



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 64881 Del 21/04/2005

Classificazione:
12/2005

Data:
maggio 2005

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Zona omogenea E Art. 31 zona E1	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
In zona agricola E1 a seguito di condono edilizio ai sensi della L.47/85 sono stati legittimati n°2 pro-servizi in corpo staccato dal fabbricato principale ad uso abitativo.		
Sintesi quesito:		
Considerato che l'art.34 delle N.T.A. consente di demolire e accorpare i proservizi fra loro in altro luogo e che la superficie utile totale del fabbricato principale ad uso abitativo e dei due pro-servizi non raggiunge i 300 mq, si chiede se sia possibile ampliare i nuovi servizi accorpati in altro luogo rispetto all'abitazione per una superficie pari alla differenza tra la la superficie utile esistente (servizi + abitazione) e i 300 mq ammissibili.		
Norma specifica:		
Determinazione assunta:		
Considerato che l'art. 31.1.4 consente interventi fino all'ampliamento e/o sopraelevazione per una superficie massima pari a 150 mq, con un massimo di 300 mq complessivi in adiacenza alle destinazioni abitative esistenti, non risulta possibile realizzare quanto richiesto.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>