

DISCIPLINA ATTUATIVA PER LE ASSEGNAZIONI ALLOGGI DI EMERGENZA ABITATIVA – AREA SOCIALE REPERITI DA ACER NEL MERCATO PRIVATO DELLA LOCAZIONE.

1) REQUISITI D'ACCESSO

I nuclei familiari segnalati dai servizi sociali per l'assegnazione di un alloggio di Emergenza Abitativa Area Sociale dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere Residenti del Comune di Rimini;
- Presenza di un progetto di sostegno individualizzato dal quale emerga la ridotta capacità del nucleo familiare segnalato rispetto all'autonomia abitativa;
- Possesso dei requisiti economici e immobiliari previsti per l'accesso alle graduatorie ERP;

2) GRUPPO DI VALUTAZIONE

E' istituito un apposito gruppo di valutazione che si riunisce periodicamente al fine valutare, e definire le priorità a cui dare risposta nelle assegnazioni di alloggi disponibili.

Al gruppo di valutazione partecipano, quando non diversamente stabilito:

- Referente della Struttura Semplice Responsabilità Genitoriale e Tutela Minori – N.P.I.A.;
- Referente del Dipartimento Salute Mentale – Dipendenze Patologiche;
- Referente del Servizio Sociale Territoriale Area Anziani;
- Referente del Servizio Sociale Territoriale Area Disabili;
- Referente dello Sportello Sociale Professionale;
- La Responsabile dell'Ufficio "Gestione Sociale" della Direzione servizi educativi e protezione sociale;
- Referente amministrativo.

I referenti sono individuati dai responsabili delle unità operative indicate.

Il gruppo di valutazione analizzerà la condizione dei nuclei segnalati sulla base dei seguenti criteri:

- non capacità dei componenti del nucleo familiare di accostarsi al mercato per il reperimento di una soluzione abitativa e curare l'allestimento dell'abitazione;
- oggettiva difficoltà personale a condividere spazi abitativi con congiunti, parenti e terzi;
- stato di avanzamento del procedimento di sfratto;
- tempo di permanenza nell'alloggio da lasciare.

Il Responsabile della Direzione servizi educativi e protezione sociale, sentite le valutazioni tecniche del gruppo di valutazione, in base agli alloggi resisi disponibili, assegna con Determinazione Dirigenziale tenendo conto degli standards abitativi previsti dall'art. 10 del Regolamento per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica.

3) CANONE

- **Il canone di locazione a carico dell'assegnatario sarà determinato dal Gruppo di valutazione sulla base del progetto di sostegno individualizzato tenendo conto dell'effettiva capacità economica;**
- **Sono previste verifiche periodiche da parte del Gruppo di Valutazione sul rispetto da parte dell'assegnatario degli accordi presi in merito al pagamento del canone; nell'ambito di tali verifiche sarà possibile ridefinire la quota a carico dell'assegnatario;**
- **Annualmente verrà valutata dal Gruppo di Valutazione l'adesione al progetto di sostegno individualizzato da parte dell'utente per quanto concerne la quota di canone e le modalità di recupero di eventuali morosità maturate.**

4) VERIFICHE DEI REQUISITI

In concomitanza con l'annuale ridefinizione dei progetti di sostegno individualizzati verrà effettuata la verifica sul possesso dei requisiti di cui al punto 1.

In caso di perdita dei requisiti o di conclusione del progetto di sostegno individualizzato il gruppo di lavoro valuterà i termini necessari al nucleo assegnatario per la restituzione dell'alloggio.