



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

1

Oggetto: Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^a lotto Corte a mare. Perizia suppletiva e di variante, con rideterminazione quadro economico complessivo della spesa.

Impegno della spesa.
CUP C94E15000110004.
CIG 6902287B69

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 2016, n. 70 recante il titolo “Bilancio di previsione 2017 – 2019 (ex D. Lgs. 118/2011 – ex D. Lgs. 126/2014), Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2021, Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e Elenco annuale dei lavori 2017”;

RICHIAMATO il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 21/02/2017, e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 17 – Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio - (Centro di Costo n. 00174), riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Responsabile del suddetto Centro;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 29/11/2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo al "*Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^a lotto Corte a mare*", per un costo complessivo dell'opera pari ad Euro 950.000,00 ;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 859 del 26/04/2017 con cui è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in argomento all'ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in Rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, che ha presentato un ribasso del 15,561% al netto degli oneri sicurezza, per un prezzo contrattuale pari ad Euro 451.748,65 oltre ad Euro 15.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), e così per totali Euro 466.748,65 oltre IVA al 10% per Euro 46.674,87, e così per complessivi Euro 513.423,52;

VISTO il contratto d'appalto relativo ai lavori ad oggetto: “Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^a lotto Corte a mare”, Rep. n. 1825 con prot.n. 196319/2017 del 04/08/2017, sottoscritto per accettazione dei lavori principali, dall'ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in Rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, per totali Euro 466.748,65 oltre IVA al 10% per Euro 46.674,87, e così per complessivi Euro 513.423,52;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

2

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 334 del 05/12/2017, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata:

- la perizia suppletiva e di variante attinente alle opere in argomento, ai sensi art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, parti integranti della delibera:
- Relazione tecnica illustrativa;
- Verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo,
- Quadro economico;
- schema atto sottomissione;
- Tavola Unica;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico complessivo dell'opera a seguito assunzione impegni viene rideterminato come segue:

| | QE aggiornato | Q.E.PERIZIA | IMPEGNATI | |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Lavori in appalto | | | | |
| Lavori a misura | 451.748,65 | | | |
| oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | 15.000,00 | | | |
| sommano in appalto | 466.748,65 | 466.748,65 | 466.748,65 | |
| Lavori perizia | | 81.364,60 | | |
| Oneri sicurezza | | 1.000,00 | | |
| sommano | | 82.364,60 | 82.364,60 | |
| Totale | | 549.113,25 | 549.113,25 | |



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

3

| | | | | |
|---|------------|------------|------------|--|
| Somme a disposizione | | | | |
| 1 - Lavori in economia esclusi da appalto-bonifica ambientale (Iva incl.) (originari E.143.000,00 - E.4.194,04 per economia) | 138.805,96 | | | |
| DD 551/2017 e DD 945/2017 di aggiudicazione Lavori di bonifica ambientale (Iva inclusa 10%) | | 138.805,96 | 138.805,96 | |
| 2- Fondo per attività tecniche per lavori bonifica art. 113 D.Lgs 50/2016 | 2.600,00 | 2.600,00 | | |
| DD 551/2017 Lavori di bonifica ambientale 20% per acquisti beni e strumentazioni 520,00 imp.2017/3653-2 | | | 520,00 | |
| 80% pari ad Euro 2.080,00 | | | | |
| di cui per progettazione 1.948,55 imp.2017/3653-3 | | | 1.948,55 | |
| di cui per irap su progettazione 131,45 imp.2017/3653-4 | | | 131,45 | |
| 2 - Fondo per attività tecniche lavori in appalto art. 113 D.Lgs 50/2016 | 10.000,00 | 10.000,00 | | |
| 20% per acquisti beni e strumentazioni 2.000,00 imp.2017/2702 | | | 2.000,00 | |
| 80% pari ad Euro 8.000,00 | | | | |
| di cui per progettazione 7.496,67 imp.2017/2703 | | | 7.496,67 | |
| di cui per irap su progettazione 503,33 imp.2017/2704 | | | 503,33 | |
| 3 - Imprevisti, allacciamenti, spostamento pubblici servizi, varie (compresa Iva) (originari E.44.400,00 + E.4.194,04 economia bonifica) | 48.594,04 | 48.594,04 | | |
| DD 2532/2016 recinzione cantiere P. Malatesta Anthea Srl imp.2017/2699-2700 | | | 11.693,70 | |



