



## DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°70347 del 16/04/2007	Classificazione: <b>06/'07</b>	Data: <b>11 ottobre 2007</b>
--------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

### Tipologia

<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input checked="" type="checkbox"/> edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>

### DETERMINAZIONE

#### Riferimenti normativi:

Art. 22 bis, Art. 14 punto , lettera i N.T.A. P.R.G. vigente

#### Sito/lotto/costruzione:

#### Sintesi quesito:

L'art. 22 bis relativo alla rimozione del vincolo alberghiero e modifica della destinazione d'uso, all'ultimo comma del paragrafo "Parametri edificatori" concede la possibilità, nel caso di riduzione del 20% della superficie, di destinare tale percentuale ad autorimessa, specificando che risulta comunque possibile reperire i parcheggi privati così come disposto dall'Art.14 punto 1 lettera i e a condizione che i parcheggi siano asserviti con atto registrato e trascritto. Il secondo punto delle prescrizioni pare imponga il reperimento dei parcheggi privati, ex lege, a scomputo della Su con le condizioni di cui al precedente Art. 14, punto 1 lettera i.

#### Norma specifica:

#### Determinazione assunta:

Vista l'apparente contraddittorietà della norma, si propone di interpretare la normativa sopra citata imponendo le condizioni di cui all'Art. 14, punto 1, lettera i delle N.T.A. del P.R.G., quantomeno per i parcheggi privati previsti ai sensi della L. 122/89 e sue modifiche.

#### Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

#### Chiavi di archiviazione/ricerca:

<input checked="" type="checkbox"/> Edilizia alberghiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------