



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **11/03** Data: 21/05/2003

| | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| Tipologia | | |
| <input type="checkbox"/> edilizia residenziale (X) | <input type="checkbox"/> urbanistica | <input type="checkbox"/> igiene |
| <input type="checkbox"/> edilizia commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> edilizia produttiva | | |

DETERMINAZIONE

| | |
|---|--------------------------|
| Riferimenti normativi: | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sito/lotto/costruzione: | |
| Fabbricato esistente in zona B.1.. | |
| Sintesi quesito: | |
| Con una D.I.A. si possono costruire dei balconi aggettanti fino ad un massimo di 1,50 mt? Quanto pagano di oneri? | |
| Norma specifica: Art.14 N.T.A. | |
| Determinazione assunta: La costruzione di balconi aggettanti fino ad un massimo di 1,50 mt è ammissibile con procedura D.I.A.. L'opera è da classificare nella categoria d'intervento della Ristrutturazione ed è assoggettata al pagamento dell'onere commisurato al Costo di costruzione che si determina applicando il costo unitario prescritto dalle Tabelle regionali al 60% della sua superficie moltiplicata per l'aliquota diversificata in ragione della destinazione del fabbricato. Non si applicano gli oneri d'urbanizzazione. | |
| Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi: | |
| Chiavi di archiviazione/ricerca: | |
| <input type="checkbox"/> (X) balconi | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |