



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO**  
**SETTORE CULTURA**  
Determinazione Dirigenziale n. 1914 del 31/08/2017

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione mista di servizi e lavori del cinema Fulgor - CIG 7055641325 - CPV 92320000\_0.  
**Approvazione verbali e aggiudicazione definitiva**

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATI:**

- il Bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 2016 n. 70;
- il Piano esecutivo di gestione approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 21 febbraio 2017 n. 43 e sue successive modificazioni e la scheda attinente al Centro di Responsabilità n. 33 Direzione Settore Cultura riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Responsabile del suddetto Centro;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 24/01/2013;

**PREMESSO** che:

- con propria determinazione del 12 maggio 2017 n. 1000 veniva avviata la procedura aperta per l'affidamento della concessione mista di servizi e lavori del cinema Fulgor;
- con propria determinazione del 15 maggio 2017 n. 1009 veniva rettificata la documentazione di gara relativa alla procedura sopra richiamata;
- con propria determinazione del 13 luglio 2017 n. 1561 veniva nominata e costituita la Commissione giudicatrice;
- con propria determinazione del 17 luglio 2017 n. 1592 veniva approvato il provvedimento di ammissione e/o esclusione dei concorrenti;

**VISTI:**

- il verbale redatto in data 28/06/2017 (che si allega al presente atto – Allegato A – per formarne parte integrante e sostanziale) relativo alla prima seduta pubblica di apertura e verifica, ai soli fini dell'ammissibilità delle ditte partecipanti, della regolarità delle buste pervenute e della documentazione presentata dal quale risulta il rinvio della seduta al fine di consentire, anche con il supporto del Servizio legale dell'Ente, la verifica di alcune dichiarazioni ed allegazioni relative alla documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante, e precisamente la società Khairos S.r.l., via Roma n. 70, 47921 Rimini (RN), P. IVA e C.F. 02097780411;
- il verbale redatto in data 17/07/2017 (che si allega al presente atto – Allegato B



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO**  
**SETTORE CULTURA**

Determinazione Dirigenziale n. 1914 del 31/08/2017

- per formarne parte integrante e sostanziale) relativo alla seconda seduta pubblica, dal quale risulta:
  - a) l'ammissione al prosieguo della procedura della società Khairos S.r.l. per aver integrato correttamente nei termini previsti alcune irregolarità essenziali, a seguito del sub-procedimento di regolarizzazione ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - b) l'apertura e la verifica della regolarità delle buste contenenti l'offerta tecnico-gestionale presentata dalla società Khairos S.r.l. e suddivisa in "Progetto gestionale" e "Proposta di allestimento";
  - c) l'ammissione al prosieguo della procedura della società Khairos S.r.l.;
  
- il verbale redatto in data 17/07/2017 (che si allega al presente atto – Allegato C – per formarne parte integrante e sostanziale) relativo alla terza seduta pubblica, con annesso verbale relativo alla seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnico-gestionale, dal quale risulta:
  - a) la valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, dell'offerta tecnico-gestionale presentata dalla società Khairos e l'attribuzione di un punteggio complessivo pari a 42,87, e precisamente pari a 25,07 per il "Progetto gestionale" e pari a 17,80 per la "Proposta di allestimento";
  - b) il superamento della soglia di sbarramento prevista nel disciplinare per l'offerta tecnico-gestionale pari a 40 punti su 70 punti;
  - c) l'apertura, la verifica della regolarità e la lettura dell'offerta economico-quantitativa presentata dalla Società Khairos S.r.l. con l'attribuzione del relativo punteggio pari a 23,5;
  - d) la lettura della somma del punteggio riparametrato attribuito all'offerta tecnico-gestionale e del punteggio riparametrato attribuito all'offerta economico-quantitativa al fine di ottenere il punteggio complessivo assegnato all'unico concorrente, la società Khairos S.r.l., pari a 100,00;
  - e) la proposta di aggiudicazione alla società Khairos S.r.l., la cui offerta è ritenuta congrua e consona a quanto previsto dal bando;

