

COMUNE DI RIMINI

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
U.O. Paesaggistica
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 1
del 16/01/2024

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	AP/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 155056 del 05/05/2023 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalit� asincrona (art.14-bis della L.241/90) per la determinazione della P.A.S. trasmessa tramite PEC avente per oggetto la realizzazione di un impianto fotovoltaico in Rimini, via Fiumicino. Audizione progettisti. Pratica: 2023-520-1258		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE PREVENTIVO RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 411084 del 09/12/2023 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere su fabbricato sito in Rimini, via Cairoli 53. Audizione progettisti. Pratica: 2023-571-3806		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	AP/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 416041 del 05/12/2023 - Procedimento unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 L.R. E.R. 24/2017. Progetto di Fattibilit� Tecnica ed Economica redatto in conformit� a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 in variante agli strumenti urbanistici denominato "Attraversamento Torrente Ausa per ripristino connessione ciclopedonale tra via Barattona e Via Montescudo". Audizione progettisti. Pratica: 2023-571-2902		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	AP/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 384875 del 07/11/2023 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" PRELIMINARE ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.249/90 e s.m.i. per l'esame preliminare dell'istanza trasmessa via PEC riguardante lo studio di fattibilità finalizzato alla rigenerazione urbana di area, comportante la nuova costruzione di fabbricato residenziale (previa demolizione dell'esistente) e la realizzazione di dotazioni territoriali in Rimini, via Destra del Porto n.55-57. Pratica: 2023-462-3075		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	AP/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 387071 del 09/11/2023 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art.14-bis della L.241/90) per la determinazione dell'istanza pervenuta tramite piattaforma Accesso Unitario per la realizzazione di NC fabbricato residenziale, previa demolizione dell'esistente, in via Covignano n. 278L. Pratica: 2023-462-2367		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input checked="" type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	AP		
Oggetto	Richiesta prot. 434673 del 20/12/2023 di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 Gennaio 2004 n.42 per interventi sui prospetti e la realizzazione di una nuova piscina su edificio a destinazione turistico - ricettiva sito in Rimini, lungomare Murri, 13. Pratica: 2023-571-4145		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	APS/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 442076 del 28/12/2023 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della SCIA per la riconfigurazione dell'impianto Tim e la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base Vodafone, sita su edificio ad uso turistico – ricettivo, in Rimini in Viale Regina Margherita n. 143. Pratica: TEL-44-2023		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
8	ACP/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 423095 del 12/12/2023 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art.14-bis della L.241/90) per la determinazione della CILA condizionata ad atti presupposti pervenuta tramite portale Accesso Unitario per sanatoria inerente la demolizione di due corpi accessori in Via San Salvatore n. 2. Pratica: 2023-520-3742		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
9	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 423025 del 12/12/2023 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. per interventi edilizi da eseguirsi su immobile sito in Rimini, via Marecchia 94. Pratica: 2023-461-3731		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
10	PARERE PREVENTIVO RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 427546 del 14/12/2023 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi in variante a CILA su fabbricato residenziale sito in Rimini, via Bernardini 15. Pratica: 2023-520-400		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
11	PARERE PREVENTIVO RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 439587 del 27/12/2023 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per opere di installazione di pannelli fotovoltaici su fabbricato residenziale sito in Rimini, via Forzieri 15. Pratica: 2023-571-4251		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
12	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 8341 del 09/01/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i., presentata tramite Accesso Unitario per interventi edilizi da eseguirsi su immobile sito in Rimini, via F.lli Bandiera 12. Pratica: 2023-461-4218		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
13	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione prot. 13633 del 12/01/2024 di pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L.R. 47/85, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su fabbricato destinato ad uso bar/pubblico esercizio sito in Rimini, Viale Regina Margherita n. 50/E, relativa all'istanza di condono ex-L.47/85 Reg. n. 23180. Pratica: 1985-128-23180		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
14	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione prot. 15266 del 15/01/2024 di pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L.R. 47/85, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio</i> , inerente opere e violazioni edilizie su immobili destinati ad uso abitativo, sito in Rimini, Via Santa Cristina n. 68, relativa all'istanza di condono L.47/85 Reg. n. 16141. Pratica: 1985-128-16141		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
15	CONDONO EDILIZIO		
Oggetto	Trasmissione prot. 15275 del 15/01/2024 di pratica di condono edilizio per l'acquisizione del parere consultivo della C.Q.A.P, finalizzato al conseguimento del Nulla Osta previsto dall'art. 32 della L.R. 47/85, reso mediante la verifica di compatibilità paesaggistica di opere e violazioni edilizie eseguite in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del <i>Titolo I, Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, inerente</i> opere e violazioni edilizie su immobili destinati ad uso abitativo ed accessorio, sito in Rimini, Viale Regina Margherita n. 67, relativa all'istanza di condono ex-L.47/85 Reg. n. 7546. Pratica: 1985-128-7546		

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata