



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

1

Oggetto: Interventi di riqualificazione cimiteri nel forese. Santa Aquilina - Santa Giustina. Lotto funzionale 1: Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio.
Approvazione dello Stato Finale;
Approvazione della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
CUP: C91E15000020002
CIG: 6860059BC3

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2019, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020/2022, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 9 gennaio 2020 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 – 2022, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000;

DATO ATTO che da tali atti risultano gli obiettivi e le risorse assegnate al Centro di Responsabilità n. 86 – U.O. Gestione Edifici e Sicurezza - Settore Facility Management della Direzione Generale - riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile Arch. Federico Pozzi -Centro di Costo n. 0117 ;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- di G.C. n. 51 del 24/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilità avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione cimiteri del forese 2015";
- di G.C. n.161 del 17.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo per la spesa complessiva dell'intervento di Euro 350.000,00, suddivisa in tre lotti (1^ - 2^ - 3^);

PRECISATO in merito a quanto sopra, che i tre lotti funzionali sono stati così individuati:

- **Lotto Funzionale n. 1:** Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio. Importo complessivo Euro 182.500,66, di cui Euro 148.485,62 per lavori, Euro 3.178,24 per oneri della sicurezza ed Euro 30.836,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Lotto Funzionale n. 2:** Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento dei corpi di fabbrica storici e del muro di cinta; Importo complessivo Euro 136.886,79 di cui Euro 112.852,66 per lavori, Euro 2.221,12 per oneri della sicurezza ed Euro 21.813,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

2

-Lotto Funzionale n. 3: Cimitero di Santa Giustina. Opere di ripristino della copertura e di tinteggiatura facciate”. Importo complessivo Euro 30.612,55 di cui Euro 23.605,91 per lavori, Euro 2.015,01 per oneri della sicurezza ed Euro 4.991,63 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

VISTA la D.D. n.2321 del 08.11.2016, con la quale si determinava di procedere all’appalto dei lavori relativi al solo *Lotto funzionale n. 1* -“*Interventi di riqualificazione cimiteri nel forese. Santa Aquilina - Santa Giustina. Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio*”, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 63 del medesimo decreto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi unitari;

DATO ATTO:

- che con Determina Dirigenziale n.596 del 23.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo al Lotto funzionale n. 1[^], nei confronti dell'impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), mercè l'offerta di ribasso del 25,252%, per un prezzo contrattuale pari ad Euro 110.990,03, oltre Euro 3.178,24 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta, e così per totali Euro 114.168,27, oltre aliquota IVA al 10% per Euro 11.416,83 e così per un totale di Euro 125.585,10;
- che a seguito dell'espletamento della gara ed al formale affidamento dei lavori, nonché della rettifica dell'importo relativo all'incentivo, il quadro economico complessivo, comprensivo del lotto n. 1 degli interventi in oggetto, risulta ridefinito come segue:

Interventi di riqualificazione Cimiteri nel Forese: Santa Aquilina - Santa Giustina	1° Lotto	2° Lotto	3° Lotto	Totale
A - Importo lavori				
Opere strutturali, edili, impiantistiche	110.990,03	112.852,66	19.828,96	243.671,65
Oneri per la sicurezza	3.178,24	2.221,12	2.015,01	7.414,37
Totale	114.168,27	115.073,78	21.843,97	251.086,02
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale				
Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa aliquota IVA 22%)	2.000,00	0	0	2.000,00
Imprevisti (compresa aliquota IVA 10%)	5.743,79	7.000,00	2.019,32	14.763,11
- Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016	2.960,47	1.805,63	410,22	5.176,32



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

3

- Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi Oneri fiscali contributi al 4% e IVA 22%) di cui € 2.000,80 già impegnati nei confronti della società Tecne srl con DD 325/2017	2,466,15	0	0	2,466,15
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2,500,00	1,500,00	0	4,000,00
I.V.A. sui lavori (10%)	11,416,83	11,507,38	2,184,40	25,108,61
Totale Somme a Disposizione	27,087,24	21,813,01	4,613,94	53,514,19
TOTALE A + B	141,255,51	136,886,79	26,457,91	304,600,21
Ribasso	41,245,15		4,154,64	45,399,79
Tornano in totale	182,500,66	136,886,79	30,612,55	350,000,00

VISTO il contratto relativo all'appalto in oggetto, con protocollo n. 0150484 del 20/06/2017, sottoscritto, dall'Appaltatore ditta RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), per un importo di Euro 114,168,27 oltre IVA 10% relativa;

VISTA la determina dirigenziale n. 1441 del 11/06/2018, con cui si e' proceduto alla approvazione di una perizia di variante, senza aumento della spesa, con introduzione di n. 12 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, con proroga di venti (20) giorni per l'esecuzione delle opere in variante;

VISTO il relativo Atto di sottomissione prot. n. 0171931 del 18/06/2018 con Appaltatore ditta RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA);

VISTA la determina dirigenziale n. 1902 del 03/08/2018, con cui si e' proceduto alla approvazione di una perizia di variante n. 2, con introduzione n. 3 nuovi prezzi, e una proroga di dieci (10) giorni per l'esecuzione delle opere in variante, comportanti una spesa di Euro **5.688,08** lavori perizia IVA 10% compresa ;

DATO ATTO che il quadro economico complessivo della spesa e' stato rideterminato come segue:

Interventi di riqualificazione Cimiteri nel Forese: Santa Aquilina - Santa Giustina	1° Lotto	1° Lotto PERIZIA
A - Importo lavori		
Opere strutturali, edili, impiantistiche	110.990,03	
Oneri per la sicurezza	3.178,24	
Totale	114,168,27	



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

4

		114,168,27
- perizia Variante n. 1		00,00
- perizia Variante n. 2		5.027,03
-oneri sicurezza		143,95
PERIZIA N. 2		5.170,98
Sommano		119.339,25
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa aliquota IVA 22%)	2,000,00	2,000,00
Imprevisti (compresa aliquota IVA 10%)	5.743,79	00,00
- Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016	2.960,47	3.171,63
- Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi Oneri fiscali contributi al 4% e IVA 22%) di cui € 2.000,80 già impegnati nei confronti della società Tecne srl con DD 325/2017	2,466,15	2.310,70
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2,500,00	2.500,00
I.V.A. sui lavori (10%)	11.416,83	11.416,83
I.V.A. perizia n. 2 (10%)		517,10
Totale Somme a Disposizione	27.087,24	21.916,26
TOTALE A + B	141.255,51	141.255,51
Ribasso	41,245,15	41,245,15
Tornano in totale	182.500,66	182.500,66

VISTO il contratto in data 26/11/2018 prot.n. 0322397/2018 sottoscritto dall'Appaltatore ditta RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA);

VISTA la determina dirigenziale n. 3375 del 21.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui si e' proceduto all'affidamento incarico per prestazioni di ingegneria relative a variante non sostanziale comportante un importo di Euro 1.141,92 di cui €, 936,00 imponibile ed euro 205,92 per IVA 22%;(imp. 2018/3163/5);

DATO ATTO che e' stato redatto apposito Stato Finale in data 21/12/2018 dei Lavori eseguiti sulla base degli atti negoziali sopra richiamati, da cui risulta che la totale spesa ammonta a Euro 119'339,08 (€.116'016,89 + on. sicurezza €. 3'322,19) più IVA 10%;



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

5

VISTA la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatta in data 01/10/2019 sottoscritta dall'Appaltatore dall'impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), dal Direttore dei lavori e dal Responsabile Unico di Procedimento, in cui si certifica:

- che i lavori furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;

DATO ATTO :

