

Oggetto: aumento del capitale sociale della partecipata indiretta “Rimini Congressi s.r.l.” (RC) per complessivi €.3.500.000,00 ed atti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rimini possiede attualmente il 100,00% del capitale sociale (incedibile per statuto) di “Rimini Holding s.p.a.” (nel prosieguo del presente atto, per praticità, “RH”), società strumentale “in house”, costituita in data 13/05/2010, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto a corredo del presente atto al n.1, avente per oggetto l’esercizio delle attività di natura finanziaria, con particolare riferimento all’assunzione e alla gestione, per il Comune di Rimini, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti costituiti o costituendi, nonché l’esercizio dei diritti/doveri di socio del Comune, i cui bilanci ad oggi approvati sono consultabili sul sito internet della società (www.riminiholding.it);
- a sua volta RH possiede attualmente il 31,81%, del capitale sociale di “Rimini Congressi s.r.l.” (nel prosieguo del presente atto, per praticità, “RC”), società costituita il 20/06/2006, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto allegato (alla lettera “a”) alla relazione di RH di seguito indicata, avente per oggetto l’assunzione e la gestione, non nei confronti del pubblico, ma dei propri soci (diretti ed indiretti) di partecipazioni in società precipuamente operanti nei settori fieristico, congressuale ed affini e la costruzione, valorizzazione, conduzione e locazione del palacongressi di Rimini, i cui bilanci ad oggi approvati sono consultabili sul sito internet di RH sopra già indicato;
- a sua volta RC possiede attualmente il 49,29% del capitale sociale (a cui corrisponde, però, il 56% circa dei voti, in virtù del “voto maggiorato” di cui essa dispone) di “I.E.G. (Italian Exhibition Group - già “Rimini Fiera”) s.p.a.”, società costituita l’01/08/2002, avente per oggetto la gestione di centri fieristici e convegnistici - in particolare di quello di Rimini e, dal 1° novembre 2016, anche quello di Vicenza - e la progettazione, realizzazione, gestione e promozione di manifestazioni fieristiche e quotata nel M.T.A. (Mercato Telematico Azionario) della borsa valori italiana di Milano dal 19/06/2019, partecipata, amministrata e controllata dai soggetti indicati nel prospetto allegato (alla lettera “b”) alla relazione di RH di seguito indicata, i cui ultimi bilanci ad oggi approvati sono pubblicati e consultabili sul relativo sito internet, [“www.iegexpo.it”](http://www.iegexpo.it);

CONSIDERATO che:

- in data 16/09/2022 l’amministratore unico di RC ha inviato ai soci della società (tra i quali RH) una dettagliata *“Relazione illustrativa dell’Amministratore Unico di Rimini Congressi S.r.l. (la “Società”) sulla proposta di aumento del capitale sociale inscindibile, a pagamento, con sovrapprezzo, senza esclusione del diritto di opzione e con disciplina della sottoscrizione, da parte degli altri soci, sulle eventuali quote non opzionate dai soci aventi diritto”* (nel prosieguo del presente atto, per praticità, denominata *“relazione-proposta di RC”*) con i relativi n.2 allegati di seguito indicati, allegata (alle lettera “c”) alla relazione di RH di seguito indicata, per proporre loro di approvare, in seno ad una prossima assemblea dei soci, da tenere entro la fine dell’anno 2022 (presumibilmente nei giorni immediatamente antecedenti il Natale 2022), un aumento inscindibile del capitale sociale di RC, a pagamento, con sovrapprezzo, senza esclusione del

diritto di opzione e con disciplina della sottoscrizione, da parte degli altri soci, sulle eventuali quote non opzionate dai soci aventi diritto, per complessivi €3.500.000,00 (di cui €3.020.827,31 a titolo di capitale ed €479.172,69 a titolo di sovrapprezzo), aumento che, se approvato ed attuato, comporterà la conseguente modifica (in aumento) dell'importo del capitale sociale di RC, indicato all'articolo 5.1 del relativo statuto;

