



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **07/03** Data: 07/05/2003

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input type="checkbox"/> (X) Art. 14 N.T.A.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:		
Sintesi quesito:		
In un garage interrato realizzato fuori dal sedime del fabbricato dove si deve considerare il livello del piano di campagna affinché il manufatto non faccia Superficie Utile?		
Norma specifica:		
Art.14 N.T.A. (...) Dal computo della Superficie utile sono esclusi: (...)		
f) Le superfici relative a spazi completamente interrati (e quindi non emergenti dal piano di campagna naturale esistente) ed aventi un'altezza interna massima di m. 2.50 (...) detti spazi o locali potranno essere realizzati anche fuori dal sedime del fabbricato principale (...)		
Determinazione assunta:		
L'estradosso del solaio di copertura dell'interrato, ad esclusione del sottofondo e della pavimentazione non deve emergere dal piano di campagna naturale nel rispetto dell'art.14 lett. f) delle N.T.A..		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input type="checkbox"/> (X) interrati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>