

# DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **15/03**      Data: 18/06/2003

<b>Tipologia</b>		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X)	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva		

## DETERMINAZIONE

<b>Riferimenti normativi:</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sito/lotto/costruzione:</b>	
<b>Zona Consortile Padulli</b>	
<b>Sintesi quesito:</b>	
<b>Che cosa significa "Ut=0,2 mq/mq da ripartirsi in maniera uguale ad ogni Sf individuata come sopra"?</b>	
<b>Norma specifica:</b> art.23.2.5 N.T.A.. ZONA C.5 – ZONA RESIDENZIALE SPECIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO CONSORTILE.	
<b>Determinazione assunta:</b> <b>La norma appare formulata in modo poco chiaro e contraddittorio in quanto non è possibile suddividere un indice di Utilizzazione Territoriale Ut (espresso come rapporto tra Superficie Utile e Superficie Territoriale) in parti uguali alle Superficie Fondiarie Sf, peraltro definita non univocamente negli artt. 13 e 23.2.5 delle N.T.A..</b> <b>La Commissione ritiene pertanto che si renda necessario l'intervento dell'Amministrazione Comunale allo scopo di definire meglio la suddetta norma per una maggiore chiarezza e trasparenza ai fini dell'applicazione.</b>	
<b>Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:</b>	
<b>Chiavi di archiviazione/ricerca:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> (X) Piano Consortile	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>