



COMUNE DI RIMINI
Dipartimento Città Dinamica e Attrattiva
Settore Sistema e Sviluppo Economico

Determinazione Dirigenziale n. 689 del 08/04/2021

Oggetto: Mercato settimanale estivo della domenica di Torre Pedrera – Trasferimento sperimentale dell’area mercatale con riduzione del numero dei posteggi. Aggiornamento della graduatoria di mercato.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 55 del 24/11/2016, recante ad oggetto: "Individuazione delle aree pubbliche da adibire al Commercio - Aggiornamento e modifica deliberazione n. 91 del 19/11/2015" che:

- nell'allegato A individua, tra gli altri, il Mercato stagionale estivo di Torre Pedrera svolgentesi dal 1° maggio al 30 settembre di ogni anno nella giornata di domenica in via Sollum, via Diredaua, Via Eritrea, la cui area è di mq. 7.000, per n. 133 posteggi riservati ai commercianti del settore non alimentare, aventi una superficie complessiva di mq. 3040,75;
- dà facoltà al Dirigente del Settore competente, ove attestato da elementi di carattere oggettivo evidenziati dalle categorie interessate, di derogare temporaneamente alle date e ai luoghi previsti per la localizzazione dei posteggi, con provvedimento proprio, sia per risolvere problemi imprevisi e imprevedibili di natura contingente sia per porre in essere sperimentazioni il cui esito favorevole potrebbe essere recepito a modifica dell’attuale programmazione;

Dato atto che:

- nella stagione 2020 per attivare il mercato nella frazione di Torre Pedrera, compatibilmente all’attività dei cantieri per la realizzazione del Parco del Mare Nord per la riqualificazione dei lungomari da Torre Pedrera a Rivabella e per garantire nel contempo l’espletamento del servizio pubblico di linea degli autobus, nonché al fine di creare il minor disagio possibile alla cittadinanza e agli ospiti, si è reso necessario sperimentare una riduzione dell’originaria sede del mercato dedicandogli esclusivamente la via Diredaua e l’inizio di Via Sollum, ospitando così solo una parte dei concessionari - n. 101 su di un totale di n. 133 – mentre i restanti sono stati collocati in una seconda area decentrata a Viserba nel parcheggio situato nel Parco Don Tonino Bello antistante la via Baroni;
- l’area sperimentale aggiuntiva di Viserba, individuata a completamento per ospitare i posteggi eccedenti i n. 101 collocati a Torre Pedrera, si è rivelata commercialmente non appetibile ed i concessionari, dopo le prime giornate, hanno preferito non frequentarla, tanto che per loro è stato più conveniente partecipare alle “spunte” su Torre Pedrera, con il rischio di non aprire per la giornata di mercato, piuttosto che aprire su Viserba nella giornata di domenica scarsamente frequentata dal pubblico in ragione che, sulla medesima area è consolidato lo svolgimento del mercato nella giornata del lunedì;

Considerato che:

- è stato portato a compimento il progetto del Parco del Mare Nord per la riqualificazione del lungomare di Torre Pedrera, da Via Tolemaide a Viale Lago Rodolfo che ha modificato sia l’assetto urbano che la mobilità dell’intera area e la nuova organizzazione viaria, nonché la diversa distribuzione degli spazi non consente di continuare a utilizzare l’area mercatale così come era stata identificata con delibera di C.C. n. 55 del 24/11/2016 con estensione su via Diredaua,, via Sollum e Via Eritrea;