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

4

| | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--|
| DD 275/2017 spostamento cavi Enel, condotte Adrigas, diritti istruttoria pratiche sismiche imp.2017/2701/1-2-3 | | | 29.142,00 | |
| DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti | | | 3.564,30 | |
| DD1223/2017 per rilievi archeologici Tecne | | | 3.850,00 | |
| 4 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (Iva inclusa) | 50.000,00 | 50.000,00 | | |
| DD 1602/2016 sondaggi archeologici Tecne Srl - Imp. 2017/2695 | | | 22.869,00 | |
| DD 1942/2016 supporto per sondaggi archeologici Anthea Srl - Imp.2016/3938-5-6 | | | 16.875,04 | |
| DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M.Geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp 2016/3938-7 | | | 10.255,96 | |
| 5 - Accertamenti di laboratorio | 10.000,00 | 10.000,00 | | |
| accertamenti di laboratorio già impegnati DD 2026/2016 completamento bonifica cisterna S.G.M. geologia e Ambiente Srl - quota parte Imp.2016/3938-7 | | | 9.264,04 | |
| 6 - Incarichi a professionisti esterni | 85.000,00 | 85.000,00 | | |
| DD 1838/2016 incarico progettista impianti Spadazzi Imp.2017/2696 e Imp.2017/3651 | | | 12.523,69 | |
| DD 1763/2016 incarico geologo Vannoni Imp.2017/3650 | | | 12.575,53 | |
| DD 1835/2016 incarico Ing. Scarpellini Imp.2017/3650 | | | 8.313,52 | |
| DD 2298/2016 incarico Dott. Minelli supporto al RUP per verde ornamentale Imp.2017/2697-2698 | | | 3.480,00 | |
| DD 445/2017 Incarico Arch.Avella Imp.2017/2701-4 | | | 25.376,00 | |



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

5

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| DD 684/2017 Incarico Fraternali per accatastamento opere imp.2017/3653-5 | | | 3.172,00 | |
| DD 943/08.05.2017 Enel distribuzione per posizionamento cavi; Hera Spa per acquedotto; LLOYD per assicurazione progettisti | | | 11.902,18 | |
| Impegno per Incarico di supporto al Responsabile del Procedimento come Direttore Operativo alla Dott.ssa Linda Collina di cui al presente atto | | | 6.222,00 | |
| IVA su somme in appalto (10%) | 46.674,87 | 46.674,87 | 46.674,87 | |
| IVA su somme di perizia (10%) | | 8.236,46 | 8.236,46 | |
| sommano a disposizione | 391.674,87 | 399.911,33 | 397.396,25 | |
| Totale Lavori | 858.423,52 | 949.024,58 | 946.509,50 | |
| ribasso d'asta | 83.251,35 | 886,74 | | |
| Iva 10% su ribasso d'asta | 8.325,13 | 88,68 | | |
| totale ribasso d'asta | 91.576,48 | 975,42 | | |
| Somme che rimangono da subimpegnare | | | 2.515,08 | |
| Tornano in totale | 950.000,00 | 950.000,00 | | |

- si è proceduto inoltre ad approvare lo schema di Atto sottomissione con l'Appaltatore ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in Rimini – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione, in cui si conviene quanto segue:

- esecuzione dei lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni specificati nel contratto n. 196319 del 04/08/2017 e nell'annesso Capitolato Speciale d'Appalto e Schema contratto;
- una proroga di giorni quarantacinque (45) sul tempo utile contrattuale;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

6

- si è dato atto che l'adozione del suddetto atto comporta una spesa di Euro **90.601,06** per lavori perizia variante (di cui €. 82.364,60 per lavori ed IVA 10% €. 8.236,46) e può trovare la relativa copertura, sulla base della rideterminazione del quadro economico dell'opera come sopra disposta, sul ribasso d'asta, al capitolo U/75220/1020 del bilancio 2017 denominato: "Progetto delle nuove Piazze Piazza Malatesta", finanziato con avanzo amministrazione all'impegno n. 2017/3652-2;

PRESO ATTO che con il citato atto deliberativo di Giunta Comunale n. 334 del 05/12/2017, si demandava al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio successiva determinazione dirigenziale per assunzione dei relativi impegni della spesa;

VISTO quanto disposto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 14, e precisato con riferimento alle previsioni di cui all'art. 37 della L. n. 114/2014, che trattasi di variante attinente un appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, ed in quanto tale non soggetto alle procedure ed agli obblighi di trasmissione ad ANAC specifici previsti per gli importi pari o sopra soglia;

