

COMUNE DI RIMINI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Approvate con modificazioni con delibere di Giunta Provinciale n. 351/99 e 379/99

PROGETTISTI:

Prof. Arch. Leonardo Benevolo
STUDIO ARCH. BENEVOLO
Leonardo Benevolo - Alessandro Benevolo - Luigi Benevolo
in collaborazione con Arch. Stefano Piccioli

VARIANTE AL P.R.G. FINALIZZATA ALLA REDEAZIONE DEL PIANO DI RISCHIO, TUTELA DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE L'AEROPORTO LATO NORD - OVEST - Integrazione

adottata con delibera di C.C. n. _____ del _____

approvata con delibera di C.C. n. _____ del _____

Gruppo di Progettazione:

Arch. Alberto Fattori
Arch. Mariarita Bucci
Arch. Maria Corvino
Geom. Daniela Delvecchio
Dott.ssa Paola Bartolucci
Geom. Mauro Masi

Il Direttore
Pianificazione Territoriale
Arch. Alberto Fattori

L'ASSESSORE
TUTELA E GOVERNO DEL TERRITORIO
Roberto Biagini

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
Vincenzo Gallo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Laura Chiodarelli

N.B.

Il testo fra parentesi e in minuscolo indica le parti da eliminare.

Il testo in neretto indica le modifiche introdotte con la presente variante.

ART. 9 Quater - PIANO DI RISCHIO, TUTELA DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE L'AREOPORTO LATO NORD-OVEST

In conformità all'art.707 del Codice della Navigazione Aerea e del relativo Regolamento emanato da ENAC, le aree circostanti l'aeroporto lato nord-ovest così come individuate con specifico perimetro e con le lettere "A"- "B"- "C"- "D" negli elaborati di PRG tavole 2.12 - 2.13 - **2.17** della serie 2 "Ricognizione dei vincoli in atto sul territorio comunale" (scala 1:5.000) e nelle tavole 3.12 - 3.13 - **3.17** della serie 3 "Utilizzazione del suolo, zonizzazione" (scala 1:5.000), sono oggetto del "Piano di Rischio", composto dai seguenti elaborati:

- Tavola P01 e **Tavola P01-integrazione** - Inquadramento generale - scala 1:10000;
- Tavola P02a e **Tavola P02a-integrazione** - sintesi delle previsioni di PRG nell'area di tutela - scala 1:5000;
- Tavola P02b e **Tavola P02b-integrazione** - Tabella di confronto Su esistenti - Su previste dal PRG;
- Tavola R01 e **Tavola R01-integrazione** - Relazione;

e sono disciplinate come segue:

- Zona "A": non sono ammessi interventi edilizi che comportino aumento di carico urbanistico pertanto sono esclusi interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia qualora comporti aumento di unità immobiliari. E' sempre ammesso il trasferimento delle costruzioni esistenti dall'ambito della fascia "A" così come disciplinato dal successivo art. 19 "Costruzioni esistenti in contrasto con il PRG".

- Zona "B": sono ammesse nuove costruzioni residenziali nei limiti indicati dal PRG vigente.

Sono altresì ammesse nuove costruzioni o ampliamento di quelle già esistenti a destinazione d'uso non residenziale, che comportino la permanenza di un numero limitato di persone secondo gli indici massimi di affollamento da applicarsi sulle Superfici utili come derivanti dalle destinazioni di zona previste dal PRG.

Il rispetto di tali indici deve essere attestato dalla proprietà con atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto, da presentarsi unitamente all'atto abilitativo richiesto. Gli indici massimi di affollamento sono individuati nell'elaborato grafico allegato al presente articolo denominato "Piano di Rischio - localizzazione indici di affollamento".

- Zona "C": sono ammesse nuove costruzioni residenziali e costruzioni non residenziali nei limiti indicati dal PRG vigente.

Il rispetto di tali indici deve essere attestato dalla proprietà con atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto, da presentarsi unitamente all'atto abilitativo richiesto. Gli indici massimi di affollamento sono individuati nell'elaborato grafico allegato al presente articolo denominato "piano di rischio - localizzazione indici di affollamento".

- Zona "D": **non è ammessa la realizzazione puntuale di interventi ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione ed edilizia intensiva come definiti nella seguente norma generale.**

- Norma generale: Nelle zone "A"- "B"- "C" è vietata la costruzione di scuole, ospedali, obiettivi sensibili in genere insediamenti ad elevato affollamento, quali:

- Funzioni terziarie di commercio al dettaglio (b2) che da delibera di consiglio regionale dell'emilia-romagna n.1253/99 e s.m.i. "criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa" sono classificabili come grandi strutture di vendita;

- funzioni terziarie ricreative o di spettacolo (B7) e sportive (B8) che prevedano una presenza di pubblico fino a 2000 persone; per eventuali strutture sportivo-ricreative o di spettacolo con presenza di pubblico superiore andrà acquisito specifico parere E.N.A.C.;

- **edilizia intensiva con $U_f = 2,5 \text{ mq/mq}$.**

- attività a rischio incendio e danno ambientale con riferimento alle attività assoggettate al d.lgs 334/99 e s.m.i.

Sono comunque sempre ammessi gli interventi previsti dal piano nel rispetto degli indici massimi di affollamento indicati nell'elaborato grafico allegato al presente articolo denominato "piano di rischio - localizzazione indici di affollamento".