



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 67619 Del 26/04/2005

Classificazione:
10/2005

Data:
aprile 2005

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Art. 14 lett. i)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Sintesi quesito:		
<p>L'art. 14 lett.i) stabilisce che limitatamente agli edifici esistenti, non sono computati nella S.U. i vani destinati ad autorimessa con superficie netta <u>non</u> inferiore a mq 15 che (oltre agli altri requisiti di cui all'art.14 lett. i) vengano asserviti ad una unità immobiliare residenziale, ossia che ne diventino pertinenza con atto registrato.</p> <p>L'articolo stabilisce inoltre che la superficie di tali vani non potrà avere rapporto superiore a 1 Mq per 10Mc da valutare rispetto all' unità di cui saranno pertinenza.(vedi legge 122/89).</p> <p>Si deduce che tali locali potranno essere asserviti ad unità principali di almeno 150 Mc ovvero non inferiori a 50 Mq. Qualora si intendesse asservire un locale ad uso autorimessa di superficie pari a Mq 15 ad una unità residenziale inferiore a 50 mq es.di Mq 40 ovvero Mc 120, fermo restando il rapporto 1Mqx10Mc, è possibile reperire la superficie mancante pari a Mq 3 per il raggiungimento del minimo richiesto(15 mq) attingendo dalla S.U. di indice?</p> <p>In tal modo si potrebbe scomputare dalla SU, parte della superficie di autorimesse, con requisiti come da Art. 14 lett. i), anche se asservite ad unità di superficie inferiore a Mq 50.</p>		
Norma specifica:		
Determinazione assunta:		
<p>Nel caso di edifici esistenti ai sensi dell'art. 14 lett. i) si ritiene consentita la esclusione dal computo della S.U. degli spazi con destinazione a garage al piano terreno o al piano seminterrato, nella misura massima di 1 mq. ogni 10 mc. di volume dell'unità immobiliare principale (anche se questa ha una superficie inferiore ai 50 mq. o a 150 mc.) a cui gli stessi sono asserviti, con riferimento a vani di superficie netta non inferiore a 15 mq. e non superiore al rapporto prescritto dalla legge.</p> <p>Viene precisato che il vano adibito a garage deve essere interamente asservito con atto registrato e trascritto nei RR.II.</p>		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>