



Comune di Rimini

BANDO “SOCIAL HOUSING 2023”. PROCEDIMENTO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE PARTNER TITOLATI A PARTECIPARE AL BANDO REGIONALE.

Avviso di avvio del procedimento di selezione

Obiettivi

La Regione Emilia-Romagna con delibera della Giunta regionale n° 2127 del 4 dicembre 2023 ha approvato il bando Bando “SOCIAL HOUSING 2023” - attraverso il quale si intende promuovere l’accesso alla locazione a canone concordato o a canoni più bassi del concordato, incentivando interventi innovativi e modelli sperimentali riguardo alle forme dell’abitare.

Tra i criteri valutativi che la Regione utilizzerà per la collocazione nella graduatoria di finanziamento figurano:

“ Accordi con Enti in attuazione delle politiche abitative locali” (Criterio 3.3);

“ Cofinanziamento da parte di altri soggetti pubblici e privati (Comuni, Fondazioni, Enti del Terzo settore, crowdfunding, ecc.) (Criterio 4.4).

Il Comune di Rimini intende utilizzare tutte le opportunità disponibili per dare attuazione alle indicazioni programmatiche inserite nel documento allegato sub A), le cui finalità sono allineate per la gran parte con quelle enunciate nella delibera in epigrafe citata.

Il Comune di Rimini intende pertanto consentire - ai soggetti titolati a partecipare al Bando regionale che fossero interessati a farlo - di stringere accordi col Comune stesso per la definizione di specifica partnership.

Caratteristiche delle proposte progettuali

Le proposte progettuali presentate e oggetto di selezione dovranno essere rispondenti alle caratteristiche già individuate nel bando regionale di cui alla DGR 2127/2023 e dovranno essere armonizzate con la politica abitativa del Comune come rappresentata nel documento sub a).

Soggetti proponenti

Possono partecipare alla presente selezione gli operatori che l’art. 14, comma 3, della L.R. n. 24/2001 autorizza a realizzare alloggi ERS destinati alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente, ovvero: Cooperative di Abitazione e loro Consorzi e Imprese di Costruzione o loro Consorzi.

Requisiti di ammissibilità

Per partecipare alla presente selezione l’operatore deve attestare e dichiarare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse e proposta progettuale:

- a) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- b) di possedere una situazione di regolarità contributiva per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL (si precisa che, dopo il ricevimento della domanda, si provvederà direttamente all’acquisizione del DURC aggiornato per la verifica della situazione contributiva);

- c) di rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e delle malattie professionali, della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla tutela dell'ambiente;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale in forma diretta o indiretta, per il quale sia già stato adottato il decreto di omologazione previsto dall'art. 112 e ss. del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), liquidazione volontaria ed ogni altra procedura concorsuale previsto dal D.lgs. 14/2019, così come modificato ai sensi del D.lgs. 83/2022, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- e) che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (c.d. codice delle leggi antimafia);
- f) (se cooperative di abitazione) di essere iscritto all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del D.lgs. 220/02 e art. 223 - sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del Codice Civile;

oppure

(se imprese di costruzione e loro Consorzi e Cooperative di produzione e lavoro) di essere iscritto alla CCIAA. Dalla visura camerale deve risultare che l'operatore eserciti una attività economica classificata con codice ISTAT ATECO 41.20.

I requisiti di ammissibilità sopra citati devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e proposta progettuale, e devono essere mantenuti e rispettati fino alla data di liquidazione di conclusione del progetto, a pena di risoluzione dell'accordo medesimo.

I requisiti saranno verificati in capo al soggetto individuato come partner e preliminarmente alla conclusione dell'accordo. La non regolarità costituirà elemento ostativo alla conclusione dell'accordo.

Procedimento

In data 12.02.2024 alle ore 13 in seduta pubblica che si svolgerà in modalità videoconferenza tramite la piattaforma Teams al [link](#), verranno forniti eventuali chiarimenti finalizzati alla elaborazione e presentazione della proposta oggetto di selezione.

Le proposte progettuali dovranno essere presentate al Comune entro le ore 13 del giorno 4 marzo 2024 mediante invio di mail certificata all'indirizzo: Dipartimento2@pec.comune.rimini.it e dovranno trattare i seguenti contenuti:

- a) posizionamento dell'intervento nel contesto dei bisogni individuali e collettivi del territorio e del sistema di welfare locale;
- b) caratteristiche salienti e dimensionamento dell'intervento;
- c) Quadro economico di massima;
- d) collocazione geografica e urbanistica;
- e) modello di gestione scelto.

Criteri di valutazione

- Coerenza della proposta progettuale con la politica abitativa del Comune di Rimini come rappresentata nel proprio "Programma di interventi per le abitazioni in locazione",
- fattibilità,
- rispondenza agli obiettivi e requisiti del bando regionale,
- sostenibilità tecnica ed economica,
- convenienza economica per il Comune.

Procedimento di selezione

Un apposito gruppo tecnico, costituito con provvedimento del Responsabile del procedimento, valuterà le proposte pervenute sulla base dei criteri di valutazione sopra descritti.

La valutazione opera sia come discrimine per l'ammissione sia per stabilire il grado di priorità qualora più proposte insistano sulla stessa linea di programma.

Impegni del Comune di Rimini

L'impegno del Comune consisterà nell'acquisizione in disponibilità temporanea gli alloggi realizzati col programma regionale "social housing 2023" per gli scopi indicati nel proprio "Programma di interventi per le abitazioni in locazione".

Allegati:

- 1) "Programma di interventi per le abitazioni in locazione" del Comune di Rimini
- 2) Istanza di manifestazione di interesse comprensiva delle dichiarazioni sostitutive

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Fabio Mazzotti
(documento firmato digitalmente)