

**COMUNE DI RIMINI****DIREZIONE GENERALE
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

Determinazione Dirigenziale n. 1047 del 25/05/2021.

DECRETO DI ESPROPRIO Rep. n. 105 del 25/05/2021

OGGETTO: *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli”*. Esproprio aree. Codice Unico Progetto (CUP) C91B16000450004. Fascicolo: 2019-023-62

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il bilancio di previsione 2021-2023 approvato in data 22 dicembre 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 3 del 12 gennaio 2021, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2021 – 2023, integrato con il Piano Dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance, ai sensi dell’art. 169 del D.lgs 267/2000 e la scheda attinente al centro di responsabilità 16 (centro di costo 115);

VISTO il Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019 approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018, i quali prevedono all’annualità 2019 la realizzazione dell’intervento di viabilità in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l’esame e l’approvazione, con procedimento unico, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell’opera denominata *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli”* – di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, prot. n. 317188 del 18/11/2019 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, portante variante agli

strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

DATO ATTO che dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, che ha avuto luogo il giorno 8 gennaio 2020, sono decorsi gli effetti stabiliti al comma 2 dell'art. 53 della LR.n.24/17, di seguito indicati:

- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante al PSC, tavola dei Vincoli e RUE;
- variante ZAC;
- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto definitivo, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, sono stati depositati presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale dal 31/12/2019 al 07/02/2020;

PRECISATO che l'intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale di complessivi Euro 7.875.000,00 denominato "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Infrastrutture" di cui alla deliberazione CIPE n.54 del 1/12/2016;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 2825 del 14/12/2020 veniva quantificata l'indennità provvisoria di esproprio, regolarmente notificata alle Ditte interessate;

PRECISATO che accettavano, l'indennità, di cui sopra, tutte le Ditte, interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, a cui è stata regolarmente liquidata, previa sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000, attestante, tra le altre cose, che non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi;

RITENUTO, quindi, di doversi provvedere con il presente atto all'esproprio a favore del Comune di Rimini delle aree in proprietà delle Ditte n. 1, 2, 3, 4, secondo le modalità previste all'art. 20, comma 11, D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

PRESO ATTO dell'Elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, sopra richiamata, così come aggiornati a seguito del frazionamento, trasmesso con mail del 08/06/2020;

PRECISATO che, con riferimento al terreno in proprietà della Ditta n. 1, identificato al C.T. del Comune di Rimini al fg 83, m.le 2629, riportato nel Piano particellare, di cui sopra, in esproprio per l'intera metratura, per mero errore materiale, è stato indicato con una metratura pari a mq 123, mentre quella catastale effettivamente è pari a mq 126;

EVIDENZIATO che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione";

VISTA la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso,

DECRETA

- 1) E' pronunciata, per quanto in premessa ed a condizione sospensiva che al presente atto sia data esecuzione a termini di legge, l'espropriazione a favore del Comune di Rimini C.F. – p.iva 00304260409, con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune, beneficiario dell'esproprio, dei beni, occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica: "*Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli*", in proprietà delle Ditte n. 1, 2, 3, 4, così come indicato nell'allegato "A" parte integrante del presente provvedimento, redatto sulla base dell'Elenco Ditte e Piano Particellare di Esproprio, approvati con la Deliberazione di C.C. 76 del 12/12/2019, aggiornati sulla base dei frazionamenti catastali;
- 2) Di dare atto che alle Ditte n. 1, 2, 3, 4 è stata regolarmente liquidata l'indennità provvisoria di esproprio, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2825 del 14/12/2020, così come indicato nell'allegato "A" parte integrante del presente provvedimento, previa sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del Dpr. n. 445/2000, attestante, tra le altre cose, che non esistono presso i Pubblici Registri immobiliari, competenti per territorio, trascrizioni o iscrizioni di diritti, azioni o privilegi di terzi;
- 3) Di dare atto che ai fini della realizzazione dell'opera in considerazione non si sono verificati i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, né è stato emanato il decreto di "occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione";
- 4) Di dare atto che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere f) e h) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante l'immissione in

possessione nelle aree espropriate e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica agli interessati, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) del citato art.23;

- 5) Di stabilire che il presente provvedimento sarà, a cura dell'Ufficio Espropri, registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici;
- 6) Di stabilire, altresì che il presente Decreto sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi e nei termini di legge, opposizioni contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di esproprio resta fissa ed invariabile nella misura della somma corrisposta;
- 7) Di precisare che avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica;
- 8) Di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, tab. b, allegata al D.P.R. 642 del 1972 e della L. 1149/1967;
- 9) Di dare atto che responsabile di procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- 10) Di partecipare il presente atto all'Ufficio Inventario del Settore Internal Audit e Patrimonio.

Il Dirigente
Ing. Alberto Dellavalle