

**Comune di Rimini****Segretario Generale****Settore Pianificazione Strategica  
e Patrimonio****Via Rosaspina n. 7 - 47923 Rimini**

tel. 0541.704366

CF. e P.Iva 00304260409

email: patrimonio@comune.rimini.it

pec: direzione.generale@pec.comune.rimini

www.comune.rimini.it

### **Indagine conoscitiva di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in locazione e destinare ad uffici pubblici dei Settori Polizia Locale e Servizi Civici**

Con il presente avviso il Comune di Rimini esperisce una indagine di mercato per la ricerca di immobili da acquisire in locazione con contratto di durata annuale o pluriennale e destinare ad uffici pubblici.

Gli immobili di interesse per l'Amministrazione Comunale dovranno possedere i seguenti requisiti di massima:

- ubicazione: Comune di Rimini, frazioni di Miramare e di Corpolò
- superficie: mq. 200 - 300
- destinazione d'uso: qualsiasi (trattandosi di struttura di interesse pubblico il Comune potrà conseguire il cambiamento, anche temporaneo, della destinazione)
- conformazione: unico corpo di fabbrica con accesso indipendente o più corpi di fabbrica con volumi adiacenti e/o collegati/collegabili tra loro
- conformità edilizia, impiantistica, sismica
- presenza di parcheggi in prossimità e buon collegamento con la viabilità pubblica
- disponibilità: entro il 1° gennaio 2023

Chiunque abbia la disponibilità di immobili con le caratteristiche sopra descritte e sia interessato a concederlo in locazione al Comune di Rimini, è invitato a presentare apposita manifestazione di interesse entro il giorno

**31 agosto 2022**

La manifestazione dovrà recare la descrizione dell'immobile, con ubicazione, dimensioni, conformazione, stato di conservazione, impianti, dati catastali, ecc.

Non sono necessarie informazioni riguardo alle condizioni economiche proposte, riservandosi comunque l'Amministrazione di effettuare propria autonoma valutazione circa il valore locativo dell'immobile, nonché di valutare eventuali proposte per l'acquisto in proprietà.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate da apposita commissione tecnica, riservandosi l'Amministrazione di avviare trattative diretta con il proponente o dare seguito alle procedure di legge per la scelta del contraente

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate ai seguenti recapiti

Invio cartaceo a:

Comune di Rimini  
Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio,  
Via Rosaspina 7 - 47923 Rimini

Invio telematico a:

pec: direzione.generale@pec.comune.rimini.it  
email: patrimonio@comune.rimini.it

Per ogni informazione, contattare il n. 0541.704366.

Il Dirigente  
F.to Dott. Luigi Botteghi