



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **02/03** Data: 12.03.2003

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input checked="" type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input type="checkbox"/> Norme Tecniche P.R.G. art. 16		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Sito/lotto/costruzione:		
<p>Sintesi quesito: La costruzione a confine in aderenza a fabbricati esistenti è sempre ammessa, a condizione che l'altezza e la larghezza della parete a confine del nuovo edificio non superi quelle degli edifici preesistenti. Al riguardo si chiedono i seguenti chiarimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un edificio a confine può essere una qualsiasi costruzione, anche un semplice muro con altezza superiore a mt. 3,00? - In quest'ultimo caso sono l'altezza e la larghezza del muro a determinare i parametri costruttivi di un'eventuale edificio in aderenza (fig. 1)? - Questo, anche nel caso di edificio esistente più basso e stretto rispetto al muro medesimo, costruito in aderenza dalla parte opposta (fig. 2)? - Un'eventuale parapetto in muratura su costruzione a confine che complessivamente eleva il muro di confine ad altezza superiore a mt. 3,00, può determinare i parametri costruttivi di un nuovo edificio in aderenza? <p>Come si individua chiaramente la differenza tra muro e parapetto in muratura?</p>		
Norma specifica:		
"E' sempre ammessa la costruzione in aderenza a fabbricati esistenti a condizione che l'altezza e la larghezza della parete a confine del nuovo edificio non superi quelle dell'edificio preesistenti, salve le sopraelevazioni per motivi igienico-sanitari di edifici già in aderenza sempre che il sopralzo non superi i 2 m."		
Determinazione assunta:		
Ai fini dell'applicazione dell'art.16 delle N.T.A. ultimo comma un muro di cinta non può essere definito in alcun modo e indipendentemente dalla sua altezza come edificio, così come indicato dalla norma. In conseguenza di quanto definito gli altri successivi quesiti non risultano pertinenti.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> Costruzioni in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>