- la frazione di Torre Pedrera nella parte a mare della ferrovia è densamente urbanizzata e non vi sono presenti aree pubbliche per poter definire una diversa collocazione del mercato, diversamente nell'area a monte della ferrovia; ove teoricamente si potrebbero trovare degli spazi pubblici adatti, che però necessiterebbero di lavori di adeguamento per renderli idonei ad ospitare il mercato e non realizzabili in tempi brevi, sia per l'impegno economico che per la tempistica di esecuzione che comportano;
- per poter avviare il mercato estivo di Torre Pedrera per l'anno 2021 il cui inizio è previsto per domenica 02/05/2021, fatte salve le disposizioni normative legate alla gestione dell'emergenza sanitaria di contrasto alla diffusione della sindrome da covid-19, è inevitabile procedere ad una riorganizzazione degli attuali spazi dell'area mercatale. Va rilevato che su via Diredaua e via Sollum, area sperimentata nella stagione 2020, vi è un oggettivo problema legato alla compromissione della viabilità dell'intera frazione di Torre Pedrera aggravata dalla chiusura a mare di alcune strade. La soluzione più consona è quella di utilizzare la parte insistente su Via Eritrea per la quale il Dirigente del Settore Mobilità ha assicurato di poter garantire lo svolgimento del servizio di trasporto pubblico in forma alternativa nella giornata di svolgimento del mercato. La Via Eritrea può essere utilizzata nel tratto compreso tra i due passaggi ferroviari con la possibilità di collocare n. 106 posteggi, allestiti con l'obbligo della presenza del mezzo al suo interno al fine di non aggravare l'occupazione dei pochi parcheggi presenti nella frazione di Torre Pedrera;
- è indispensabile, pertanto, al fine di rendere compatibile lo svolgimento del mercato settimanale nella giornata di domenica mattina, con la viabilità sia pubblica (transito degli autobus) che privata dell'area di Torre Pedrera, procedere ad una riduzione di circa un quarto dei posteggi presenti nel mercato per portare il numero delle concessioni ad un centinaio, rendendo così possibile la loro totale collocazione in un'unica area mercatale sperimentale che potrà essere utilizzata sino all'individuazione dell'area mercatale definitiva a monte del tracciato ferroviario ad oggi non ancora individuabile;
- in applicazione del comma 5, art. 3 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina del Commercio su Aree pubbliche si procederà alla necessaria riduzione del numero dei posteggi per motivi di pubblico interesse, dando la possibilità agli operatori concessionari, secondo l'ordine della graduatoria, di scegliere un posteggio nella nuova area mercatale sperimentale di Torre Pedrera, oppure, di scegliere, un posteggio in un diverso mercato del Comune di Rimini tra quelli liberi resisi disponibili ed elencati nell'allegato n. 2 della presente determina, sino all'assegnazione completa di un posteggio ad ogni concessionario;
- per poter procedere con le assegnazioni dei posteggi nei termini sopradescritti occorre aggiornare la graduatoria di anzianità dei concessionari di posteggio nel mercato secondo il disposto del punto 7 lettera b) dell'allegato alla delibera della Regione E.R. n. 485 del 22/04/2013 ad oggetto: Modifiche all'allegato della deliberazione di giunta 1368/1999 recante "Disposizioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della Legge Regionale 25 giugno 1999 n. 12";

Dato atto, inoltre che il dirigente del Settore Sistema e Sviluppo Economico del Comune di Rimini ha illustrato alle Associazioni di categoria degli operatori, ANVA Confesercenti, FIVA Confcommercio e CNA, i termini e le modalità per la riorganizzazione sperimentale del Mercato estivo di Torre Pedrera che sono state accolte favorevolmente.

Considerato, inoltre, come evidenziato dalle Associazioni sopracitate, che un cambio di concessione su di un altro mercato comporterà inevitabilmente la variazione del giorno di attività e pertanto occorre introdurre un periodo temporale di assestamento che consenta al concessionario di organizzarsi per non incorrere in eventuali assenze non giustificabili che comporterebbero la revoca del posteggio appena assegnato, si ritiene congruo consentire l'attivazione del posteggio scelto anche con decorrenza differita e comunque non oltre la data del 31/12/2021.

Acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e/o di conflitti di interesse, in riferimento al procedimento istruttorio prodromico all'approvazione del presente provvedimento, rilasciata dal Responsabile del procedimento Dott. Fabrizio Fugattini;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 95 del 23.03.2021;

Dato Atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti per l'Amministrazione pertanto non necessita di copertura finanziaria all'interno del Bilancio dell'ente;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114, nonché la Legge Regionale 25 giugno 1999 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche;

Attesa la propria competenza all'emanazione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso;

