



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Classificazione: **08/03** Data: **07/05/2003**

Tipologia		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia commerciale		
<input checked="" type="checkbox"/> edilizia produttiva		

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:	
<input checked="" type="checkbox"/> Art.14 p.to 1 N.T.A. P.R.G. vigente	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:

L'art. 14 p.to 1 lett. D) delle N.T.A. del P.R.G. vigente prescrive che dal computo della superficie utile siano esclusi i sottotetti con specifiche caratteristiche e un'altezza al colmo non superiore a ml.2,40. Come deve essere calcolata l'altezza al colmo e alla gronda?

Norma specifica:

L'art. 14 p.to 1 lett. D) delle N.T.A. del P.R.G. vigente prescrive che " dal computo della superficie utile sono esclusi:

(...)

d) i sottotetti, la cui altezza al colmo (senza considerare eventuali controsoffittature) non sia superiore a m. 2,40 e in gronda a m. 0,60, con una pendenza max del 35%, (...)"

Determinazione assunta:

Ai sensi dell'art. 14 p.to 1 lett. D) delle N.T.A. del P.R.G. vigente l'altezza al colmo viene determinata, per prassi consolidata dell'Ufficio Tecnico, quale distanza massima rilevata tra l'intradosso della struttura portante della copertura o solaio di copertura e piano di calpestio del sottotetto; analogamente l'altezza alla gronda viene determinata quale distanza rilevata in corrispondenza della superficie interna della parete perimetrale tra l'intradosso della struttura portante della copertura o solaio di copertura e piano di calpestio del sottotetto, come specificato nelle successive figure.

Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> parametri edilizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------



