ml. 2,20 a 6,00 posti alla stessa quota del primo solaio.

Tali spazi comuni attualmente presentano una situazione di forte degrado e pericolosità e necessitano urgentemente di una serie di interventi quali la messa a norma dei parapetti e il rifacimento dell'impermeabilizzazione.

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni che consistono principalmente in:

- Rimozione della guaina bituminosa;
- Demolizione del massetto esistente;
- Rimozione delle attuali caditoie per la raccolta dell'acqua piovana;
- Impermeabilizzazione dei solai con membrana di bitume polimero elastomerica armata da mm.4;
- Rifacimento del massetto con le adeguate pendenze;
- Impermeabilizzazione del massetto mediante malta bicomponente elastica;
- Posa in opera della nuova pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato antiscivolo e posa di nuovi parapetti;
- Interventi di ripristino su porzioni di muro ammalorate.

TERMINE DI ESECUZIONE:

La durata complessiva dei lavori viene fissata in 90 (novanta) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541/704834 - fax 0541/704932
www.comune.rimini.it
marcello.antolini@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO CON CORRISPETTIVO A MISURA:

Importo appalto: euro **154.437,260** (inclusi gli oneri per la sicurezza per euro **4.498,173** ed euro **59.976,103** per costo della manodopera non soggetti a ribasso) a cui aggiungere IVA.

L'importo su cui formulare l'offerta è pari ad euro **89.962,984** (novantotto milaseicentotrentasette/12).

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

CATEGORIA PREVALENTE

OS7 "Finitura di opere generali di natura edile e Strade, autostrade, ponti e relative opere complementari" per un importo fino ad €. 128.288,577 Classifica I come di seguito ripartito:

| Categoria Lavori | Gruppi Lavorazioni Omogenei | A misura | Oneri Manodopera | Oneri Sicurezza | TOTALE |
|------------------|--|------------|------------------|-----------------|-------------|
| OS7 | -Finitura di opere generali di natura edile; - Strade, autostrade, ponti e relative opere complementari | 72.195,958 | 52.179,209 | 3.913,410 | 128.288,577 |

OPERE SCORPORABILI

Le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili sono classificate nelle seguenti categorie:, OS8 "Opere di impermeabilizzazione " per un importo di Euro 26.148,683 come di seguito ripartito:

| Categoria Lavori | Gruppi Lavorazioni Omogenei | A misura | Oneri Manodopera | Oneri Sicurezza | TOTALE |
|------------------|-------------------------------|------------|------------------|-----------------|------------|
| OS8 | Opere di impermeabilizzazione | 17.767,026 | 7.796,894 | 584,763 | 26.148,683 |

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie:

- categoria prevalente: OS7 "Finitura di opere generali di natura edile e Pubblica Illuminazione" Classifica I.
- categoria scorporabile: OS8 "Opere di impermeabilizzazione" Classifica I.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari.

Trova applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, mediante uno dei metodi ivi indicati e sorteggiati in sede di gara.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.



Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana
Settore Infrastrutture e Grande Viabilità

Via Rosaspina, 21 - 47900 Rimini
tel. 0541/704834 - fax 0541/704932
www.comune.rimini.it
marcello.antolini@comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, **composta esclusivamente dalla dichiarazione allegata e da copia del documento di identità del sottoscrittore (Attenzione: non allegare altra documentazione)** entro le

ore **13:00** del giorno **29/07/2016**

utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato ed inviato alla seguente PEC:

Comune di Rimini

Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana

c.a. Ing. Alberto Dellavalle

PEC direzione5@pec.comune.rimini.it

Si precisa che in tale richiesta gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei prescritti

INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE

La procedura di gara sarà successivamente attivata con specifica lettera di invito.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia elevato (indicativamente superiore a 12), sarà facoltà del Responsabile del Procedimento procedere alla selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Per ottemperare a quanto disposto dal comma 2 dell'art.53 "Accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale sorteggio avverrà in maniera riservata attraverso modalità telematica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle – Dirigente Settore Infrastrutture e Grande Viabilità – Direzione Lavori Pubblici e Qualità Urbana del Comune di Rimini.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alberto Dellavalle
(Firmata Digitalmente)

Allegato: Modello di richiesta di invito