DETERMINA

- 1) di individuare in via temporanea e sperimentale, l'area ubicata in **località Torre Pedrera insistente su via Eritrea nel tratto compreso fra il passaggio a livello ferroviario di Via Brava e il passaggio a livello ferroviario di via Gebel**, quale area per lo svolgimento del mercato stagionale estivo di Torre Pedrera svolgentesi nel periodo dal 1/05 al 30/09, nella giornata di domenica, con n.106 posteggi riservati ai commercianti del settore non alimentare come graficamente rappresentato nell'allegato 1 parte integrante della presente determina dirigenziale;
- 2) di approvare l'elenco dei posti disponibili nei mercati del Comune di Rimini e le relative rappresentazioni grafiche come allegati parte integranti della presente determina dirigenziale così disposti:
 - Allegati n. 2: Elenco generale posteggi disponibili.
 - Allegato n. 3 A-B-C-: Rappresentazione grafica Mercato annuale Rimini città Mercoledì – posteggi disp. n. 14.
 - Allegato n. 4: Rappresentazione grafica Mercato annuale Rimini città Sabato – posteggi disp. n. 3.
 - Allegato n. 5: Rappresentazione grafica Mercato Estivo Bellariva – giovedì posteggi disp. n. 8.
 - Allegato n. 6: Rappresentazione grafica Mercato annuale Corpolò – lunedì posteggi disp. n. 4.
 - Allegato n. 7: Rappresentazione grafica Mercato Estivo Miramare – martedì posteggi disp. n. 10.
 - Allegato n. 8: Rappresentazione grafica Mercato Invernale Miramare – martedì posteggi disp. n. 3.
 - Allegato n. 9: Rappresentazione grafica Mercato Estivo serale Rivabella – lunedì posteggi disp. n. 1.
 - Allegato n. 10: Rappresentazione grafica Mercato annuale San Vito – lunedì posteggi disp. n. 2.
 - Allegato n. 11: Rappresentazione grafica Mercato annuale Santa Giustina – martedì disp. n. 3.
 - Allegato n. 12: Rappresentazione grafica Mercato Estivo Viserba – lunedì posteggi disp. n. 42.
 - Allegato n. 13: Rappresentazione grafica Mercato annuale Piazzale Caduti di Cefalonia – giovedì posteggi disp. n. 9.
 - Allegato n. 14: Rappresentazione grafica Mercato Invernale Viserba – giovedì posteggi disp. n. 8.
- 3) di consentire ai concessionari che opereranno la scelta di un posteggio su un mercato tra quelli individuati nell'elenco di cui al precedente punto 2), la possibilità di iniziare l'attività di vendita sul posteggio scelto entro la data del 31/12/2021 senza pregiudicare l'opportunità di concedere in affitto o di vendere questo ramo d'azienda, indipendentemente dalle eventuali assenze maturate nel periodo dal 1° maggio al 31 dicembre 2021;
- 4) di approvare e di rendere pubblica la **graduatoria d'anzianità** dei concessionari dei posteggi del **Mercato stagionale estivo di Torre Pedrera**, come stilata nell'Allegato 15, parte integrante del presente provvedimento, tramite la pubblicazione della presente determina dirigenziale, all'albo pretorio informatico del Comune di Rimini per gg. 15;
- 5) di disporre che i concessionari inseriti nella graduatoria di cui al punto 4, che verranno assegnati nell'area mercatale sperimentale ubicata in località Torre Pedrera Pedrera insistente su via Eritrea nel tratto compreso fra il passaggio a livello ferroviario di Via Brava e il passaggio a livello ferroviario di via Gebel, **dal giorno domenica 02/05/2021** svolgano l'attività, sino a diverso provvedimento, sui **nuovi posteggi tutti con l'obbligo della presenza del mezzo**, secondo le modalità di presidio, di allestimento dei posteggi, vendita e comportamentali da tenere all'interno dei mercati e dei posteggi affinché vengano rispettate tutte le misure atte ad impedire fenomeni di assembramento che non garantiscano il rispetto del distanziamento interpersonale e vengano adottate tutte le idonee procedure igienico-sanitarie volte a contrastare la diffusione del contagio della sindrome da SARS CoV-2 COVID-19 come disposto con le vigenti Ordinanze dirigenziali;

