COMPLETAMENTO DEL POLO FIERISTICO

Accordo territoriale

Rimini, giugno 2020

QUARTIERE FIERA RIMINI

Individuazione territoriale

Le dimensioni dell'area APF: 652.000 mq

Le dimensioni dell'area fuori APF: 87.000 mq

Veduta aerea del Quartiere Fieristico

QUARTIERE FIERA RIMINI

La strumentazione urbanistica vigente: Tavola PSC.3

Ambito Polo Funzionale (APF Fiera):

- **Accordo territoriale,**
- **Piano operativo comunale** o atto equipollente.

QUARTIERE FIERA RIMINI

Le procedure

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 58, LR 24/2017

Procedimento unico di cui all'art. 53 LR 24/2017,
per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di opere pubbliche o opere qualificate dalla legislazione vigente di interesse pubblico:

PREDISPOSIONE ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO, elaborati urbanistici
INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (trasmissione elaborati)
PUBBLICAZIONE BURERT
NOTIFICHE PRELIMINARI ESPROPRI
Svolgimento Conferenza di Servizi
DELBERE DEI CONSIGLI DEGLI ENTI A CUI IL PROVVEDIMENTO DETERMINERA' VARIANTE
Chiusura termini di deposito
INDIZIONE DELLA CONFERENZA CONCLUSIVA
Trasmissione delle osservazioni e della proposta alle loro deduzioni
ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
PUBBLICAZIONE SU BURERT

La conclusione del procedimento determina: conformità urbanistica, approvazione del progetto definitivo (titolo abilitativo) e dichiarazione di pubblica utilità.

QUARTIERE FIERA RIMINI

L'accordo territoriale

1. **Nuovo padiglione espositivo sul lato est della fiera**, al fine di aumentare la superficie espositiva del Polo Fieristico;

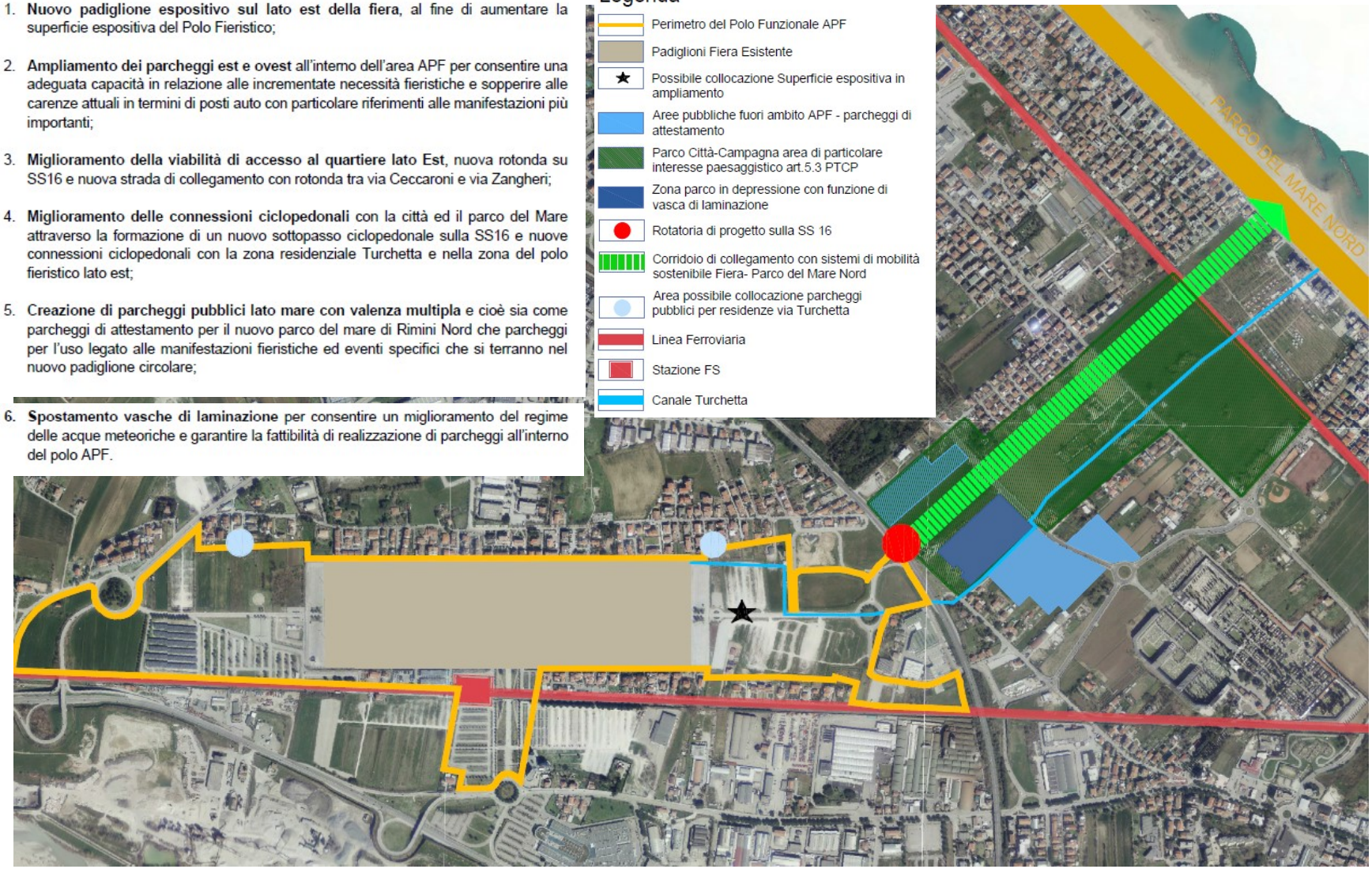
2. **Ampliamento dei parcheggi est e ovest** all'interno dell'area APF per consentire una adeguata capacità in relazione alle incrementate necessità fieristiche e sopperire alle carenze attuali in termini di posti auto con particolare riferimenti alle manifestazioni più importanti;

