COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. : 27 del 16/07/2020

Oggetto : APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART.58 DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO FUNZIONALE DENOMINATO "CITTA' DELLA FIERA RIMINI".

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 19:20, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^ convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres,/Ass,		Consiglieri Comunali	Pres,/Ass,
1	Gnassi Andrea	Assente	18	Magrini Juri	Presente
2	Bellucci Andrea	Presente	19	Manfroni Davide	Presente
3	Bellucci Giorgia	Presente	20	Marcello Nicola	Presente
4	Bertozzi Simone	Presente	21	Mauro Gennaro	Presente
5	Camporesi Luigi	Presente	22	Muratori Mirco	Presente
6	Casadei Giovanni	Presente	23	Pasini Luca	Presente
7	Corazzi Giulia	Presente	24	Pecci Marzio	Presente
8	De Leonardis Daniela	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Di Natale Barbara	Presente	26	Piccari Enrico	Presente
10	Donati Sara	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	Erbetta Mario	Presente	28	Spina Carlo Rufo	Presente
12	Falcioni Milena	Presente	29	Trombetta Diana	Presente
13	Frisoni Davide	Presente	30	Vinci Barbara	Presente
14	Frisoni Lucilla	Presente	31	Zamagni Marco	Presente
15	Gianfreda Kristian	Presente	32	Zilli Filippo	Presente
16	Grassi Fabio	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Grotti Carlo	Presente			

Totale presenti n. 32 - Totale assenti n. 1

Presiede Donati Sara nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott. Luca Uguccioni in qualità di Segretario Generale.

A séguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 (convertito con Legge 24 Aprile 2020, n. 27), all'art. 73 "Semplificazioni in materia di organi collegiali", la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Collaborate Space", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione del Presidente del Consiglio, dei Consiglieri: De Leonardis, Falcioni, Frisoni Davide, Gianfreda, Grassi, Mauro, Muratori, Renzi, Spina e del Segretario Generale collegati dalla sala del Teatro A. Galli, i restanti Consiglieri collegati da remoto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART.58 DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO FUNZIONALE DENOMINATO "CITTA' DELLA FIERA – RIMINI".

Il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta di delibera consiliare n. 36 del 10/06/2020, presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

"OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART.58 DELLA LR 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO FUNZIONALE DENOMINATO "CITTA' DELLA FIERA – RIMINI".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- La Regione Emilia Romagna con l'art.15 della LR n. 20/2000 e poi successivamente con l'art.58 della nuova Legge Urbanistica 24/2017, individua nell'"Accordo territoriale" lo strumento negoziale attraverso il quale la Regione, i soggetti d'area vasta, i Comuni possono concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani. I medesimi enti possono stipulare accordi territoriali per coordinare l'attuazione delle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici, in ragione della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, economici e sociali.

PREMESSO inoltre che:

- La Provincia di Rimini, in applicazione dell'art. A-15 della LR 20/2000, e sulla base di criteri di definizione e valutazione di cui al Quadro Conoscitivo e alla Relazione generale del PTCP, ha individuato nella Tavola A del PTCP i poli funzionali esistenti, o in corso di realizzazione, da consolidare, sviluppare, riqualificare. In materia di poli funzionali il PTCP, all'articolo 8.1, assume i seguenti obiettivi specifici:
  1. valorizzare alla dimensione regionale/nazionale ciascuna delle funzioni di eccellenza che qualificano il sistema economico e territoriale riminese;
  2. contenere e ridurre l'impatto ambientale dei poli funzionali e in particolare il consumo di risorse non rinnovabili; migliorare le condizioni di compatibilità con le funzioni del contesto circostante;
  3. sviluppare le funzioni e le capacità dei poli funzionali esistenti e di quelli progettati, nei limiti di compatibilità derivanti dalla mitigazione dei loro impatti ambientali, e favorire, ove consentito da valide condizioni di accessibilità, l'integrazione del mix funzionale, ossia la compresenza sinergica di più funzioni attrattive nell'ambito dello stesso polo;

4. migliorare l'accessibilità di ciascuno dei poli funzionali alla scala urbana e alla scala territoriale e regionale, sia con il trasporto collettivo che con quello privato e la mobilità non motorizzata, secondo le specifiche esigenze di ciascun polo;
5. sviluppare l'integrazione e le sinergie tra i diversi poli funzionali;

- Nello specifico il PTCP all'art. 8.1, comma 2, riconosce il Polo n. 1 denominato "Città della Fiera - Rimini", quale Polo esistente, e ne definisce le funzioni da sviluppare: "comprende la nuova sede fieristica, associata a strutture ricettive e altre attività terziarie e non presenta le caratteristiche di polo funzionale per le attività commerciali".
- Il PTCP prevede, al successivo art.8.1 comma 3, che, per i poli funzionali, deve essere sottoscritto un Accordo territoriale ai sensi dell'art. 15 della LR 20/2000, oggi art. 58 della LR 24/2017, fra la Provincia, il Comune o i Comuni nel quale il polo ricade, nonché la Regione nei casi ove siano coinvolte sue specifiche competenze; e stabilisce che l'Accordo, a partire dalle risultanze della Valsat del PTCP, deve considerare e riguardare:
  - la perimetrazione delle aree interessate e interessabili dalle funzioni che costituiscono il polo funzionale, a precisazione, integrazione e individuazione di quanto elencato nelle norme di PTCP;
  - la definizione delle linee evolutive del polo, compresa la precisazione delle tipologie di attività insediabili;
  - la definizione degli interventi necessari, in relazione alle condizioni e alle problematiche specifiche del polo, per perseguire gli obiettivi di cui al primo comma dell'art.8 e gli indirizzi specifici espressi nella Relazione generale del PTCP;
  - gli interventi necessari riguardo alle infrastrutture per la mobilità delle merci e delle persone, nonché gli interventi gestionali per l'ottimizzazione dell'accessibilità attraverso i servizi di trasporto collettivo locale, il mobility management di area e le opportunità di razionalizzazione della logistica;
  - gli interventi necessari per l'ottimizzazione dei consumi idrici ed energetici, attraverso azioni e modalità di gestione finalizzate al risparmio all'efficienza energetica e al riutilizzo di tali risorse nonché alla riduzione e riciclaggio dei rifiuti, in applicazione degli indirizzi di cui ai successivi degli artt. 10.3, 10.4 e 10.7;
  - gli interventi per il miglioramento della qualità ecologica dell'insediamento e del contesto, attraverso le dotazioni ecologiche dell'insediamento stesso, anche destinando a tali finalità parte delle dotazioni prescritte di aree per attrezzature e spazi collettivi;
  - le eventuali previsioni di espansioni insediative, qualora necessarie oltre a quanto già previsto negli strumenti urbanistici vigenti, e le condizioni di infrastrutturazione, per la qualità ambientale e per la mobilità, a cui l'attuazione di tali espansioni è subordinata;
  - le più idonee forme di gestione unitaria, tenendo conto dell'essenziale unitarietà funzionale del polo;
  - la definizione delle risorse necessarie in relazione agli interventi previsti, delle fonti finanziarie, e in particolare le forme di contribuzione finanziaria da parte dei soggetti gestori del polo funzionale;
  - gli aspetti riguardanti la programmazione temporale e l'attuazione degli interventi, nonché, ove opportuno, quelli relativi alla gestione delle opere realizzate;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rimini è dotato di due dei tre strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 20/2000, avendo approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) rispettivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n.15 e n.16 del 15/03/2016, ma

non è provvisto di Piano Operativo Comunale (POC) che la medesima legge regionale individua come terzo strumento urbanistico comunale;

- il PSC all'art. 5.6 Poli Funzionali APF, riconosce l'area fieristica, quasi completamente edificata, come Polo Funzionale esistente, mentre le aree libere poste ad est ed a ovest, le riserva alla sua futura espansione urbanistica e dispone che lo sviluppo del Polo debba essere oggetto di specifico Accordo Territoriale con la Provincia ai sensi del PTCP, per poi consentirne l'attuazione tramite POC.;
- la LR 24/2017, in attesa di avviare la procedura di PUG, nella fase transitoria regolata dall'art.4, offre la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 53, per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di opere pubbliche o opere qualificate dalla legislazione vigente di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale anche in variante alla pianificazione territoriale vigente, non escludendo la possibilità di una procedura alternativa come l'art. 59 e 60 della LR suddetta, qualora necessario;

VALUTATI gli obiettivi del progetto di ampliamento del Polo funzionale denominato "Città della Fiera" attraverso il quale si intende potenziare la capacità espositiva del Polo fieristico allo scopo di soddisfare le richieste di alcune manifestazioni di importanza strategica per la città e di ampliare il sistema dei parcheggi, in conformità alle previsioni della strumentazione sovraordinata;

VISTE le finalità del progetto di ampliamento del Polo Funzionale che nello specifico riguardano:

- la conferma del perimetro dell'APF individuato nel PTCP e nel PSC, prevedendo un incremento della superficie espositiva pari a 30.000 mq da realizzarsi sul lato est;
- il perfezionamento dell'accessibilità al polo fieristico dal lato est attraverso interventi volti al miglioramento della viabilità in ingresso al quartiere con la creazione di una nuova rotatoria sulla SS 16;
- il miglioramento delle connessioni ciclopedonali tra fiera, città ed il nuovo parco del mare, ed in termini generali il potenziamento delle reti ciclabili e pedonali di collegamento del polo fieristico agli altri ambiti della città;
- l'avvio degli interventi volti alla realizzazione di un "parco città campagna" e delle opere utili a consentire la pubblica fruizione dei valori tutelati dell'area di particolare interesse paesaggistico ambientale disciplinata dall'art. 5.3 del PTCP;