- tale proposta è motivata dalla necessità di RC di reperire, entro la fine dell'anno 2022 o, al più tardi, entro la fine del mese di gennaio 2023, le risorse necessarie:
 - per €3.000.000,00, al mantenimento della propria "continuità aziendale" almeno fino al giugno 2024, come di seguito meglio spiegato;
 - per €500.000,00, all'acquisto (in un contesto di quotazione di mercato delle azioni a ciò "favorevole") di ulteriori n.222.000 azioni di I.E.G., occorrenti per raggiungere (da parte di RC) la partecipazione maggioritaria (50,01%) al relativo capitale sociale, necessaria per poter (nuovamente, come già accaduto in passato, quanto RC deteneva tale quota) accedere al c.d. "consolidato fiscale" (che consentirà al "gruppo societario" formato da RC e dalla controllata I.E.G. di essere tassato, ogni anno, sul reddito complessivo - somma algebrica dei redditi - di entrambe le società, con conseguente importante beneficio economico e finanziario per RC, a titolo di "provento da consolidamento fiscale", complessivamente stimato, nel sessennio 2022-2027, in circa €1.400.000,00 - vedasi in tal senso il "*Piano previsionale 2022-2027 di RC*" di seguito indicato);
- a fronte della proposta ricevuta dall'amministratore unico di RC sopra indicata, l'amministratore unico di RH, con propria articolata e motivata relazione prot. n.U240/a mano del 22/09/2022 avente ad oggetto <<proposta di aumento del capitale sociale della partecipata "Rimini Congressi s.r.l." (RC) per complessivi €3.500.000,00 ed atti conseguenti>> - nel prosieguo del presente atto, denominata, per praticità, "*relazione-proposta di RH*", allegata al presente atto (con tutti i relativi sub-allegati, analiticamente elencati in fondo alla relazione stessa), quale parte integrante e sostanziale dello stesso, alla **lettera "A"**, predisposta a beneficio del proprio socio unico Comune di Rimini:
 - ha preliminarmente riepilogato l'attuale assetto societario del settore fieristico-congressuale riminese, articolato nelle due società I.E.G. ed RC e spiegato le rispettive situazioni economico-finanziarie attuali (con le relative cause che le hanno generate) e prospettive (rispettivamente di prossima forte ripresa economica e finanziaria per I.E.G. e di prossima mancanza di "continuità aziendale" - ovvero mancanza di auto-sostenibilità economica e finanziaria, fino al giugno 2024 - per RC, in assenza di un prossimo intervento dei soci);
 - ha spiegato che alcune operazioni ulteriori e successive - rispetto al (primo) aumento di capitale sociale di €3.500.000,00 - ipotizzate nella suddetta "*relazione-proposta di RC*" (l'emissione, nella primavera 2024, da parte di I.E.G., di un prestito obbligazionario convertibile in azioni - p.o.c. - da complessivi €40 milioni, da offrire in sottoscrizione ai propri soci in proporzione alle rispettive quote di capitale sociale di I.E.G. detenute e quindi anche ad RC per circa il 50%, pari a circa €20 milioni; il relativo finanziamento, da una parte con un ulteriore secondo aumento di capitale sociale di RC, a carico dei rispettivi soci, di complessivi €12,116 - di cui la prima metà nel 2023 e l'altra metà nel 2024 - dall'altra, con l'accensione, da parte di RC, nel 2024, di un nuovo terzo mutuo bancario da €8 milioni), in realtà non sono ancora state decise dai soggetti a ciò competenti (I.E.G. per l'emissione del p.o.c., l'assemblea dei soci di RC per il secondo aumento di capitale sociale e per il nuovo terzo mutuo bancario) e che reputa opportuno rinviare al futuro ogni eventuale valutazione e decisione in

merito ai prospettati secondo aumento di capitale sociale e nuovo terzo mutuo di RC, connessi all'eventuale p.o.c. di I.E.G.;