3. **Miglioramento della viabilità di accesso al quartiere lato Est**, nuova rotonda su SS16 e nuova strada di collegamento con rotonda tra via Ceccaroni e via Zangheri;

4. **Miglioramento delle connessioni ciclopedonali** con la città ed il parco del Mare attraverso la formazione di un nuovo sottopasso ciclopedonale sulla SS16 e nuove connessioni ciclopedonali con la zona residenziale Turchetta e nella zona del polo fieristico lato est;

5. **Creazione di parcheggi pubblici lato mare con valenza multipla** e cioè sia come parcheggi di attestamento per il nuovo parco del mare di Rimini Nord che parcheggi per l'uso legato alle manifestazioni fieristiche ed eventi specifici che si terranno nel nuovo padiglione circolare;

6. **Spostamento vasche di laminazione** per consentire un miglioramento del regime delle acque meteoriche e garantire la fattibilità di realizzazione di parcheggi all'interno del polo APF.



QUARTIERE FIERA RIMINI

I dati per la formazione del progetto

Dimensione ampliamento quartiere

Superficie complessiva in ampliamento: 30.000 mq

Superficie espositiva lorda attuale: 129.000 mq.

Superfice espositiva in ampliamento circa 17.000 mq. (incremento del 13%).

Incremento, conseguente, sui Ricavi di IEG Rimini e sull'Indotto Economico della città.

Supporto alla crescita delle manifestazioni fieristiche

Manifestazioni che (da subito) potranno usare il nuovo padiglione: **SIGEP** ed **Ecomondo**

Altre fiere che beneficeranno prossimamente del nuovo padiglione: Riminiwellness, TTG-SIA-SUN, Macfrut-Avicola.

Sviluppo altri eventi

Il nuovo padiglione è progettato per essere polifunzionale (capienza di 18.500/20.000 persone) ed utilizzabile in diverse configurazioni.
Saranno aggredibili i mercati dei grandi eventi congressuali nazionali ed internazionali, degli eventi sportivi e di quelli musicali.

Indotto sul territorio:

Stima dell'indotto economico sul territorio delle attività organizzate nel quartiere fieristico:

- attuale pari a circa € 800.000.000

- le nuove superfici consentiranno un incremento a regime di circa € 100.000.000.