- ⇒ che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo dello Stato Finale di Euro 119.339,08 (comprensivi di Euro 3.322,19 per oneri sicurezza) e che sono stati corrisposti acconti per 118.742,38 per cui resta il credito dell'impresa di Euro 596,70 oltre IVA 10% di Euro 59,67 per complessivi Euro 656,37;
- ⇒ che il residuo credito dell'Appaltatore Impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA) (cod. forn.106449) di Euro 656,37 per lavori eseguiti come da C.R.E. in data 01/10/2019, risulta impegnato al capitolo 74530/1011 denominato: "interventi di riqualificazione cimiteri nel forese 2016- Sant'Aquilina Santa Giustina" finanziato con fpv derivante da monetiz. aree std urb, all'impegno n. 2019/3382, codifica piano finanziario 2.02.01.09.015

DATO ATTO che a seguito approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione risulta il seguente quadro economico:

Interventi di riqualificazione Cimiteri nel Forese: Santa Aquilina - Santa Giustina. Santa Aquilina 1° Lotto	DD3375/2008	consuntivo	economia	impegno
A - Importo lavori (compreso oneri sicurezza € 3.322,19)	€ 119.339,25	€ 119.339,08		
Sommano	€ 119.339,25	€ 119.339,08	€ 0,17	2019/3382
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale				
Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa aliquota IVA22%)	€ 2.000	€ 0	€ 2.000	2019/3381
Imprevisti (compresa aliquota IVA 10%)	€ 00,00			
- Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 3.171,63	€ 3.171,63		
- Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi Oneri fiscali contributi al 4% e IVA 22%) di cui € 2.000,80 già impegnati nei confronti della società Tecne srl con DD 325/2017	€ 2.310,70	€ 2.000,80	€ 309,90	2019/3381
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.358,08	€ 0	€ 1.358,08	2019/3381
incarico prestazioni ingegneria DD3375/2018 Ing. A.Barocci (imponibile € 936,00+IVA 22%€ 205,92)	€ 1.141,92	€ 1.141,92		



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

6

I.V.A. sui lavori (10%)	€. 11.933,93	€ 11.933,91	€. 0,02	2019/3382
(somme disp economia €.3667,98 impegno2019/3381)				
Totale Somme a Disposizione	€. 21.916,26	€. 18.248,26	€ . 3.668,00	
TOTALE A + B	€. 141.255,51	€ 137.587,34	€ . 3.668,17	
Ribasso (gia' eliminato d.d.596/2017- imp 2017/2626)	€. 41,245,15			

PRESO ATTO che lo Stato Finale e la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e' stato firmato dall'Appaltatore senza apposizione di riserve;

VISTO l'art.102 (collaudo e verifica di conformità) del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. n. 50/2017 e successive modifiche, e l'art. 216 comma 16 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del medesimo Decreto legislativo;

DATO ATTO che il Certificato di Collaudo e' sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il medesimo assume valenza provvisoria, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

ATTESA la propria competenza, in quanto a ciò delegato con nota del Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Qualita' Urbana con prot. n. 061391 del 01/03/2018;

DETERMINA

- 1 di approvare lo Stato Finale dei lavori del 21/12/2018 relativo agli "Interventi di riqualificazione cimiteri nel forese. Santa Aquilina - Santa Giustina. Lotto funzionale 1: Cimitero di Santa Aquilina: opere di consolidamento e drenaggio", allegato e facente parte integrante del presente atto, eseguiti dall'Appaltatore Impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA) (cod. forn.106449) da cui risulta che la totale spesa ammonta a Euro 119'339,08 (€.116'016,89 + on. sicurezza €. 3'322,19) più IVA 10%;
- 2 di approvare, ai sensi e per gli effetti di legge, la relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 01/10/2019, facente parte integrante del presente atto, sottoscritta senza apposizione riserve dall'Appaltatore Impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA), sottoscritto dal R.U.P. e dal Direttore dei lavori;
- 3 di dare atto che nel suddetto Certificato di Regolare Esecuzione si specifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo dello Stato Finale di Euro 119.339,08 (comprensivi di Euro 3.322,19 per oneri sicurezza) e che sono stati corrisposti acconti per 118'742,38 per cui resta il credito dell'impresa di Euro 596,70 oltre IVA 10% di Euro 59,67 per complessivi Euro 656,37;



