



## COMUNE DI RIMINI

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE ADIBITO AD IMPIANTO SPORTIVO IN RIMINI, LUNGOMARE TINTORI

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 3919 del 28 dicembre 2023 viene indetta

#### INDAGINE DI MERCATO

per la ricerca di soggetti interessati ad acquisire in concessione d'uso l'immobile di proprietà comunale sito in Rimini, Lungomare Tintori, censito al C.T. al foglio 66, part. 3633/parte di mq. 140 e part. 1467/parte di mq. 1.700 e 1156/parte di mq. 280 ed al C.F. al foglio 66, part. 3633, sub 1, composto da una pista in cemento già utilizzata per il pattinaggio, spogliatoi e corte circostante; il tutto rappresentato nella planimetria allegata al presente avviso.

Per la natura di impianto sportivo e in previsione della sua destinazione ad altri fini di pubblica utilità, l'immobile è soggetto al regime del Patrimonio Indisponibile dell'Ente; verrà pertanto affidato in uso mediante concessione amministrativa.

#### Destinazione d'uso

L'immobile dovrà essere destinato alla attività di carattere sportivo indicata dal concessionario. Nell'area in concessione sarà consentita l'installazione delle attrezzature e degli impianti necessari all'attività, nel rispetto della vigente normativa urbanistica-edilizia. Su richiesta del Concessionario l'area scoperta circostante l'ex sedime della pista di pattinaggio potrà essere in parte adibita ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande accessoria all'attività sportiva, nel rispetto della vigente normativa urbanistico-edilizia e di settore, previa autorizzazione del Comune di Rimini.

#### Durata

La concessione avrà decorrenza dalla sottoscrizione del contratto (stimata al 1° maggio 2024) e scadenza al 31 dicembre 2025.

#### Esperimento procedura di gara

Avendo l'attuale concessionario dell'immobile manifestato la disponibilità al rinnovo della concessione in essere, il canone a base dell'eventuale procedura di gara sarà determinato in Euro 36.445,00 + IVA (corrispondente al canone della concessione vigente per l'anno 2023, maggiorato nella misura del 100% della variazione dell'Istat registrata per il mese di ottobre 2023), con ammissione di sole offerte in aumento.

Ogni ulteriore determinazione circa l'esperimento della gara e le relative modalità, è riservata all'esito alla presente indagine di mercato.

#### Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla concessione dovranno far pervenire la propria manifestazione mediante invio cartaceo al seguente indirizzo:

- Comune di Rimini – Settore Patrimonio – Via Rosaspina n. 21 - 47923 Rimini (RN)
- o mediante invio digitale ad uno dei seguenti indirizzi:
- email: [patrimonio@comune.rimini.it](mailto:patrimonio@comune.rimini.it)
  - pec: [protocollo.generale@pec.comune.rimini.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.rimini.it)

**entro le ore 13.00 del 22 gennaio 2024**

La manifestazione di interesse potrà essere redatta utilizzando il modello allegato e dovrà

riportare unicamente:

- l'indicazione del soggetto proponente;
- l'attività sportiva che intende svolgere presso l'immobile.

Non dovrà contenere nessuna indicazione del canone che l'interessato intende offrire.

Il recapito del plico entro il termine suddetto rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune di Rimini declina ogni responsabilità relativa a disservizi di spedizione che impediscano il tempestivo recapito.

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse si intende perentorio, a nulla valendo la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento. Oltre il suddetto termine non si riterrà pervenuta alcuna manifestazione di interesse.

Per informazioni contattare il n. 0541.704366 o scrivere all'indirizzo email "patrimonio@comune.rimini.it".

Il Dirigente *ad interim*  
F.to Dott.ssa Catia Caprili

Allegato:

- planimetria
- modello manifestazione di interesse