CONSIDERATO inoltre che la Provincia di Rimini individua nel quartiere fieristico di Rimini un fondamentale polo di sviluppo economico e promozionale del territorio di scala sovra comunale, del quale è necessario preservare e potenziare il ruolo anche nel futuro e ampliare l'offerta dei servizi consentendo un miglior utilizzo dell'area in tutto il corso dell'anno;

RITENUTO che il progetto di ampliamento del Polo fieristico oltre a perseguire le esigenze di pubblico interesse sottese alle scelte strategiche volte all'ottenimento di uno sviluppo sostenibile del territorio, si qualifica quale intervento di rilevante interesse pubblico, avendo la stessa LR 12/2000 definito il sistema fieristico uno strumento fondamentale della politica regionale di sviluppo economico e di internazionalizzazione delle attività produttive, e pertanto promuove lo sviluppo e la valorizzazione dell'attività fieristica e di quelle ad essa strumentali, nonché la costruzione, la manutenzione e il miglioramento delle strutture espositive e delle infrastrutture a ciò destinate;

VALUTATO quanto fino ad ora redatto, si ritiene opportuno approvare l'allegato Accordo territoriale (allegato B) che sarà sottoscritto da Provincia di Rimini e Comune di Rimini, nel quale si individua il percorso condiviso per l'attuazione del progetto del Polo fieristico;

RITENUTO necessario inoltre allegare all'accordo territoriale lo Schema di assetto del polo funzionale (allegato quale parte integrante dell'Accordo) che ha lo scopo di tradurre in una rappresentazione planimetrica, indicativa e non vincolante, gli obiettivi dell'accordo territoriale; e pertanto posticipare alla fase successiva di procedimento unico ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017, le valutazioni ambientali specifiche, Vas-Valsat e Screening Via, a supporto delle scelte attuative a scala urbanistica e architettonica;

DATO ATTO che l'allegato Accordo è soggetto alla approvazione dei competenti organi rappresentativi delle altre parti firmatarie;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale, Responsabile dell'Ufficio di Piano, Dott.Luca Uguccioni;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale Responsabile dell'Ufficio di Piano, Dott. Luca Uguccioni, ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, Dott. William Casanova, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità ed ai sensi dell'art. 49, comma primo e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

VISTO il parere della 3^ Commissione Consiliare Permanente in data 29.06.2020;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 12, 2° comma, L. 15/5/1997, n. 127;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000 n. 20;

VISTA la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;

VISTO lo Statuto del Comune di Rimini;

VISTA la relazione tecnica illustrativa redatta dal Direttore generale dott. Luca Uguccioni, allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso in versione digitale in formato PDF/A firmata digitalmente (Allegato A);

VISTA la proposta di Accordo territoriale condivisa da Provincia di Rimini e Comune di Rimini, allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso in versione digitale in formato PDF/A firmata digitalmente (Allegato B);

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa, l'allegata proposta di Accordo Territoriale (allegato B) fra Provincia di Rimini e Comune di Rimini, da stipularsi ai sensi dell'art. 58 della L.R. 21/12/2017 n. 24;

2) **DI DARE MANDATO** al Sindaco di provvedere alla formale sottoscrizione dell'Accordo in oggetto;

3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Direttore generale dott. Luca Uguccioni."

^^^^^^^^^^*******^^^^^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione, si hanno i seguenti interventi:
l'Ass. Frisoni (Assessorato Mobilità, Programmazione e Gestione del Territorio, Demanio) per l'illustrazione dell'argomento, i Conss.: Renzi, Zilli, Pecci, Camporesi, l'Ass. Frisoni per le conclusioni.

Interviene quindi il Cons. Pecci per dichiarazione di voto.

Presenti n. 28 Consiglieri: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Camporesi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Erbetta, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Grotti, Magrini, Mauro, Muratori, Pasini, Pecci, Petrucci, Piccari, Renzi, Trombetta, Vinci, Zamagni, Zilli e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, il Presidente del Consiglio Donati, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione per appello nominale, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	19	Conss.: Bellucci Giorgia, Bertozzi, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Natale, Donati, Falcioni, Frisoni Davide, Frisoni Lucilla, Gianfreda, Grassi, Magrini, Muratori, Pasini, Petrucci, Piccari, Vinci e Zamagni
Contrari Nr.	0	
Astenuti Nr.	9	Conss.: Camporesi, Erbetta, Grotti, Mauro, Pecci, Renzi, Trombetta, Zilli e Zoccarato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Donati Sara

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luca Uguccioni