- ha evidenziato che, in ogni caso, anche il *"Piano previsionale 2022-2027 di RC senza p.o.c."* di I.E.G. (e, quindi, parallelamente, anche senza il secondo aumento di capitale e senza il terzo mutuo di RC) - fornito ai soci di RC dal relativo amministratore unico in data 22/09/2022, anch'esso nella duplice versione ("best case" e worst case") sopra già indicata per il *"Piano previsionale 2022-2027 di RC"* "comprensivo" del p.o.c. ed allegato alla propria *"relazione-proposta"* del 22/09/2022, quale parte integrante e sostanziale della stessa, alla lettera "d" - prospetta ugualmente, in entrambe le versioni (sia pure con risultati economici attesi meno "brillanti" di quelli delle due versioni del *"piano"* comprensivo del p.o.c., per quanto sempre positivi), la ripresa dell'autonomia economica e finanziaria di RC, dal 2024;
- ha ritenuto che l'aumento di capitale sociale di RC di €3.500.000,00 e la relativa adesione da parte dei relativi soci, prospettate dall'amministratore di RC nella propria *"relazione-proposta"* del 16/09/2022, costituiscano un intervento di *"soccorso finanziario temporaneo"* (dei soci di RC alla stessa RC) integralmente compatibile con le norme di legge attualmente vigenti in tale ambito (D.Lgs.175/20216) - sia procedurali (art.5, per quanto di seguito indicato), sia "sostanziali" (art.14) - supportato da un apposito "piano previsionale pluriennale" (2022-2027) della società oggetto di "soccorso" (RC), piano che prevede, anche grazie a questo intervento dei soci, la prossima (dal giugno 2024, data di prevista ripresa dell'erogazione del dividendo da parte di I.E.G.) ri-acquisizione, da parte di RC, della "continuità aziendale" (auto-sostenibilità economica e finanziaria prospettica) di RC, temporaneamente "persa" a causa (indiretta) della pandemia da Covid-19 e che, ad ulteriore tutela dei soci, è stato giudicato ragionevole ed attendibile, nelle assunzioni e nei relativi valori numerici (patrimoniali, economici e finanziari) - quantomeno della sua (duplice) versione "a più ampio spettro" (comprensiva del p.o.c.) - da un perito indipendente da un perito indipendente, con apposita relazione giurata;
- ha spiegato ed espressamente condiviso le *"finalità"*, le *"modalità"* (e i tempi) e le *"previste conseguenze"* dell'ipotizzato (primo) aumento di capitale sociale di RC di €3.500.000,00 per RC e per RH (numericamente quantificate, rispettivamente, nel *"Piano previsionale 2022-2027 di RC senza p.o.c."* e nel *"bilancio di previsione 2022-2024 di RH aggiornato"*, allegati alla *"relazione-proposta di RH"*, rispettivamente alle lettere "d" ed "e");
- ha ritenuto quindi opportuno che RH aderisca all'ipotizzato (primo) aumento di capitale sociale di RC di €3.500.000,00, per l'importo complessivo di €805.000,00 (articolato in €694.790,28 a titolo di capitale ed €110.209,72 a titolo di sovrapprezzo) prospettato nella suddetta *"relazione-proposta di RC"* del 16/09/2022;
- ha ritenuto opportuno - pur non essendo ciò imposto dalle vigenti disposizioni dell'articolo 15.1, lettera "i.1", dello statuto di RH (in quanto tale voto non sarà determinante per l'approvazione dell'aumento in questione e della conseguente minima modifica statutaria di RC sopra indicata), sia ugualmente opportuno (data la rilevanza dell'operazione) - che il voto che RH dovrà esprimere (attraverso di lui) in seno alla prossima assemblea dei soci di RC, prevista per dicembre 2022, in merito al prospettato aumento di capitale sociale di €3.500.000,00 della stessa RC, sia preventivamente determinato, ai sensi dell'articolo 15.1, lettera "i" del medesimo statuto, dall'assemblea ordinaria dei soci di RH, da convocare e svolgere in data immediatamente

precedente a quella di previsto svolgimento dell'assemblea dei soci di RC, quindi poco prima di Natale 2022;

- ha indicato che l'adesione di RH, per l'importo sopra indicato, al suddetto aumento di capitale sociale di RC (e quindi l'acquisizione dell'ulteriore quota di partecipazione alla stessa RC) e la connessa modifica (aggiornamento della parte numerico-tabellare) del "bilancio di previsione 2022-2024" di RH devono essere preventivamente approvate dall'assemblea ordinaria dei soci di RH (la stessa sopra indicata), ai sensi, rispettivamente, degli articoli 15.1, lettera "g", 25.2 lettera "b.5 e 25.6 (per l'acquisizione dell'ulteriore partecipazione societaria) e 15.1 lettera "f" (per la modifica del "bilancio di previsione 2022") del vigente statuto di RH;
- ha preannunciato che il socio unico Comune di Rimini sarà quindi chiamato, in tale assemblea dei soci di RH di dicembre 2022, ad approvare espressamente le tre "operazioni" sopra indicate, previa relativa espressa approvazione, al proprio interno, mediante il presente atto (ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del D.Lgs.175/2016);
- ha esplicitato, ai sensi del vigente "*Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022*" del Comune di Rimini (approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 26/04/2022 ed applicabile anche alla Rimini Holding s.p.a. per relativa espressa previsione - recepito ed adottato da RH, fin dalla sua prima versione, con determinazione n.1 del 05/02/2015 del relativo precedente amministratore unico, nella quale si dava atto che, in assenza di ulteriori atti formali della società, sarebbero stati automaticamente recepiti anche tutti i futuri aggiornamenti annuali del Piano stesso), l'interesse pubblico sotteso alla proposta da lui formulata all'assemblea dei soci di RH e quindi al socio unico Comune di Rimini, di seguito indicata;
- ha proposto al proprio socio unico Comune di Rimini di approvare:
 - 1) l'aumento di capitale sociale di RC di complessivi €3.500.0000,00 (di cui €3.020.827,31 a titolo di capitale ed €479.172,69 a titolo di sovrapprezzo) e tutte le operazioni ad esso connesse, sopra indicate (a titolo esemplificativo, non esaustivo, la conseguente modifica dell'articolo 5.1 dello statuto di RC), prospettati nella "*relazione-proposta di RC*" del 16/09/2022, riservandosi, viceversa, ogni eventuale futura decisione in merito alle altre operazioni prospettate nella medesima "*relazione-proposta di RC*" (secondo aumento di capitale sociale di RC, accensione, da parte di RC, di un nuovo terzo mutuo bancario e sottoscrizione, da parte di RC, dell'eventuale p.o.c. di I.E.G.);
 - 2) l'adesione di RH, nei termini sopra indicati, al suddetto aumento di capitale sociale di RC di complessivi €3.500.000,00, per l'importo complessivo di €805.000,00 (articolato in €694.790,28 a titolo di capitale ed €110.209,72 a titolo di sovrapprezzo), con mezzi propri;
 - 3) la modifica (aggiornamento) della parte numerico-tabellare del "bilancio di previsione 2022" di RH conseguente all'attuazione di quanto approvato ai precedenti punti 1 e 2 e risultante dal "*Bilancio di previsione 2022-2024 di RH aggiornato*" allegato alla propria relazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, alla lettera "e";
 - 4) l'attribuzione, allo stesso amministratore unico di RH, del conseguente mandato al compimento di tutti gli atti che risultassero necessari e/o opportuni per dare concreta attuazione a quanto sopra proposto;
- ha allegato alla propria "*relazione-proposta*", quali parti integranti e sostanziali della stessa, i seguenti documenti:

- a) elenco soci, amministratori e controllori di RC;
- b) elenco soci, amministratori e controllori di I.E.G.;
- c) *“Relazione illustrativa dell’Amministratore Unico di Rimini Congressi S.r.l. (la “Società”) sulla proposta di aumento del capitale sociale inscindibile, a pagamento, con sovrapprezzo, senza esclusione del diritto di opzione e con disciplina della sottoscrizione, da parte degli altri soci, sulle eventuali quote non opzionate dai soci aventi diritto”* (nel presente atto, per praticità, denominata *“Relazione-proposta di RC”*), con i relativi n.2 allegati:
 - *“piano economico-finanziario-patrimoniale previsionale 2022-2027”* (alias *“piano di ristrutturazione aziendale”* - P.R.A.) di RC (nel presente atto denominato, per praticità, *“Piano previsionale 2022-2027 di RC”*);
 - *“Attestazione circa la ragionevolezza ed attendibilità delle assunzioni e dei valori economici, finanziari e patrimoniali del piano economico-finanziario 2022-2027 di RC”* (nel presente atto denominata, per praticità, *“Attestazione”*);
- d) *“piano previsionale 2022-2027 di RC senza p.o.c.”* (e senza il secondo aumento di capitale sociale e il terzo mutuo);
- e) *“bilancio di previsione 2022-2024 di RH aggiornato”*;

- in base alle vigenti disposizioni dell’articolo 4.1, lettere “a.1” (per la modifica statutaria di RC sopra indicata), “a.3” (per l’acquisizione dell’ulteriore quota di partecipazione al capitale sociale di RC) e “a.5” (per la modifica del “bilancio di previsione 2022-2024” di RH) del vigente *“Regolamento per la gestione delle partecipazioni negli enti partecipati dal Comune di Rimini”* il voto che il Comune di Rimini (attraverso il Sindaco o suo delegato) esprimerà in seno alla prossima assemblea ordinaria dei soci di RH prevista poco prima di Natale 2022, relativamente all’approvazione di quanto indicato ai precedenti quattro punti, deve essere preventivamente stabilito dal Consiglio Comunale, con la presente propria deliberazione;

RITENUTO che le considerazioni e le valutazioni svolte, con riferimento al prospettato (primo) aumento del capitale sociale di RC di €.3.500.000,00, dall’amministratore unico di RH nella propria *“relazione-proposta”* del 22/09/2022, da considerare qui integralmente richiamate, siano pienamente condivisibili e che sia quindi opportuno approvare quanto da egli ivi proposto nella medesimo documento;

PRESO ATTO che:

- ai sensi di quanto disposto dall’articolo 5, comma 2, del D.Lgs.175/2016, lo schema deliberativo del presente atto è stato sottoposto a preventiva (rispetto alla relativa approvazione) “consultazione pubblica”, mediante pubblicazione, in data 26/09/2022, sul sito internet del Comune, del medesimo schema (con tutti i relativi documenti allegati) e di apposito espresso invito, a chiunque fosse stato interessato a farlo, a far pervenire le proprie osservazioni e/o proposte e/o i propri suggerimenti all’ente (relativamente allo schema e/o alla documentazione ad esso allegata) via pec, entro e non oltre il 05/10/2022 e che, entro tale data, non è pervenuto in merito alcunché (oppure sono pervenuti);
- ai sensi di quanto disposto dall’articolo 5, comma 3, del D.Lgs.175/2016, il presente atto dovrà essere inviato alla Corte dei Conti - sezione regionale di controllo per l’Emilia-Romagna, che dovrà deliberare, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento, in merito alla conformità dell’atto a quanto disposto dal medesimo articolo 5, ai commi 1 e 2 e dagli articoli 4, 7 e 8 della medesima norma (con “silenzio assenso” in caso di mancata deliberazione entro il termine indicato) e solamente dopo tale deliberazione (o dopo l’intervenuta “maturazione” del “silenzio assenso”) potrà essere attuata (con il voto favorevole del socio unico Comune di Rimini in seno all’assemblea dei soci di RH);