RILEVATO che l'importo dei lavori per opere di perizia ammonta a netti Euro 82.364,60 e risulta inferiore al 20% dell'importo del contratto originario per cui non supera il quinto dell'importo dell'Appalto, e ai fini di quanto previsto al punto 2.1 della determinazione n. 4 del 07/07/2011 dell' A.V.C.P., per la tracciabilità dei pagamenti non va acquisito alcun CIG;

FATTO PRESENTE che con il presente atto si procede all'impegno della spesa derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. 334 del 05/12/2017 di Euro 90.601,06 (di cui €. 82.364,60 per lavori ed IVA 10% €. 8.236,46) sul ribasso d'asta, al capitolo U/75220/1020 del bilancio 2017 denominato: "Progetto delle nuove Piazze Piazza Malatesta", finanziato con avanzo amministrazione all'impegno n. 2017/3652-2, precisando che la suddetta spesa sarà esigibile nell'annualità 2017;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L.102/2009, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente progetto è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/4/2016 - Nuovo Codice degli Appalti - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/4/2016 ed entrato in vigore il medesimo giorno, come modificato con il Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017 e dalla legge n. 96 del 21/06/2017;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

7

ATTESA la propria competenza, all'adozione del presente atto;

DETERMINA

1) di impegnare, a seguito dell'approvazione con delibera di Giunta Comunale n.334 del 05/12/2017 - perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori: "Progetto delle nuove piazze: Piazza Malatesta. 1^ lotto Corte a mare", composta dai seguenti elaborati facenti parte integrante del suddetto atto deliberativo:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Verbale nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo,
- Quadro economico;
- schema atto sottomissione;
- Tavola Unica;

la spesa complessiva di Euro **90.601,06** per lavori perizia variante (di cui €. 82.364,60 per lavori ed IVA 10% €. 8.236,46), tale spesa complessiva – a favore dell'Appaltatore ATI composta da Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A. (mandataria con sede legale in Rimini (cod.fornitore 87792) – e Impresa Antonioli S.r.l. (mandante) con sede legale in Riccione (cod.fornitore106801),sul ribasso d'asta, al capitolo U/75220/1020 del bilancio 2017 denominato: "Progetto delle nuove Piazze Piazza Malatesta", finanziato fpv derivante da avanzo amministrazione all'impegno n. 2017/3652-2;

- 2) di rideterminare il quadro economico complessivo della spesa come specificato nella parte narrativa;
- 3) di dare atto che ai sensi del Vigente Regolamento degli Appalti e dei Contratti, il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio provvederà alla stipula dell'Atto di sottomissione mediante scrittura privata;
- 4) di partecipare la presente determinazione dirigenziale al Responsabile della U.O. Contratti, Gare e Servizi Generali e Politiche Europee per la redazione del menzionato contratto , sulla base delle condizioni e clausole contenute nello schema di Atto di sottomissione, nonché l'assistenza alla stipula ed ogni atto ad esso conseguente, compresa la pubblicità in ambito nazionale ai sensi art. 106 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e smi;
- 5) di dare atto che ai sensi del D.Lgs n.118/2011, la spesa riferita agli importi perizia sarà esigibile nell'anno 2017 ;



COMUNE DI RIMINI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E QUALITÀ URBANA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 14/12/2017

8

- 6) di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- 7) di precisare che le opere previste nella perizia suppletiva e di variante non faranno insorgere ulteriori oneri di gestione e manutenzione ;
- 8) di precisare che i codici riferiti all'opera in argomento sono:
CUP C94E15000110004.
CIG 6902287B69
- 9) di dare atto in riferimento alle previsioni di cui all'art. 37 della L. n. 114/2014 ed al comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. in data del 17 settembre 2014, che trattasi di variante attinente un appalto di importo non superiore alla soglia comunitaria, ed in quanto tale non soggetto alle procedure ed agli obblighi di trasmissione specifici previsti dalla suddetta norma per gli importi pari e sopra soglia;
- 10) di dare atto :
- che si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art.23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione;
 - che si provvederà inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi a dare al presente atto la pubblicità in ambito nazionale;
- 11) di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Chiara Fravisini
Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Valorizzazione del Patrimonio.
Il Dirigente
del Settore Edilizia Pubblica e
Valorizzazione del Patrimonio
Chiara Fravisini
(firmato digitalmente)