

Il/la sottoscritto/a _____

Codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____ e-mail _____

in qualità di:

- proprietario
- comproprietario

Il/la sottoscritto/a _____

Codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____ e-mail _____

in qualità di:

- proprietario
- comproprietario

Per la stesura del progetto è incaricato il tecnico:

Cognome e Nome: _____

Codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio in (via, n. ..) _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____ e-mail _____

Iscritto all'albo/collegio de _____ Prov. di _____ al n. _____

Che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il comune di Rimini ai fini del procedimento in oggetto

(timbro e firma del tecnico).....

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia dei documenti d'identità di tutti i proprietari

(firma del proprietario).....

Chiede l'approvazione del progetto d'insieme relativo alla U.M.I. n. _____
ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. di P.P. approvate con del. di C.C. n. 31 del 23/02/2006
le sottoriportate dichiarazioni sono rese ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000

(dati obbligatori)

La U.M.I. in oggetto è composta da:

Aree inedificate:

distinte al Catasto del Comune di Rimini con i seguenti dati:

- N.C.T.: Fg. _____ mapp. _____ N.C.E.U.: Fg. _____ mapp. _____

Aree sulle quali sono presenti dei fabbricati preesistenti:

La U.M.I. di cui trattasi risulta distinta al Catasto del Comune di Rimini con i seguenti dati:

- N.C.T.: Fg. _____ mapp. _____ N.C.E.U.: Fg. _____ mapp. _____

- Riferimento alla scheda n. _____ di cui alla Tavola n. **15a: Schede a dimostrazione S.U. dei fabbricati esistenti**, allegato parte integrante degli elaborati di P.P. approvati con del. Di C.C. n. 31/2006.

- Precedenti atti abilitativi a carattere edilizio _____

- Destinazione (*da ultimo atto abilitativo*) _____

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

(fascia di rispetto autostradale, fascia di rispetto elettrodotti, presenza di servitù di passaggio preesistenti, presenza di scolo consorzile o canale di bonifica che induce un vincolo conformativo ex R.D. 368/1904, altro _____)

L'area non è interessata da alcun vincolo.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ex art. 19 N.T.A. di P.P. di cui alla del. di C.C. n. 31/2006

Per ogni richiedente (come sopra identificato), documenti attestanti la proprietà e l'appartenenza al Consorzio:

- apposito certificato della competente Agenzia del Territorio, dal 19/11/2008 (data di stipula atto legittimazione scambi aree) alla data odierna, che attesti tutte le trascrizioni a favore e contro il medesimo, relativamente alle aree di sua proprietà ricadenti nella zona C5 nonché relativamente alla capacità edificatoria di sua proprietà.
- certificazione rilasciata dal consorzio Padulli e aggiornata alla data di presentazione del progetto, nella quale si attesti l'adesione dei proprietari allo stesso nonché la quota parte di capacità edificatoria alla quale ha diritto;

Permesso di costruire (redatto come da regolamento edilizio vigente) relativo ad almeno uno dei fabbricati previsti nell'ambito della U.M.I. in oggetto.

Elaborati grafici (in 3 copie) recanti:

- ❑ **Individuazione del perimetro dell'U.M.I. (o aggregazione di U.M.I.) interessata/e dal progetto, su base catastale, al netto delle aree occupate dalle Opere di Urbanizzazione di cui al piano particellare di esproprio;**
- ❑ **Rilievo dello stato di fatto riportante nello specifico ed in scala adeguata alla dimensione dell'U.M.I. (o aggregazione di U.M.I.), quanto già evidenziato negli elaborati di P.P., in particolare:**
 - rilievo del verde esistente con indicazione delle essenze legnose e degli eventuali alberi in abbattimento;
 - costruzioni e manufatti esistenti di qualunque genere, con riferimento alle schede relative agli edifici esistenti allegati al progetto di P.P.;
 - vincoli presenti sul territorio con indicazione delle relative fasce di rispetto (elettrodotti, autostrada, scoli consorziali etc.) nonché servitù esistenti sull'area.
- ❑ **Planimetria di progetto in scala adeguata alla dimensione dell'U.M.I. (o aggregazione di U.M.I.) di riferimento (minimo 1:200), nella quale vengano definiti gli azzonamenti interni al perimetro, tutti debitamente quotati;**

fermo restando l'indice di Utilizzazione Fondiaria massimo dello 0,5 mq./mq. e l'altezza massima pari a 7,5 ml., dovranno essere evidenziati, in particolare:

 - Lotti destinati all'edificazione, numerati in maniera progressiva e riportanti l'area di massimo ingombro all'interno della quale posizionare il/i fabbricato/i.
 - Per ogni fabbricato previsto in progetto, andrà indicata la tipologia scelta (di cui alla Tav. 11: Tipologie edilizie allegata al P.P.), il perimetro indicativo (all'interno dell'area di massimo ingombro), nonché la S.U. max realizzabile.
 - Per ciascuno dei proprietari partecipanti, andrà indicata la quota parte di capacità edificatoria che lo stesso intende realizzare nell'ambito dell'U.M.I.;
- ❑ **Strade interne di distribuzione: fatto salvo quanto riportato all'art. 15 delle N.T.A. di P.P., la distribuzione interna all'U.M.I. può essere effettuata solo con strade private, opportunamente segnalate, ed interdette al pubblico transito;**
- ❑ **Relazione in merito all'abbattimento delle Barriere architettoniche per le aree condominiali, resa ai sensi della legge 13/89 nonché del D.M. n. 239/89 con particolare riferimento ai percorsi ed ai materiali utilizzati.**
- ❑ **Dimostrazione del reperimento dei parcheggi privati ai sensi della legge 122/99 e di eventuali aree di parcheggio condominiali.**
- ❑ **Pareri definitivi degli enti gestori dei Servizi di rete, (HERA per acque bianche, nere e approvvigionamento rete idrica, ENEL, Società Gas, un gestore di telefonia fissa);**
- ❑ **Parere del Servizio Ambiente relativamente al progetto del verde per le aree condominiali redatto ai sensi del regolamento Comunale vigente al momento della presentazione del progetto d'insieme.**

Si dispone affinché ogni comunicazione e/o determinazione riguardante la presente istanza sia indirizzata al primo intestatario della stessa ovvero al cointestatario Sig./Soc. _____, a tutti gli effetti di legge a ciò delegato dai sottoscritti, che pertanto esonerano codesta Amministrazione da ogni responsabilità presente e futura al riguardo.

Il/i sottoscritto/i altresì delega/no il progettista, o suo incaricato munito di idoneo atto di conferimento, per la presentazione dell'istanza e il ritiro del provvedimento finale ovvero al ricevimento di ogni altra ed eventuale comunicazione di irregolarità/incompletezza e conseguente improcedibilità della medesima.

Il progettista (timbro e firma del tecnico).....

Il proprietario (firma per esteso).....

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Rimini; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

Per le finalità di cui alla L. 241/90 si comunica che:

La competenza del procedimento in oggetto, è di questa Amministrazione, che lo stesso si riferisce all'art. 19 delle N.T.A. relative al Piano Particolareggiato consortile denominato "Zona Padulli" approvato con delibera di C.C. n. 31 del 23/02/2006.

L'unità operativa che ha in carico la pratica è l'U.O. Piani Attuativi facente parte della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale;

L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Suddetto, rivolgendosi personalmente nelle giornate di Martedì dalle 10.00 alle 13.00 e Giovedì dalle 15.30 alle 17.30, ovvero telefonando al n. 0541-704927 o inviando fax al n. 0541-704375.