



DETERMINAZIONE QUESITI Urbanistici ed Edilizi

Quesito Protocollo N. 212758 del 14/12/2007

Classificazione:
01/2007

Data:
aprile 2007

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| Tipologia | | |
| <input type="checkbox"/> edilizia residenziale | <input type="checkbox"/> urbanistica | <input type="checkbox"/> altro |
| <input type="checkbox"/> edilizia commerciale | <input checked="" type="checkbox"/> zona agricola | |
| <input type="checkbox"/> edilizia alberghiera | <input type="checkbox"/> igiene | |

DETERMINAZIONE

Riferimenti normativi:

NTA PRG Art. 19, 31.1, 31.2, 31.3

Sito/lotto/costruzione:

Sintesi quesito:

Zona agricola di oltre 6 Ha con vecchia casa colonica (residenza 253 mq + servizi 40 mq) ed edificio accessorio distaccato (55 mq) posti all'interno della fascia di rispetto stradale (20 ml). L'edificio accessorio distaccato è stato demolito e ricostruito con la medesima SU fuori della fascia di rispetto stradale nel 2003. Proprietario non imprenditore agricolo, in possesso degli immobili dal 2002. Nell'ipotesi di demolizione e ricostruzione della casa colonica viene richiesto se sia possibile procedere al cambio di destinazione d'uso del fabbricato distaccato di 55 mq da accessorio a residenziale riducendo contestualmente la superficie residenziale presso la casa colonica ricostruita a 198 mq oltre a prevedere 95 (40 + 55) mq di superfici accessorie, mantenendo quindi inalterata la superficie totale sia di residenziale che di servizi.

Norma specifica:

Determinazione assunta:

Considerati gli artt. 19, 31.1, 31.2, 31.3 delle N.T.A. del PRG vigente, l'intervento così come indicato e proposto risulta in contrasto con la normativa vigente in quanto da un unico fabbricato residenziale si determinerebbero due organismi edilizi a destinazione abitativa non compatibili con le modalità d'intervento previste dagli articoli sopracitati.

Interferenze con altre norme - orientamenti interpretativi:

Chiavi di archiviazione/ricerca:

zona agricola