



Nemmeno la DAL n. 186 del 2018 prevede che l'intera corresponsione del contributo di costruzione sia una condizione per presentare la SCEA.

In conclusione, non pare che possa essere negata la presentazione di una SCEA (e l'utilizzo di un immobile) nei casi in cui non sia stato corrisposto l'intero ammontare del contributo di costruzione (si veda TAR Lecce sentenza n. 1762 del 2011).

Si ricorda infine che la nuova disciplina trova applicazione a partire dalla data dell'atto di recepimento comunale o comunque dal 1° ottobre 2019 e che la previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate antecedentemente nonché alle loro varianti non essenziali (anche se presentate successivamente a detta data).

Si ritiene pertanto che alla SCIA in oggetto, presentata in data 12/09/2019, si applichi la previgente disciplina sul contributo di costruzione.

Distinti saluti

Dott. Giovanni Santangelo

*Firmata digitalmente*

RV\GA