- 6) di prevedere che i titolari di concessione inseriti nella graduatoria di cui all'allegato 15 avranno 10 (dieci) giorni di tempo, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente determinazione dirigenziale all'albo pretorio informatico del Comune di Rimini per presentare osservazioni in merito alla graduatoria stessa e nel caso fosse necessaria una sua rettifica, questa verrà ripubblicata in via definitiva all'albo pretorio informatico;
- 7) che la presente determinazione dirigenziale comprensiva degli allegati dal n. 1 al n. 16 venga pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per gg. 15 (quindici) e che tale pubblicazione abbia valore di notifica per tutti concessionari che sono convocati per **le operazioni di assegnazione dei posteggi i giorni martedì 27 e giovedì 29 aprile 2021 al pomeriggio negli orari inderogabili previsti nell'allegato n. 16 - Calendario delle convocazioni, presso il Comune di Rimini - Ufficio Commercio su aree pubbliche e Mercati in Via Rosaspina n. 13 (sotto il porticato) secondo l'ordine della graduatoria e qualora al momento della chiamata il concessionario non sia presente si procederà ad assegnare il posteggi all'operatore successivo.** Alle assegnazioni dovranno essere presenti i concessionari, personalmente o farsi rappresentare con delega scritta da persona di loro fiducia nel giorno di convocazione. In caso di assenza del titolare di concessione o suo delegato, si procederà d'ufficio in fase di chiusura, all'assegnazione del posteggio mediante estrazione casuale tra i posteggi rimasti liberi, con priorità a quelli dell'area mercatale sperimentale di Torre Pedrera;
- 8) i concessionari o loro delegati durante le assegnazioni dei posteggi:
- **dovranno presentarsi rigorosamente all'orario di convocazione** e nel caso di attesa, dovranno rimanere in fila rispettando la distanza interpersonale di almeno un metro;
 - potranno visionare, in occasione del proprio turno di scelta, una pianta planimetrica del mercato esposta ed aggiornata ad ogni scelta all'esterno dell'ufficio in prossimità dello spazio allestito;
 - dovranno presentarsi per la scelta del posteggio muniti **di mascherina e propria penna a sfera**, ad assegnazione effettuata il posteggio verrà tolto dalla disponibilità sul tabellone cartaceo che sarà esposto esternamente all'ufficio;
 - **nel caso si creassero situazioni caotiche o di disordine che possano determinare assembramenti, le operazioni di assegnazione verranno immediatamente interrotte a data da definirsi;**
 - i convocati per le assegnazioni dei posteggi suindicati sono i concessionari di cui alla graduatoria del punto 4, titolari di autorizzazione tipo A o Comunicazione/Scia rilasciata o trasmessa sia per subingresso che per subingresso in gestione, operanti nel Mercato stagionale estivo di Torre Pedrera; rimane in capo ai titolari di autorizzazione ottenuta per subingresso in gestione (affitto di ramo d'azienda) l'onere di informare i soggetti a cui fa capo il ramo d'azienda gestita in forza di un contratto d'affitto in essere;
 - in fase di assegnazione dei posteggi il concessionario di più posteggi a lui in concessione nel Mercato stagionale estivo di Torre Pedrera può optare di effettuare la scelta di tutti, con la posizione in graduatoria più sfavorevole;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Comando Polizia Municipale, al Settore Mobilità e all'U.O. Mobilità, al Settore Marketing Territoriale Water Front e Nuovo Demanio, al Settore Risorse Tributarie, per gli adempimenti di loro competenza (ordinanza viabilità, organizzazione servizio pubblico di trasporto, pagamento canoni, ecc.), nonché, al C.O.C.A.P. a.r.l. Consorzio Operatori Commercio su Aree Pubbliche, convenzionato con questo Ente per la gestione dei mercati, che provvederà alla preparazione dell'area mercatale sperimentale di cui al punto 1 ed a pubblicizzare l'avvenuta pubblicazione della presente determina tra i concessionari interessati.
- 10) di dare atto che sono state acquisite agli atti della procedura di cui al presente provvedimento la dichiarazione - circa l'assenza di cause di incompatibilità e/o di conflitti di interesse - del Responsabile del procedimento; e ciò al fine di ottemperare a quanto richiesto dal Piano Triennale Anticorruzione del Comune di Rimini Misura centralizzata n.4;
- 11) di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- 12) di dare atto che Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Sistema e Sviluppo Economico, Dott. Fabrizio Fugattini.

Il Dirigente
Fabrizio Fugattini
(documento firmato digitalmente)