



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°183276 del 10/10/2007	Classificazione: 10/'07	Data: 11 ottobre 2007
---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Tipologia

<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input checked="" type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:

Art. 24.5.2 - norme particolari N.T.A. P.R.G. vigente

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:

Al secondo comma delle norme particolari dell'art.24.5.2 delle N.T.A. del P.R.G. si cita "le infrastrutture di servizio all'attività alberghiera che prevedono un uso pubblico e/o collettivo (sale congressi, ristoranti, locali da ballo ecc...) potranno essere conteggiate al 50% nel computo della superficie utile, condizione che costituiscono effettivamente una pertinenza dell'attività alberghiera risultante da un atto trascritto nei RR.II. che impegni la proprietà a mantenerne l'uso" Non risulta chiaro quali possano essere, oltre a quelle citate, ulteriori infrastrutture di servizio all'attività alberghiera che prevedano un uso pubblico e/o collettivo.

Si propone intendersi infrastrutture anche le seguenti :

Hall

Sala da pranzo e/o colazione e la relativa cucina

Sala per le conferenze aventi superficie utile netta minima pari a 50 mq

Sala per la ricreazione clienti (TV, lettura, giochi ecc..)

Bar

Zone per estetica-benessere in genere, come : palestra-fitness, whirlpool, solarium, piscina interna, sauna, bagno turco, bagni per gli utenti delle infrastrutture di servizio (da prevedere in soluzione accorpata ed entro le quantità minime previste dalle vigenti normative in materia) con esclusione degli altri vani non direttamente fruibili dagli ospiti e dei percorsi connettivi (corridoi, vani scala, ecc..)

Norma specifica:

Determinazione assunta:

Visto l'art. 24.5.2 delle N.T.A del PRG vigente si ritengono infrastrutture , oltre a quelle già citate dall'art. 24.5.2, tutte quelle proposte nel quesito stesso.

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------