VISTI:

- l'articolo 42 del D.Lgs.18.08.2000, n.267;
- l'articolo 29 ("società di capitali") dello statuto del Comune di Rimini;
- gli articoli 15.1, lettere "f", "g" ed "l", 25.2, lettera "b.5" e 25.6, del vigente statuto di "Rimini Holding s.p.a.";
- l'articolo 4.1, lettere "a.1", "a.3" ed "a.5" del vigente "Regolamento per la gestione delle partecipazioni negli enti partecipati dal Comune di Rimini";
- il parere espresso in data 22/09/2022 dal responsabile dell'U.O. Organismi Partecipati, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, a corredo del presente atto al **n.2**;
- il parere espresso in data __/09/2022 dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, a corredo del presente atto al **n.3**;
- il parere del Segretario Generale del __/09/2022, in ordine alla legittimità della presente proposta deliberativa, a corredo del presente atto al **n.4**;
- il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Rimini, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera "b", punto n."3", del D.Lgs.18.08.2000, n.267, a corredo del presente atto al **n.5**;
- il parere _____ espresso dalla __ Commissione Consiliare nella seduta del __/__/2022;

CONVOTI

DELIBERA

per le motivazioni sopra espresse,

1) di approvare:

- 1.1) l'aumento di capitale sociale di RC di complessivi €3.500.0000,00 (di cui €3.020.827,31 a titolo di capitale ed €479.172,69 a titolo di sovrapprezzo) indicato in premessa, con tutte le operazioni ad esso connesse, riservandosi, viceversa, ogni eventuale futura decisione in merito alle altre ulteriori operazioni prospettate nella "relazione-proposta di RC" del 16/09/2022 (secondo aumento di capitale sociale di RC, accensione, da parte di RC, di un nuovo terzo mutuo bancario e sottoscrizione, da parte di RC, dell'eventuale p.o.c. di I.E.G.);
- 1.2) l'adesione di RH, nei termini indicati nella "relazione-proposta di RC" del 16/09/2022 e nella conseguente "relazione proposta di RH" del 22/09/2022, al suddetto aumento di capitale sociale di RC di complessivi €3.500.00,00, per l'importo complessivo di €805.000,00 (articolato in €694.790,28 a titolo di capitale ed €110.209,72 a titolo di sovrapprezzo);
- 1.3) la modifica (aggiornamento) della parte numerico-tabellare del "bilancio di previsione 2022-2024" di RH conseguente all'attuazione di quanto approvato ai precedenti punti 1.1 ed 1.2 e risultante dal "Bilancio di previsione 2022-2024 di RH aggiornato" allegato alla "relazione-proposta di RH" del 22/09/2022, quale parte integrante e sostanziale della stessa, alla lettera "e";

2) di dare mandato al Sindaco (o suo delegato) di votare favorevolmente, in seno all'assemblea ordinaria dei soci di RH prevista poco prima di Natale 2022 (prima dell'assemblea dei soci di RC) tutto ciò che risultasse necessario e/o opportuno per:

- 2.1) approvare quanto approvato al precedente punto 1 del presente atto;
- 2.2) approvare l'attribuzione, all'amministratore unico di RH, del conseguente mandato al compimento di tutti gli atti che risultassero necessari e/o opportuni per dare concreta attuazione a quanto approvato al precedente punto 1 del presente atto;

- 3) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa;
- 4) di dare mandato al Responsabile della U.O. Organismi Partecipati dell'ente di trasmettere il presente atto (con i relativi allegati) alla Corte dei Conti - sezione regionale di controllo per l'Emilia-Romagna, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 5, comma 3, del D.Lgs.175/2016;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza di rispettare i ristretti tempi fissati per l'approvazione di quanto in oggetto in seno all'assemblea ordinaria dei soci di RH e nella successiva assemblea dei soci di RC,

CON VOTI

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n.267.