**CONSIDERATO** che il responsabile del procedimento ha proceduto alla verifica del possesso da parte della ditta Khairos S.r.l., provvisoriamente aggiudicataria, e della ditta Grasso Forniture S.r.l. indicata come impresa ausiliaria, dei requisiti precedentemente autodichiarati e che tale verifica ha dato esito positivo;

**RITENUTO** conseguentemente necessario dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento della concessione mista di servizi e lavori del cinema Fulgor a favore della società Khairos S.r.l., via Roma n. 70, 47921 Rimini (RN), P. IVA e C.F. 02097780411 (codice fornitore 107721 );



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO**  
**SETTORE CULTURA**

Determinazione Dirigenziale n. 1914 del 31/08/2017

**DATO ATTO** che l'affidamento della concessione in oggetto non comporta impegni economici a carico del Comune e a favore del concessionario, né in relazione alla realizzazione di lavori e forniture né in relazione allo svolgimento del servizio di gestione;

**DATO ATTO** che il codice CIG relativo al contratto in oggetto, attribuito dalla competente Autorità è il seguente: 7055641325

**DATO ATTO** che le incombenze connesse alla predisposizione, inclusa la verifica "antimafia", e stipula del relativo contratto attengono all'U.O. Contratti, Gare, Servizi Generali e Politiche Europee nell'ambito delle competenze previste dal vigente Regolamento degli Appalti e Contratti;

**DETERMINA:**

per le motivazioni sopra espresse,

1. di approvare i verbali redatti in data 28/06/2017 e in data 17/07/2017, in premessa citati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto le lettere "A" "B" e "C", da cui risulta l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento della concessione mista di servizi e lavori del cinema Fulgor a favore della società Khairos S.r.l., via Roma n. 70, 47921 Rimini (RN), P. IVA e C.F. 02097780411 (codice fornitore:107721 );
2. di dare atto che il responsabile del procedimento ha proceduto alla verifica del possesso da parte della società provvisoriamente aggiudicataria e della ditta ausiliaria Grasso Forniture S.r.l. dei requisiti precedentemente autodichiarati e che tale verifica ha dato esito positivo;
3. di procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento della concessione mista di servizi e lavori del cinema Fulgor a favore della società Khairos S.r.l., via Roma n. 70, 47921 Rimini (RN), P. IVA e C.F. 02097780411 (codice fornitore 107721);
4. di dare atto che l'affidamento della concessione in oggetto non comporta impegni economici a carico del Comune e a favore del concessionario, né in relazione alla realizzazione di lavori e forniture né in relazione allo svolgimento del servizio di gestione;
5. di dare atto che le incombenze connesse alla predisposizione, inclusa la verifica "antimafia", e stipula del relativo contratto attengono all'U.O. Contratti, Gare,



**COMUNE DI RIMINI**  
**DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, CULTURA E TURISMO**  
**SETTORE CULTURA**

Determinazione Dirigenziale n. 1914 del 31/08/2017

Servizi Generali e Politiche Europee nell'ambito delle competenze previste dal vigente Regolamento degli Appalti e Contratti;

6. di comunicare l'aggiudicazione dei servizi in parola ai soggetti di cui all'art. 76, "Informazione dei candidati e degli offerenti", comma 5, lett. a) (aggiudicatario e offerenti ammessi alla gara) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
7. di dare mandato di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;
8. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sul sito del Comune di Rimini [www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti";
9. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione;
10. di dare atto che tutte le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è, per competenza d'ufficio, il sottoscritto Dirigente del Settore Cultura, dott. Giampiero Piscaglia, che ha reso in data 04/08/2017, ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445/2000, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito all'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 241/90

Il Dirigente del Settore Cultura  
Giampiero Piscaglia

**Pubblicata sul profilo del committente in data 06/09/2017**