



**Comune di Rimini**  
Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale

Settore Sportello Unico per l'Edilizia  
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, n. 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541 704804 - 2 fax 0541 704810  
www.comune.rimini.it  
e-mail@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

Prot. n. 33843

Rimini, 21 FEB. 2013

- Al Dirigente S.U.A.P.  
Arch. Remo Valdiserri
- Al Dirigente Settore P.U.A.  
Arch. Daniele Fabbri
- Al Responsabile U.O. Controlli Edilizi  
Dott.ssa Vanessa Mercuri
- e p.c. All' Assessore Gestione Territorio e  
Infrastrutt., Mobilità, Ambiente

**LORO SEDI**

Oggetto: Disposizione interna: art. 12 NTA sottocategorie B2-B5.

- PRESO ATTO** di quanto richiesto dal Dirigente del S.U.E. nella nota prot. 29664 del 14/02/2013 in merito all'applicazione delle norme di PRG laddove si riferiscono alla possibilità di insediamento in locali di attività, che per loro natura assommano l'aspetto artigianale e di vendita al dettaglio dei prodotti così trasformati (a titolo esemplificativo: pasticceria, panetteria, gelateria, ecc.);
- TENUTO CONTO** in particolare che gli usi richiamati nel caso di specie, con riferimento all'art. 12 del PRG vigente, si riferiscono ai punti B2 (negozi) e B5 (artigianato di servizio);
- CONSIDERATO** che per definizione di PRG l'uso artigianale fino ad una SU massima pari a 150,00 mq, costituendo "artigianato di servizio", è ricompreso nel medesimo raggruppamento funzionale della destinazione commerciale (gruppo B);
- RISCONTRATA** l'impossibilità di poter legittimare nella stessa U.I. due destinazioni e/o sottocategorie diverse, in conformità alla *ratio* contenuta nelle premesse alle classificazioni di cui all'art. 12;



**Comune di Rimini**  
Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale

Settore Sportello Unico per l'Edilizia  
Ufficio del Dirigente

Via Rosaspina, n. 21 - 47900 Rimini  
tel. 0541 704804 - 2 fax 0541 704810  
www.comune.rimini.it  
e-mail@comune.rimini.it  
c.f.-p.iva 00304260409

### SI DISPONE

che tutte le attività promiscue che per loro natura uniscono sia l'aspetto artigianale che quello di vendita al dettaglio dei prodotti così trasformati, del settore alimentare e non alimentare, possano insediarsi indifferentemente nelle unità immobiliari legittimate come B2 e come B5 di cui all'art. 12 delle NTA del PRG vigente.

IL DIRIGENTE  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia  
Ing. Chiara Dal Piaz



IL DIRETTORE  
Pianificazione e Gestione Territoriale  
Arch. Alberto Fattori