



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Prot. n°67671 del 11/04/2007	Classificazione: 03/'07	Data: 11 ottobre 2007
--------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

Tipologia		
<input type="checkbox"/> edilizia residenziale	<input type="checkbox"/> urbanistica	<input type="checkbox"/> igiene
<input type="checkbox"/> edilizia commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> zona agricola	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> edilizia produttiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DETERMINAZIONE

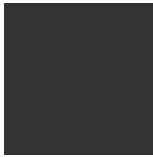
Riferimenti normativi:
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 31.1.4 N.T.A. P.R.G. vigente - Fabbricato residenziale in zona agricola E1 non appartenente ad azienda agricola
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 19 N.T.A. P.R.G. vigente - edificio in contrasto con le norme in materia di fasce di rispetto da elettrodotto e stradali

Sito/lotto/costruzione:
Fabbricato residenziale in zona agricola E1 non appartenente ad azienda agricola, che ricade all'interno delle fasce di rispetto dell'elettrodotto e stradali

Sintesi quesito:
E' consentita la demolizione e ricostruzione del fabbricato (senza aumento di Su.) in particella limitrofa (posta al di fuori delle fasce di rispetto) ma separata da quella su cui insiste il fabbricato da interposta strada?

Norma specifica:

Determinazione assunta:
<p>La legislazione vigente impone la costituzione di fasce di rispetto da elettrodotto (es. L. 22.02.200, n.36) le cui finalità sono rivolte ad assicurare la tutela della salute dei lavoratori e della popolazione dagli effetti dell'esposizione a determinati campi elettrici, magnetici, ed elettromagnetici, ai sensi e nel rispetto dell'art.32 della Costituzione. La legge sopra citata stabilisce che "(...) all'interno di tali fasce di rispetto non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario, ovvero ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore". Sempre la legislazione vigente, con il D.L. 30.04.1992 e sue successive modificazioni e integrazioni (nuovo Codice della strada) all'art. 1 definisce quale principio generale che "la sicurezza delle persone, nella circolazione stradale, rientra tra le finalità primarie di ordine sociale ed economico perseguite dallo Stato"</p> <p>Su tali basi impone, tra l'altro, l'osservanza di norme che nel caso specifico interessano le distanze minime dei fabbricati dalla sede stradale.</p> <p>Il fabbricato oggetto del quesito, edificato antecedentemente all'entrata in vigore delle norme di cui sopra ed in zona agricola, contrasta in entrambi i casi con le distanze minime prescritte ritrovandosi, pertanto, nelle condizioni di cui all'art. 19 delle vigenti N.T.A del P.R.G.</p> <p>L'articolo medesimo, recependo la necessità di tutela imposta dalle leggi sovraordinate, consente il trasferimento delle costruzioni "in aree limitrofe poste al di fuori di esse" individuando come priorità la stessa tutela dei cittadini richiamate dalle succitate leggi.</p> <p>Al fine di individuare la corretta lettura del termine "limitrofe" appare necessario localizzare una porzione del territorio che, pur consentendo la possibilità di trasferimento delle costruzioni, non alteri in maniera sostanziale l'assetto della zona interessata anche in considerazione del dettato che impone "la demolizione del fabbricato originario entro tre mesi dall'ultimazione del nuovo fabbricato" e quindi senza effettivo aumento di carico urbanistico della zona stessa.</p> <p>Ciò premesso, la norma in questione deve essere interpretata consentendo lo spostamento del fabbricato al di fuori delle fasce di rispetto di cui al penultimo comma dell'art.19, collocando il nuovo fabbricato nell'area di proprietà immediatamente prossima priva di vincoli che ne impediscano la ricostruzione e con la medesima destinazione urbanistica (zona agricola), ed in ogni caso entro un raggio di 150 ml. dal centro del fabbricato da trasferire.</p>



Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:		
<input checked="" type="checkbox"/> Fabbricati in zona agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>