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

7

- 4 di dare inoltre atto che il residuo credito dell'Appaltatore Impresa RE.CO. S.r.l. con sede legale a Eboli (SA) (cod. forn.106449) di Euro 656,37 per lavori eseguiti come da C.R.E. in data 01/10/2019, risulta impegnato al capitolo 74530/1011 denominato: "interventi di riqualificazione cimiteri nel forese 2016- Sant'Aquilina Santa Giustina" finanziato con fpv derivante da monetiz. aree std urb, all'impegno n. 2019/3382, codifica piano finanziario 2.02.01.09.015;
- 5 di rideterminare il quadro economico complessivo dell'opera come segue:

Interventi di riqualificazione Cimiteri nel Forese: Santa Aquilina - Santa Giustina. Santa Aquilina 1° Lotto	DD3375/2008	consuntivo	economia	impegno
A - Importo lavori (compreso oneri sicurezza € 3322,19)	€ 119.339,25	€ 119.339,08		
Sommano	€ 119.339,25	€ 119.339,08	€ 0,17	2019/3382
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale				
Allacciamenti ai pubblici servizi (compresa aliquota IVA22%)	€ 2.000	€ 0	€ 2.000	2019/3381
Imprevisti (compresa aliquota IVA 10%)	€ 00,00			
- Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016	€ 3.171,63	€ 3.171,63		
- Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compresi Oneri fiscali contributi al 4% e IVA 22%) di cui € 2.000,80 già impegnati nei confronti della società Tecne srl con DD 325/2017	€ 2.310,70	€ 2.000,80	€ 309,90	2019/3381
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.358,08	€ 0	€ 1.358,08	2019/3381
incarico prestazioni ingegneria DD3375/2018 Ing. A.Barocci (imponibile € 936,00+IVA 22%€ 205,92)	€ 1.141,92	€ 1.141,92		
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 11.933,93	€ 11.933,91	€ 0,02	2019/3382
(somme disp economia € 3667,98 impegno 2019/3381)				
Totale Somme a Disposizione	€ 21.916,26	€ 18.248,26	€ 3.668,00	
TOTALE A + B	€ 141.255,51	€ 137.587,34	€ 3.668,17	
Ribasso (gia' eliminato d.d.596/2017- imp 2017/2626)	€ 41,245,15			

- 6 di precisare che risultano le seguenti economie:
- contratto Euro 0,19 (€ 0,17 +IVA 10% € 0,02) al capitolo 74530/1011 all'impegno n. 2019/3382;



COMUNE DI RIMINI
SETTORE FACILITY MANAGEMENT
U.O. GESTIONE EDIFICI E SICUREZZA
Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 20/07/2020

8

- somme a disposizione dell'Amministrazione Euro 3.667,98 al capitolo 74530/1011 all'impegno n. 2019/3381;
- 7 di dare atto che il progetto come costruito risulta composto dagli elaborati approvati con delibera G.C. n. 161 del 17/05/2016, con determina dirigenziale n. 1441 del 11/06/2018 approvazione perizia senza aumento della spesa, con determina dirigenziale n. 1902 del 03/08/2018 approvazione perizia di variante n. 2 e dagli allegati al presente atto parte integrante: 1 relazione tecnica; 2 elaborato grafico;
- 8 che relativamente al suddetto appalto, sono stati acquisiti:
CUP: C91E15000020002
CIG: 6860059BC3
- 9 di dare atto che il Certificato di Collaudo e' sostituito con il Certificato di Regolare Esecuzione e che ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il medesimo assume valenza provvisoria, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- 10 di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
- 11 di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento e' l'Arch. Federico Pozzi Responsabile U.O. Gestione Edifici e Sicurezza Settore Facility Management – Direzione Generale.

Il Responsabile
U.O. Gestione Edifici e
Sicurezza
Federico Pozzi
(firmato digitalmente)