



COMUNE DI RIMINI

SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

Determinazione Dirigenziale n. 900 del 07/05/2021.

OGGETTO: “*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*”.
Determinazione indennità provvisoria di esproprio per reliquato. CUP:
C91B17000660004. Fascicolo: 2019-023-61.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2021-2023, approvato in data 22 dicembre 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 3 del 12 gennaio 2021, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2021 – 2023, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell’art. 169 del D.lgs 267/2000 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 (centro di costo 115);

VISTO il Programma Triennale 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale dei LL.PP. 2019, approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con Deliberazione di C.C. n. 83 del 20/12/2018 i quali prevedono, all’annualità 2019, la realizzazione dell’intervento in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l’esame e l’approvazione, con procedimento unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell’opera denominato “*Completamento sottopasso Via Portofino a Marebello*” di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture, Mobilità e Qualità Ambientale, prot. n. 317804 del 19/11/2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 12/12/2019, portante Variante urbanistica al RUE del Comune di Rimini, con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sull’area oggetto di intervento;

PRESO ATTO che dalla data della pubblicazione dell’avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, avvenuta il giorno 8 gennaio 2020, decorrono gli effetti indicati al comma 2 dell’art. 53 della LR.n.24/17, che consistono nella:

- localizzazione dell’opera;
- variante degli strumenti urbanistici - RUE;
- apposizione di vincolo preordinato all’esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

CONSIDERATO che, successivamente, espletati gli adempimenti di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, veniva assunta, sulla base della relazione di stima prot. n. 81246 del 24/03/2020, Determinazione Dirigenziale n. 818 del 20/04/2020 di autorizzazione all'occupazione temporanea delle aree, necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto, e di impegno di spesa, relativo alla indennità provvisoria di esproprio a favore della Ditta n. 1, Residence del Mare SRL;

EVIDENZIATO che quest'ultima accettava detta indennità con nota prot. n. 120236 del 20/05/2020, regolarmente liquidata per un importo complessivo pari ad € 20.000,00, ovvero € 50,00 mq x mq 400 in esproprio;

DATO ATTO che veniva emesso decreto di esproprio Rep. n. 104 del 27/08/2020, regolarmente trascritto registrato e volturato, con cui veniva abitato il terreno in proprietà della Ditta Residence del Mare SRL, identificato al CT del Comune di Rimini al foglio 100, mappale 4571 (già mapp.le 3840/parte) di mq. 400;

PRESO ATTO che, successivamente, con nota prot. n. 129271 del 28/04/2021, il legale rappresentante della Ditta Residence del Mare SRL, ai sensi dell'art. 16, comma 11 del Dpr 327/2001, richiedeva l'acquisizione ad opera di questa Amministrazione della parte residua del terreno in proprietà della medesima Ditta, identificato catastalmente come segue:

- CT del Comune di Rimini, F 100 m.le 4570/parte di mq 25;

TENUTO CONTO del parere favorevole alla citata richiesta, espresso dal RUP dell'opera con nota prot. n. 138845 del 06/05/2021, in cui si evidenzia che la superficie, di cui sopra, consente di migliorare il tracciato del percorso ciclopedonale, posto sul lato sud della Via Portofino in prossimità della rampa del sottopasso ferroviario esistente;

RITENUTO di doversi accogliere l'istanza di acquisizione, formulata ai sensi dell'art. 16, comma 11 del Dpr 327/2001, prot. n. 129271 del 28/04/2021;

STABILITO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla ditta n. 1, Residence del Mare S.R.L. in una somma complessiva pari ad € 1.250,00, determinata con i medesimi criteri posti a base di calcolo della stima prot. n. 81246 del 24/03/2020 e della Determinazione Dirigenziale n. 818 del 20/04/2020, sopra richiamate, come segue:
€ 50,00 mq x mq 25 = € 1.250,00

DATO ATTO che la somma complessiva di € 1.250,00 trova copertura finanziaria al Cap. 75070, denominato "Completamento sottopasso Portofino", collegato al cap. in entrata 20000, fondo pluriennale vincolato, parte investimenti;

RITENUTO di impegnare, a titolo di indennità provvisoria di esproprio a favore di Residence del Mare SRL, c. fornitore n. 107762, la complessiva somma di € 1.250,00, essendo la spesa esigibile nel corso del 2021, al Cap. 75070/1040, denominato "Completamento sottopasso Portofino", imp. 2021/1434, di cui alla DD. n. 2327 del 05/11/2020, CUP. C91B17000660004 , P.F. 2.02.01.09.012, fondo pluriennale vincolato, codice siope 2201, bilancio 2021;

PRECISATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

EVIDENZIATO che la indennità, di cui trattasi, non è soggetta alla ritenuta del 20% a favore dell'Erario, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto il beneficiario esercita una impresa commerciale;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

1) Di prendere atto della nota prot. n. 129271 del 28/04/2021, del legale rappresentante della Ditta Residence del Mare SRL, con cui, ai sensi dell'art. 16, comma 11 del Dpr 327/2001, richiedeva l'acquisizione ad opera di questa Amministrazione della parte residua del terreno in proprietà della medesima Ditta, identificato catastalmente come segue:

- CT del Comune di Rimini, F. 100 m.le 4570/parte di mq 25;

2) Di tenere conto del parere favorevole alla citata richiesta, espresso dal RUP dell'opera con nota prot. n. 138845 del 06/05/2021, che evidenzia che la superficie, di cui sopra, consente di migliorare il tracciato del percorso ciclopedonale, posto sul lato sud della Via Portofino in prossimità della rampa del sottopasso ferroviario esistente;

3) Di accogliere, quindi, l'istanza di acquisizione, formulata ai sensi dell'art. 16, comma 11 del Dpr 327/2001, prot. n. 129271 del 28/04/2021;

4) Di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla ditta n. 1, Residence del Mare S.R.L. in una somma complessiva pari ad € 1.250,00, determinata con i medesimi criteri posti a base di calcolo della stima prot. n. 81246 del 24/03/2020 e della Determinazione Dirigenziale n. 818 del 20/04/2020, sopra richiamate, come segue:

€ 50,00 mq x mq 25 = € 1.250,00

5) Di dare atto che la somma complessiva di € 1.250,00 trova copertura finanziaria al Cap. 75070, denominato "Completamento sottopasso Portofino", collegato al cap. in entrata 20000, fondo pluriennale vincolato, parte investimenti;

6) Di impegnare, a titolo di indennità provvisoria di esproprio a favore di Residence del Mare SRL, c. fornitore n. 107762, la complessiva somma di € 1.250,00, essendo la spesa esigibile nel corso del 2021, al Cap. 75070/1040, denominato "Completamento sottopasso Portofino", imp. 2021/1434, di cui alla DD.

n. 2327 del 05/11/2020, CUP. C91B17000660004 , P.F. 2.02.01.09.012, fondo pluriennale vincolato, codice siope 2201, bilancio 2021;

7) Di dare atto che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

8) Di evidenziare che la indennità, di cui trattasi, non è soggetta alla ritenuta del 20% a favore dell'Erario, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto il beneficiario esercita una impresa commerciale;

9) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Internal Audit e Patrimonio;

10) Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Il Dirigente
Alberto Dellavalle