



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 55029 Del 05/04/2005

Classificazione:
09/2005

Data:
aprile 2005

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> zona agricola	
<input type="checkbox"/> edilizia alberghiera		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:		
<input checked="" type="checkbox"/> NTA PRG Zone omogenee E Art. 31.1 zona E1	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sito/lotto/costruzione:		
Edificio esistente ubicato in zona agricola E.1 di sup. pari a mq. 400 circa (> della S.U. ammissibile di cui mq.290 a destinazione residenziale e mq. 110 circa a servizi). Il fabbricato è stato edificato con licenza edilizia nel 1967 come fabbricato rurale, su un terreno di superficie di circa 24.600 mq. Nell' '83 viene richiesta sanatoria di alcune parti del fabbricato e nell' '86 viene accatastato anche al catasto urbano. I proprietari non hanno titolo di imprenditore agricolo a titolo principale.		
Sintesi quesito:		
Viene richiesto se sia possibile demolire il fabbricato con ricostruzione nel rispetto della medesima superficie e variazione della sagoma e posizionamento, con arretramento rispetto alla strada, in considerazione del fatto che il fabbricato si trova all'interno della fascia di rispetto stradale (art. 19 N.T.A.).		
Norma specifica:		
Determinazione assunta:		
Lo spostamento del fabbricato al di fuori della fascia di rispetto è possibile a condizione tuttavia che la superficie utile abitativa non superi UF 0,01 mq/mq in considerazione del fatto che il fabbricato appartiene ad azienda agricola, così come definito all'art. 31.1 delle N.T.A.		
Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:		
Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>