

Il/la sottoscritto/a _____

Codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____ e-mail _____

in qualità di:

- proprietario
- comproprietario

Il/la sottoscritto/a _____

Codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con sede in _____ Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____ e-mail _____

in qualità di:

- proprietario
- comproprietario

Per la stesura del progetto è incaricato il tecnico:

Cognome e Nome: _____

Codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ Via _____, n. _____

C.A.P. _____ con domicilio in (via, n. ..) _____

Tel. _____ fax _____ mobile _____ e-mail _____

Iscritto all'albo/collegio de _____ Prov. di _____ al n. _____

Che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il comune di Rimini ai fini del procedimento in oggetto

(timbro e firma del tecnico).....

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia dei documenti d'identità di tutti i proprietari

(firma del proprietario).....

Chiede l'approvazione del progetto d'insieme relativo alla U.M.I. n. _____
ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. di P.P. approvate con del. di C.C. n. 31 del 23/02/2006
le sottoriportate dichiarazioni sono rese ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000

(dati obbligatori)

La U.M.I. in oggetto è composta da:

Aree inedificate:

distinte al Catasto del Comune di Rimini con i seguenti dati:

- N.C.T.: Fg. _____ mapp. _____ N.C.E.U.: Fg. _____ mapp. _____

Aree sulle quali sono presenti dei fabbricati preesistenti:

La U.M.I. di cui trattasi risulta distinta al Catasto del Comune di Rimini con i seguenti dati:

- N.C.T.: Fg. _____ mapp. _____ N.C.E.U.: Fg. _____ mapp. _____

- Riferimento alla scheda n. _____ di cui alla Tavola n. **15a: Schede a dimostrazione S.U. dei fabbricati esistenti**, allegato parte integrante degli elaborati di P.P. approvati con del. Di C.C. n. 31/2006.

- Precedenti atti abilitativi a carattere edilizio _____

- Destinazione (*da ultimo atto abilitativo*) _____

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

(fascia di rispetto autostradale, fascia di rispetto elettrodotti, presenza di servitù di passaggio preesistenti, presenza di scolo consorzile o canale di bonifica che induce un vincolo conformativo ex R.D. 368/1904, altro _____)

L'area non è interessata da alcun vincolo.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ex art. 19 N.T.A. di P.P. di cui alla del. di C.C. n. 31/2006

Per ogni richiedente (come sopra identificato), documenti attestanti la proprietà e l'appartenenza al Consorzio:

- apposito certificato della competente Agenzia del Territorio, dal 19/11/2008 (data di stipula atto legittimazione scambi aree) alla data odierna, che attesti tutte le trascrizioni a favore e contro il medesimo, relativamente alle aree di sua proprietà ricadenti nella zona C5 nonché relativamente alla capacità edificatoria di sua proprietà.
- certificazione rilasciata dal consorzio Padulli e aggiornata alla data di presentazione del progetto, nella quale si attesti l'adesione dei proprietari allo stesso nonché la quota parte di capacità edificatoria alla quale ha diritto;

Permesso di costruire (redatto come da regolamento edilizio vigente) relativo ad almeno uno dei fabbricati previsti nell'ambito della U.M.I. in oggetto.

Elaborati grafici (in 3 copie) recanti:

- ❑ **Individuazione del perimetro dell'U.M.I. (o aggregazione di U.M.I.) interessata/e dal progetto, su base catastale, al netto delle aree occupate dalle Opere di Urbanizzazione di cui al piano particellare di esproprio;**
- ❑ **Rilievo dello stato di fatto riportante nello specifico ed in scala adeguata alla dimensione dell'U.M.I. (o aggregazione di U.M.I.), quanto già evidenziato negli elaborati di P.P., in particolare:**
 - rilievo del verde esistente con indicazione delle essenze legnose e degli eventuali alberi in abbattimento;
 - costruzioni e manufatti esistenti di qualunque genere, con riferimento alle schede relative agli edifici esistenti allegati al progetto di P.P.;
 - vincoli presenti sul territorio con indicazione delle relative fasce di rispetto (elettrorodotti, autostrada, scoli consorziali etc.) nonché servitù esistenti sull'area.
- ❑ **Planimetria di progetto in scala adeguata alla dimensione dell'U.M.I. (o aggregazione di U.M.I.) di riferimento (minimo 1:200), nella quale vengano definiti gli azzonamenti interni al perimetro, tutti debitamente quotati;**

fermo restando l'indice di Utilizzazione Fondiaria massimo dello 0,5 mq./mq. e l'altezza massima pari a 7,5 ml., dovranno essere evidenziati, in particolare:

 - Lotti destinati all'edificazione, numerati in maniera progressiva e riportanti l'area di massimo ingombro all'interno della quale posizionare il/i fabbricato/i.
 - Per ogni fabbricato previsto in progetto, andrà indicata la tipologia scelta (di cui alla Tav. 11: Tipologie edilizie allegata al P.P.), il perimetro indicativo (all'interno dell'area di massimo ingombro), nonché la S.U. max realizzabile.
 - Per ciascuno dei proprietari partecipanti, andrà indicata la quota parte di capacità edificatoria che lo stesso intende realizzare nell'ambito dell'U.M.I.;
- ❑ **Strade interne di distribuzione: fatto salvo quanto riportato all'art. 15 delle N.T.A. di P.P., la distribuzione interna all'U.M.I. può essere effettuata solo con strade private, opportunamente segnalate, ed interdette al pubblico transito;**
- ❑ **Relazione in merito all'abbattimento delle Barriere architettoniche per le aree condominiali, resa ai sensi della legge 13/89 nonché del D.M. n. 239/89 con particolare riferimento ai percorsi ed ai materiali utilizzati.**
- ❑ **Dimostrazione del reperimento dei parcheggi privati ai sensi della legge 122/99 e di eventuali aree di parcheggio condominiali.**
- ❑ **Pareri definitivi degli enti gestori dei Servizi di rete, (HERA per acque bianche, nere e approvvigionamento rete idrica, ENEL, Società Gas, un gestore di telefonia fissa);**
- ❑ **Parere del Servizio Ambiente relativamente al progetto del verde per le aree condominiali redatto ai sensi del regolamento Comunale vigente al momento della presentazione del progetto d'insieme.**

Si dispone affinché ogni comunicazione e/o determinazione riguardante la presente istanza sia indirizzata al primo intestatario della stessa ovvero al cointestatario Sig./Soc. _____, a tutti gli effetti di legge a ciò delegato dai sottoscritti, che pertanto esonerano codesta Amministrazione da ogni responsabilità presente e futura al riguardo.

Il/i sottoscritto/i altresì delega/no il progettista, o suo incaricato munito di idoneo atto di conferimento, per la presentazione dell'istanza e il ritiro del provvedimento finale ovvero al ricevimento di ogni altra ed eventuale comunicazione di irregolarità/incompletezza e conseguente improcedibilità della medesima.

Il progettista (timbro e firma del tecnico).....

Il proprietario (firma per esteso).....

Il proprietario (firma per esteso).....

Il proprietario (firma per esteso).....

Il proprietario (firma per esteso).....

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Rimini; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

Per le finalità di cui alla L. 241/90 si comunica che:

La competenza del procedimento in oggetto, è di questa Amministrazione, che lo stesso si riferisce all'art. 19 delle N.T.A. relative al Piano Particolareggiato consortile denominato "Zona Padulli" approvato con delibera di C.C. n. 31 del 23/02/2006.

L'unità operativa che ha in carico la pratica è l'U.O. Piani Attuativi facente parte della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale;

L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Suddetto, rivolgendosi personalmente nelle giornate di Martedì dalle 10.00 alle 13.00 e Giovedì dalle 15.30 alle 17.30, ovvero telefonando al n. 0541-704927 o inviando fax al n. 0541-704375.